

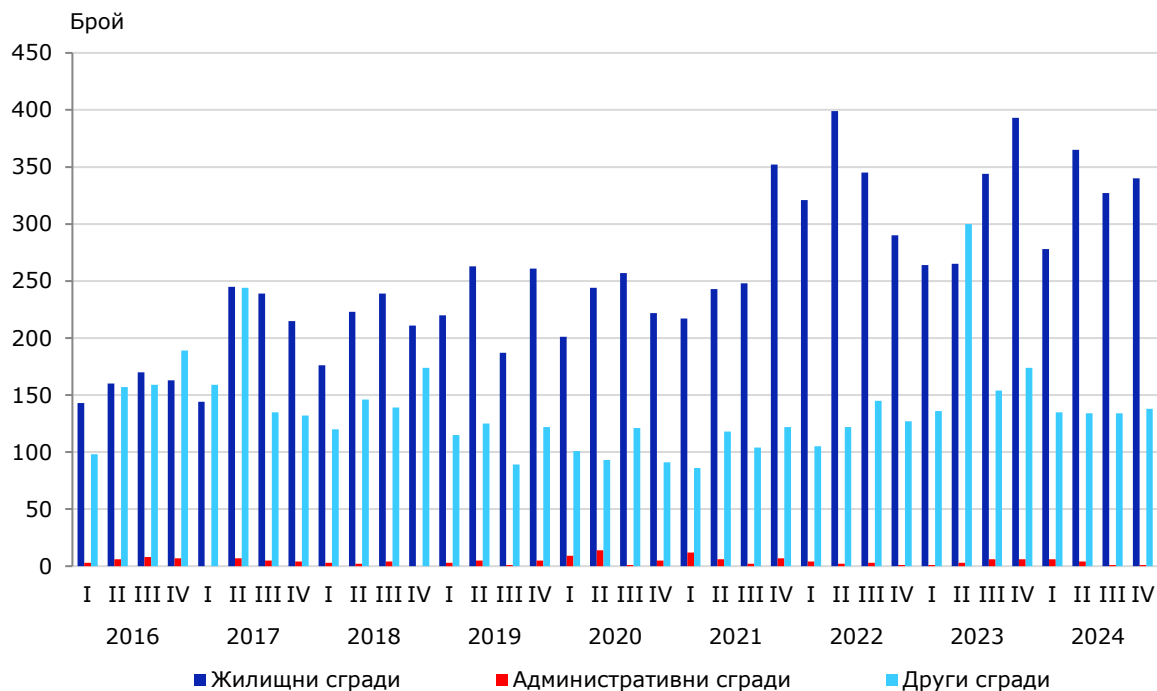


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2024 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 340 жилищни сгради с 2 309 жилища в тях и с 241 295 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 138 други сгради с 65 491 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са повече с 4.0%, жилищата в тях намаляват със 7.6%, а общата им застроена площ - с 13.6%. Броят на разрешителните за строеж на други сгради се увеличава с 3.0%, а тяхната РЗП намалява с 36.9%.

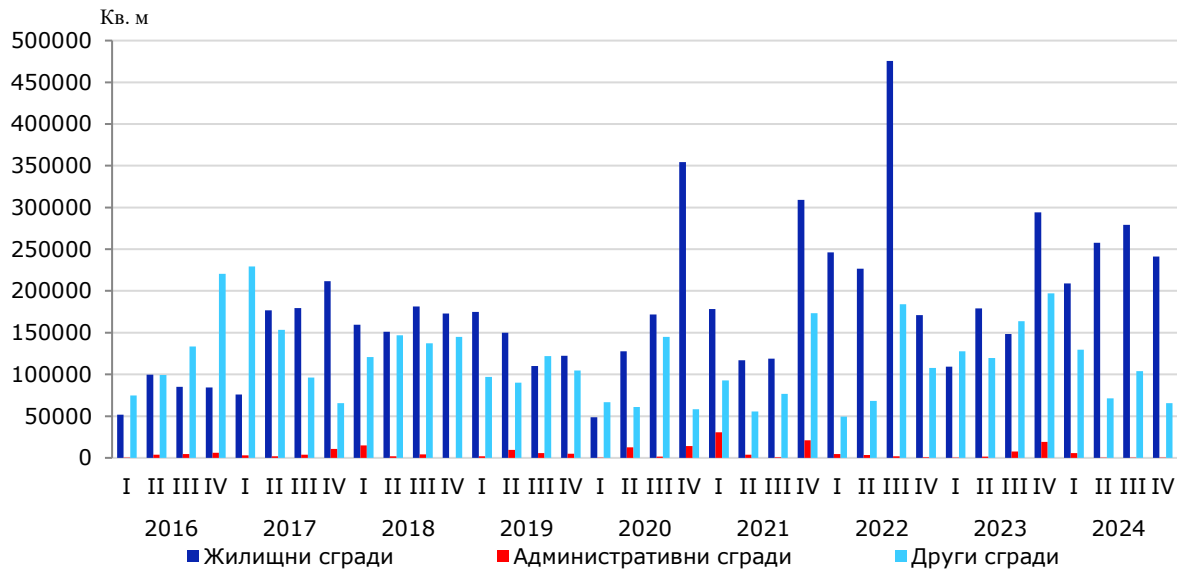
Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват със 13.5%, жилищата в тях - с 14.5%, а разгънатата им застроена площ - с 18.0%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са по-малко с 20.7%, а тяхната РЗП - с 66.8%.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Родопи - на 115 жилищни сгради със 122 жилища в тях и на 36 други сгради; Пловдив - на 84 жилищни сгради с 1 898 жилища в тях и на 13 други сгради; Марица - на 62 жилищни сгради с 63 жилища и на 34 други сгради; Асеновград - на 19 жилищни сгради със 130 жилища в тях.

През четвъртото тримесечие на 2024 г. в областта е **започнал строежът** на 245 жилищни сгради с 1 541 жилища в тях и със 166 006 кв. м. обща застроена площ и на 80 други сгради с 64 428 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава намаление в броя на започнатите жилищни сгради със 7.2%, докато жилищата в тях нарастват с 27.7%, а общата им застроена площ - с 1.6%. Броят на започнатите други сгради се увеличава с 3.9%, а общата им застроена площ намалява с 1.7%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко със 7.2%, докато жилищата в тях нарастват с 84.1%, а общата им застроена площ - с 58.2%. Започнатите други сгради намаляват с 12.1%, а съответната им РЗП - с 40.8%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 91 жилищни сгради с 95 жилища в тях и 17 други сгради; Пловдив - 61 жилищни сгради с 1 178 жилища в тях и 7 други сгради; Марица - 33 жилищни сгради с 35 жилища в тях и 24 други сгради; Асеновград - 19 жилищни сгради със 71 жилища.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.