



**Териториално статистическо бюро - Североизток**  
Отдел „Статистически изследвания - Добрич“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО  
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ  
ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

През четвъртото тримесечие на 2024 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали разрешителни за строеж на 46 жилищни сгради с 51 жилища в тях и с 10 721 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 21 други сгради с 6 153 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 23.3%, жилищата в тях - с 63.8%, а общата им застроената площ с 41.7%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са по-малко с 16.0%, а общата им застроена площ - с 46.8%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 48.4%, жилищата в тях - с 50.0%, а разгънатата им застроена площ - с 94.5%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 23.5%, а разгънатата им застроена площ - със 103.1%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 340, София (столица) - 247, Варна - 173, Бургас - 161, и София - 140. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 539, Пловдив - 2 309, Бургас - 1 202, Варна - 1 188, и Стара Загора - 380.

През четвъртото тримесечие на 2024 г. в област Добрич е започнал строежът на 25 жилищни сгради с 41 жилища в тях и със 7 123 кв. м РЗП, и на 3 други сгради със 7 556 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 24.2%, както и жилищата в тях с 62.7%, а разгънатата им застроена площ с 50.7%. Броят на започнатите други видове сгради се запазва.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 34.2%, а жилищата в тях и общата им застроена площ се увеличават съответно със 7.9 и 19.0%. Започнатите други видове сгради са по-малко със 72.7%, а тяхната РЗП бележи ръст от 122.9%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 245 жилищни и 80 други сгради; Бургас - 226 жилищни и 42 други сгради; София (столица) - 212 жилищни и 13 други сгради.

# ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

---

## Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

**Разгъната застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.