



Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Варна“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ
И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА
ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

През първото тримесечие на 2025 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 199 жилищни сгради с 1 054 жилища в тях и със 144 941 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 3 административни сгради с 2 034 кв. м РЗП, както и на 40 други сгради с 96 241 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради и общата им застроена площ се увеличават, съответно с 15.0 и 6.4%, докато броят на жилищата в тях намалява с 11.3%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 46.7% по-малко, докато разгънатата им застроена площ е с 27.5% повече.

В сравнение с първото тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 6.1%, жилищата в тях - с 12.6%, както и разгънатата им застроена площ - с 4.6%. По-малко са издадените разрешителни за строеж на административни и други видове сгради, съответно с 40.0 и 20.0%. Същевременно РЗП на административните сгради намалява с 85.7%, докато на други сгради се увеличава близо шест път и половина.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на четвърто място в страната. Първа е област Пловдив с издадени 368 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, следвана от областите София (столица) с 349 броя и София с 228 броя. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 089 и Пловдив - 2 476.

През първото тримесечие на 2025 г. в област Варна е **започнал строежът** на 125 жилищни сгради с 637 жилища в тях и със 71 780 кв. м разгъната застроена площ и на 31 други сгради с 46 842 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са по-малко с 18.8%, жилищата в тях - с 20.0%, както и разгънатата им застроена площ - с 21.8%. При започнатите други видове сгради и тяхната застроена площ е регистриран ръст, съответно с 34.8 и 93.5%.

В сравнение с първото тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 28.2%, жилищата в тях - с 66.6%, както и общата им застроена площ - с 57.0%. Започнал е строежът на 63.2% повече други видове сгради с над два пъти и половина по-голяма РЗП.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ
И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА
ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

По започнато строителство на нови сгради област Варна е на пето място в страната. Преди нея са областите: Пловдив - 289 жилищни и 65 други сгради; София - 158 жилищни, 3 административни и 77 други сгради; София (столица) - 195 жилищни и 12 други сгради и Бургас - 126 жилищни и 39 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.