



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЕРНИК ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2024 г. общинските администрации на територията на област Перник са издали **разрешителни за строеж** на 61 жилищни сгради със 145 жилища в тях и с 19 471 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП), и на 57 други сгради с 5 610 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради, броят на жилищата в тях и общата им застроена площ се увеличават съответно - с 15.1, 168.5 и 113.1%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се наблюдава увеличение на броя им - с 29.5%, а разгънатата им застроена площ намалява с 31.0%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Перник са по-малко с 15.3%, а жилищата в тях и разгънатата им застроена площ нарастват съответно - с 9.0 и 6.1%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се запазва същия, докато разгънатата застроена площ намалява с 2.0%.

През четвъртото тримесечие на 2024 г. в област Перник е **започнал строежът** на 44 жилищни сгради със 162 жилища в тях и с 18 695 кв. м обща застроена площ, и на 12 други сгради с 3 030 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите нови жилищни сгради се увеличава с 18.9%, жилищата в тях - над три пъти, а общата им застроена площ - със 181.2%. Започнатите други сгради нарастват със 140.0%, а разгънатата им застроена площ - с 42.6%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради в област Перник, броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ се увеличават съответно - с 12.8, 189.3 и 106.9%. При започнатите други видове сгради броят им нараства два пъти, както и тяхната РЗП - близо три пъти.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЕРНИК
ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнато строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.