



Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Търговище“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО
НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА
2025 ГОДИНА**

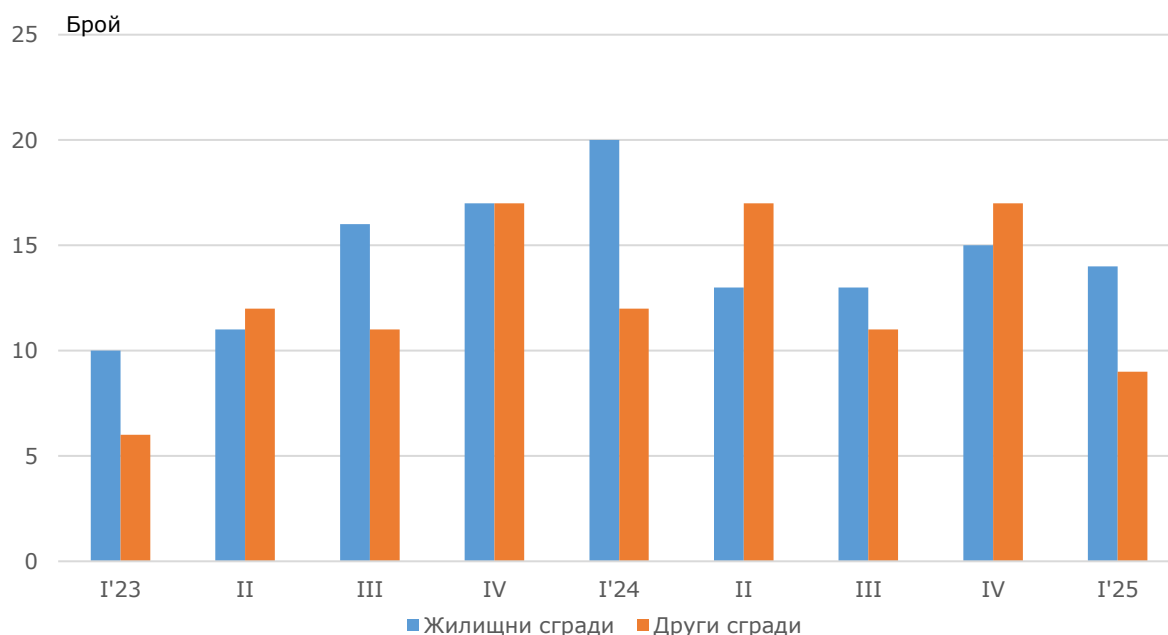
През първото тримесечие на 2025 г. местните администрации в област Търговище са издали **разрешителни за строеж** на 14 жилищни сгради с 38 жилища в тях и 4 157 кв. м. разгъната застроена площ (РЗП), и на 9 други сгради с 3 715 кв. м. РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 6.7%, броят на жилищата в тях - с 47.9%, както и общата им застроена площ - с 33.6%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради намаляват с 47.1%, а общата им застроена площ – с 29.5%.

В сравнение с първото тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 30.0%, а броят на жилищата в тях с 67.0%, а разгънатата им застроена площ - с 50.8%. При другите видове сгради броят на издадените разрешителни за строеж има спад с 25.0%, но тяхната РЗП е с 51.5%.

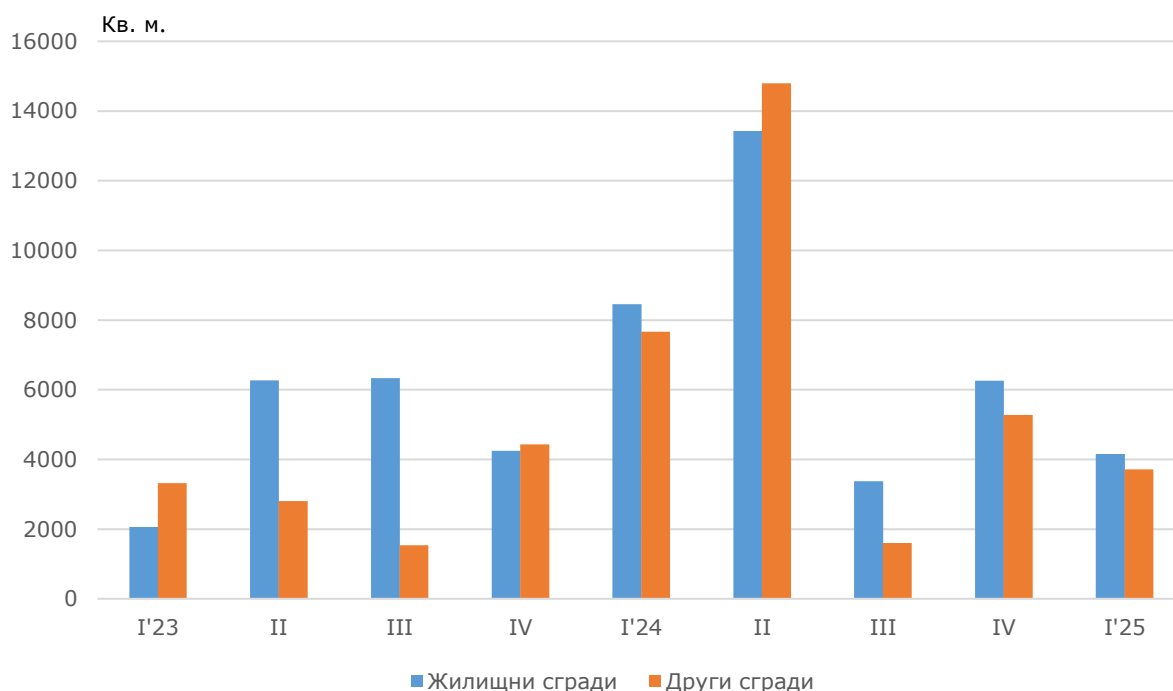
По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Търговище е на 23-то място в страната. Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив – 368 и София (столица) - 349.

Фиг.1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

**Фиг.2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по
видове сгради и по тримесечия**



През първото тримесечие на 2025 г. в област Търговище е **започнал строежът** на 5 жилищни сгради с 5 жилища в тях и със 799 кв. м. обща застроена площ и на 5 други сгради с 1 113 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради са без промяна, докато жилищата в тях са с 80.8% по-малко, а тяхната РЗП - с 56.6%.

В сравнение с първото тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 44.4%, докато жилищата в тях са с 92.1%, както и общата им застроена площ - с 82.3%.

По започнато строителство на нови жилищни сгради област Търговище е на 27-мо място в страната. Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 289 жилищни и 65 други сгради, и София - 158 жилищни, 3 административни и 77 други сгради.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.