



## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

През четвърто тримесечие на 2024 г. местните администрации на територията на област Пазарджик са издали **разрешителни за строеж** на 62 жилищни сгради със 168 жилища в тях и 18 829 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 45 други сгради с 26 711 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 33.3%, жилищата в тях - с 38.9%, а общата им застроена площ - с 34.5%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 16.7% по-малко, но общата им застроена площ се увеличава с 21.1%.

В сравнение с четвърто тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 36.7%, жилищата в тях - с 40.8%, а разгънатата им застроена площ - с 42.4%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради нарастват с 4.7%, както и разгънатата им застроена площ - със 143.3%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 340, София (столица) - 247, Варна - 173, Бургас - 161, и София - 140. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 539, Пловдив - 2 309, Бургас - 1 202, Варна - 1 188, и Стара Загора - 380.

През четвъртото тримесечие на 2024 г. в област Пазарджик е **започнал строежът** на 52 жилищни сгради със 151 жилища в тях и с 13 306 кв. м разгъната застроена площ и на 32 други сгради с 16 439 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 35.8%, жилищата в тях - с 39.1%, както и разгънатата им застроена площ - с 49.3%. Започнатите други сгради намаляват с 25.6%, както и общата им застроена площ - с 20.8%.

В сравнение с четвърто тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 25.7%, докато броят на жилищата в тях нарастват с 23.8%, а разгънатата им застроена площ намалява - с 12.1%. Започнатите други сгради намаляват с 27.3%, както и общата им РЗП - с 50.6%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 245 жилищни и 80 други сгради; Бургас - 226 жилищни и 42 други сгради; София (столица) - 212 жилищни и 13 други сгради.

### **Методологични бележки**

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.