



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2024 г. в Софийска област са издадени **разрешителни за строеж** на 140 жилищни сгради със 171 жилища в тях и 28 192 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 57 други сгради с 30 470 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 45.3%, жилищата в тях - с 39.8% и общата им застроена площ - с 34.3%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради и разгънатата им застроена площ намаляват съответно с 29.6 и 36.7%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко с 24.7%, броят на жилищата в тях - с 37.8% и разгънатата им застроена площ - с 39.7%. Намаляват и издадените разрешителни за строеж на други сгради и тяхната разгъната застроена площ - съответно с 54.0 и 12.1%.

През четвъртото тримесечие на 2024 г. в Софийска област е **започнал строежът** на 132 жилищни сгради със 175 жилища в тях и с 27 111 кв. м разгъната застроена площ, както и на 40 други сгради с 16 332 кв. м разгъната застроена площ.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 19.0%, като броят на жилищата в тях се увеличава с 1.2%, а общата им застроена площ намалява с 1.5%. Започнатите други видове сгради са с 13.0% по-малко, като общата им застроена площ намалява със 75.5%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 12.8%, жилищата в тях - с 6.1%, а общата им застроена площ - с 15.4%. Започнал е строежът на 122.2% повече други видове сгради, чиято обща застроена площ е с 59.0% по-голяма.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползватата площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.