



Териториално статистическо бюро - Югозапад  
Отдел „Статистически изследвания - София“

**ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ВИДОВЕ  
СТРОИТЕЛСТВО В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ 2023 ГОДИНА**

По окончателни данни на Националния статистически институт през 2023 г. приходите от дейността на строителните предприятия в област София (столица) са 13 519.5 млн. лв., като спрямо 2022 г. се увеличават с 28.6%.

Приходите от **ново строителство и подобрения** са в размер на 12 748.4 млн. лв., като при жилищните сгради е отчетено увеличение с 2.4%, а при нежилищните сгради с 27.7% спрямо предходната година.

Приходите от дейността на строителните предприятия за **поддържане и текущ ремонт** на жилищни и нежилищни сгради са 771.1 млн. лв., или с 46.2% повече в сравнение с 2022 година. Относителният дял на приходите за поддържане и текущ ремонт на нежилищни сгради е 62.0%, а на жилищни сгради - 38.0%.

**Фиг. 1. Структура на приходите на строителните предприятия по видове строителство в област София (столица) през 2023 година**



## **ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ВИДОВЕ СТРОИТЕЛСТВО В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ 2023 ГОДИНА**

---

През 2023 г. **приходите от сградно строителство** нарастват с 15.6% спрямо 2022 г. и достигат 5 869.0 млн. лева. Относителният дял на приходите от строителство на жилищни сгради е 54.4%, а от строителство на нежилищни сгради - 45.6% от общите приходи от сградно строителство.

В област София (столица) **приходите от гражданско строителство/строителни съоръжения и конструкции** са 7 650.5 млн. лв., като нарастват с 40.9% спрямо предходната година. С най-голям относителен дял по видове приходи от гражданско строителство е „Транспортна инфраструктура – пътища, самолетни писти, тунели, мостове“ - 43.7%, следван от „Други“ - 38.0%.

# ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ВИДОВЕ СТРОИТЕЛСТВО В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

---

## Методологични бележки

Обхват и източници на информация-обект на изследване са строителни предприятия, които са развивали стопанска дейност през отчетната година. Основен източник на информация в формуляр „Справка за приходите на строителните предприятия по видове строителство“, включващ само отчетените приходи от строителна дейност.

Статистическото изследване за приходите на строителните предприятия по видове строителство осигурява информация за приходите от строителна дейност включваща извършеното жилищно, нежилищно и гражданско строителство. Посочват се данни за извършените строителни работи за ново строителство, подобрения и текущ ремонт.

Основните статистически показатели на годишното изследване са следните:

- **Приходи от строителна дейност** – стойност на постъпленията от строителни и монтажни работи;
- **Ново строителство** – изграждане на нов обект, независимо дали мястото, на което ще бъде построен преди това е било заето или не;
- **Подобрения** – разширения, обновления вътре или по конструкцията, външни подобрения на сградите и основни изменения;
- **Текущ ремонт и поддържане** – боядисване, подмяна на износени керемиди или покривни елементи и други;
- **Сградно строителство** – строителство на жилищни и нежилищни сгради;
- **Гражданско строителство** – ново строителство и подобрения на инженерно-строителни съоръжения, свързани със строителството на транспортната инфраструктура, тръбопроводи, електропроводи, далекосъобщителни линии и други