



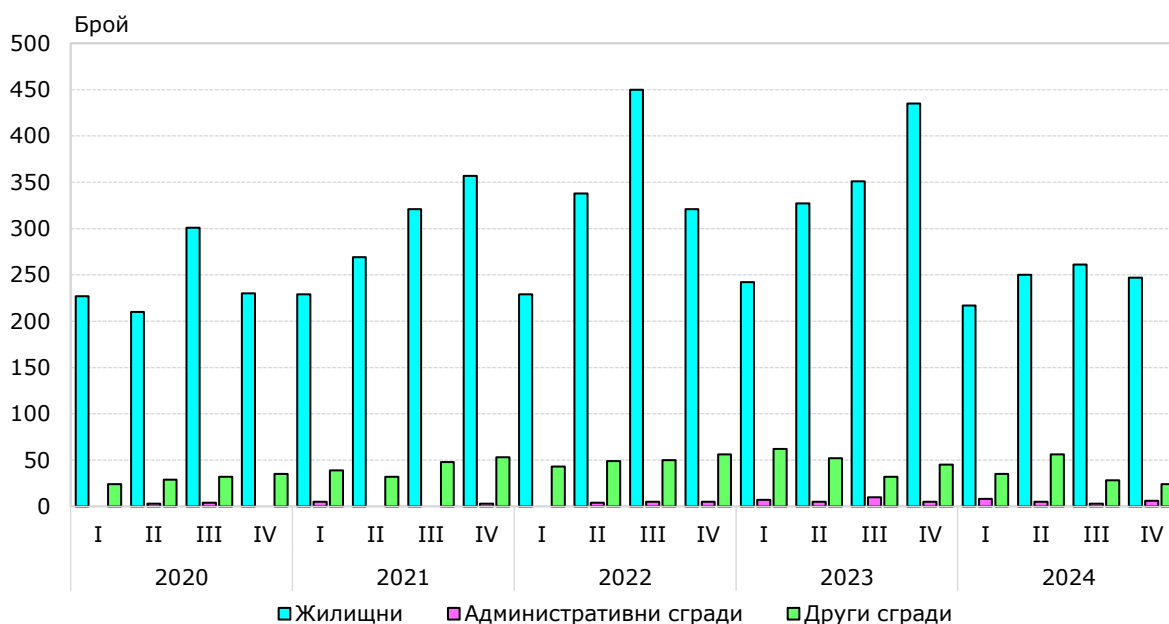
Териториално статистическо бюро - Югозапад
Отдел „Статистически изследвания - София“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО
НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ
ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

През четвъртото тримесечие на 2024 г. общинските администрации на територията на област София (столица) са издали **разрешителни за строеж** на 247 жилищни сгради със 2 539 жилища в тях и 263 833 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 6 административни сгради/офиси с 31 175 кв. м РЗП и на 24 други сгради със 20 820 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради е по-малко с 5.4%, жилищата в тях нарастват с 5.2%, но общата им застроена площ намалява със 6.3%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради е регистрирано увеличение със 100.0%, но общата им застроена площ намалява с 42.9%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 14.3%, а тяхната РЗП намалява с 82.4%.

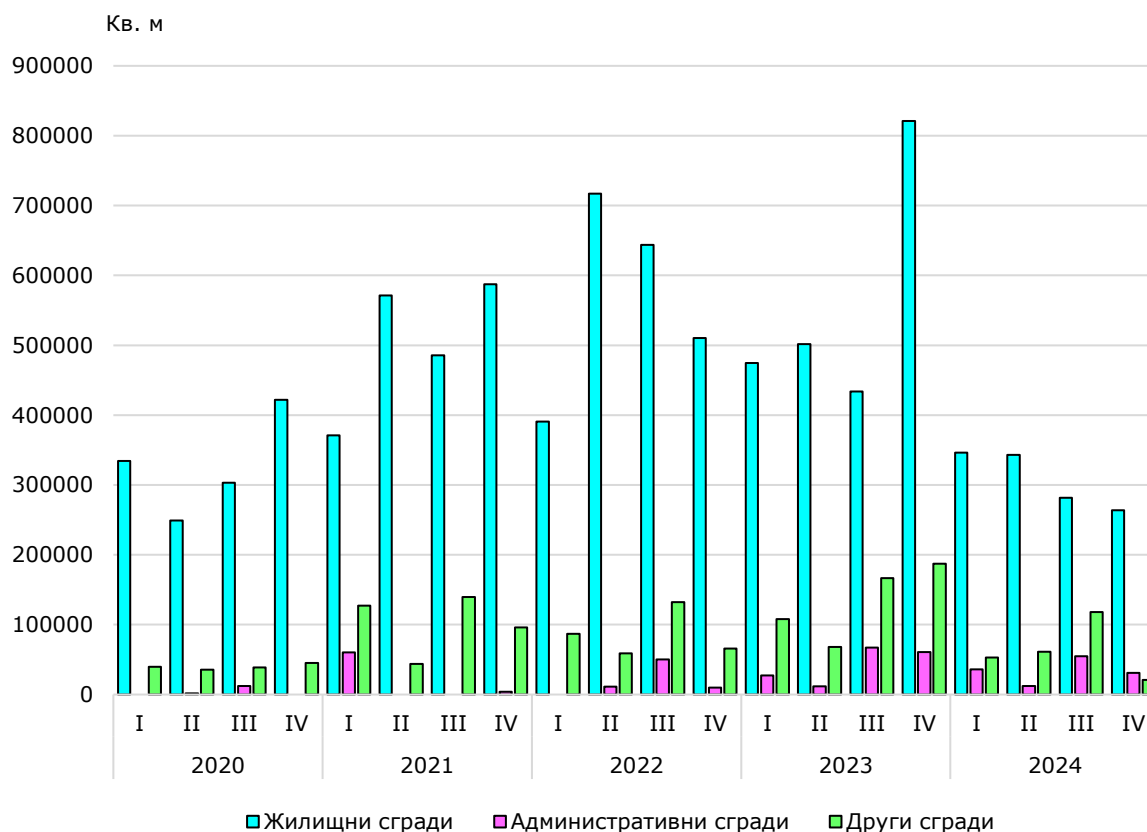
**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по
видове и тримесечия**



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 43.2%, а броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ съответно с 66.4 и 67.9%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради нараства с 20%, , но тяхната РЗП намалява с 48.9%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 46.7% по-малко, а тяхната РЗП- с 88.9 %.

**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж – разгъната застроена площ по
видове сгради и тримесечия**

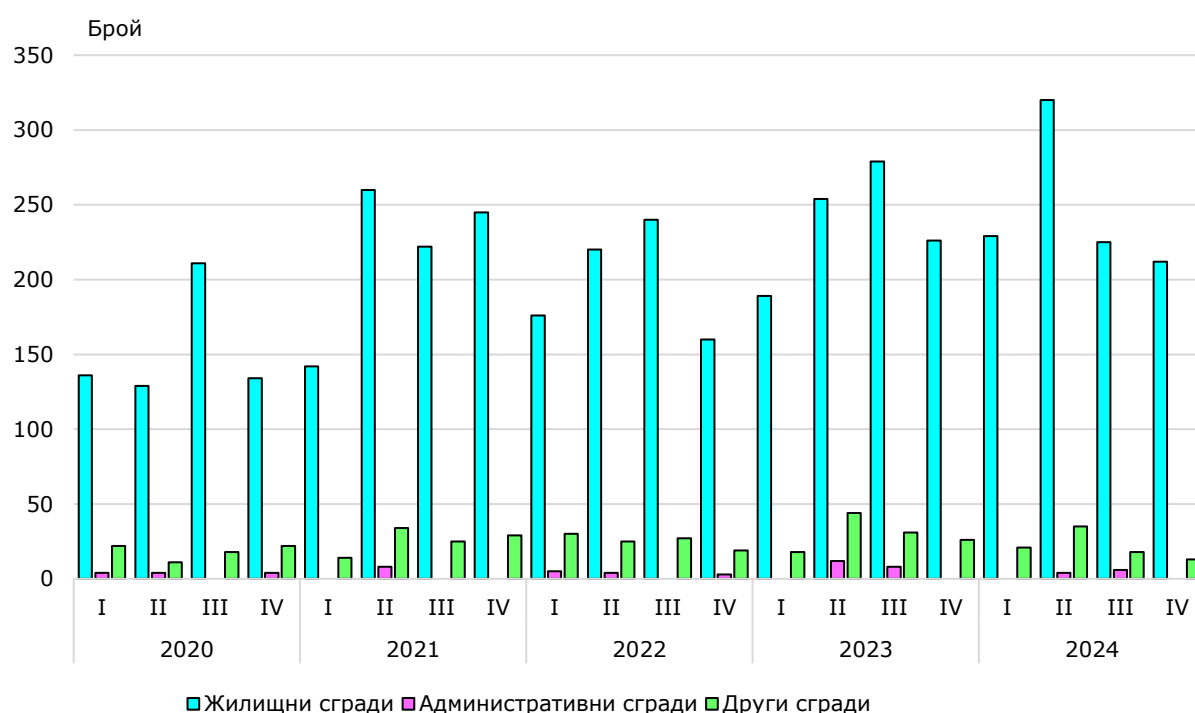


През четвъртото тримесечие на 2024 г. в област София (столица) е **започнал строежът** на 212 жилищни сгради с 2 581 жилища в тях и 278 678 кв. м обща застроена площ, и на 13 други сгради с 32 358 кв. м РЗП.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 5.8%, но жилищата в тях нарастват с 46.7%, а общата им застроена площ намалява с 8.8%. Започнатите други сгради намаляват с 27.8%, а тяхната РЗП с 59.4%.

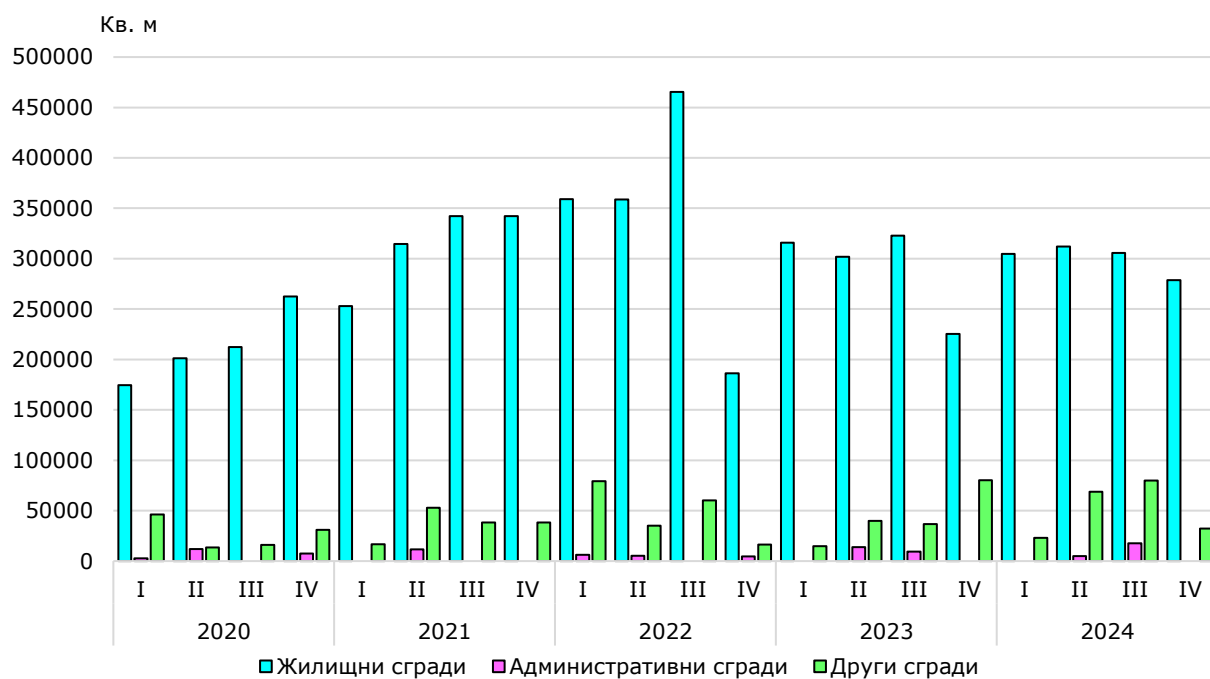
Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове сгради и тримесечия



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради намляват с 6.2%, но жилищата в тях нарастват с 26.0%, както и общата им застроена площ - с 23.7%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 50.0%, а общата им застроена площ намалява с 59.6%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО
НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ
ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия



**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО
НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ
ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.