



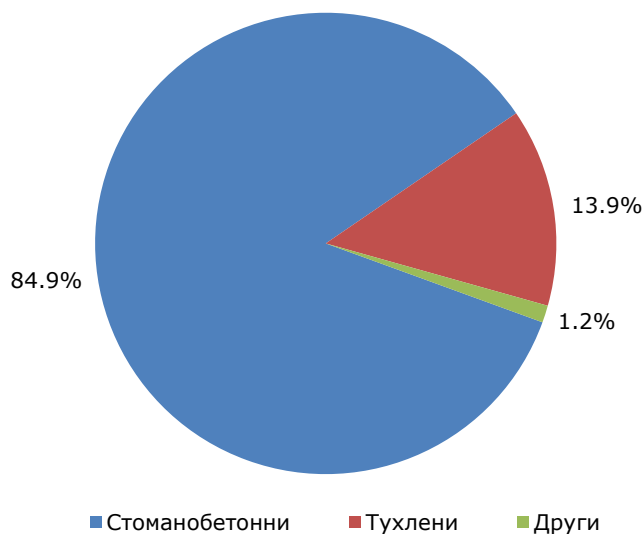
Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Варна“

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Варна през четвъртото тримесечие на 2024 г. е 165, а новопостроените жилища в тях са 562.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2024 г. със стоманобетонна конструкция са 84.9%, с тухлена - 13.9%, а с друга - 1.2% (виж фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради
в област Варна през четвъртото тримесечие на 2024 г. по конструкция**

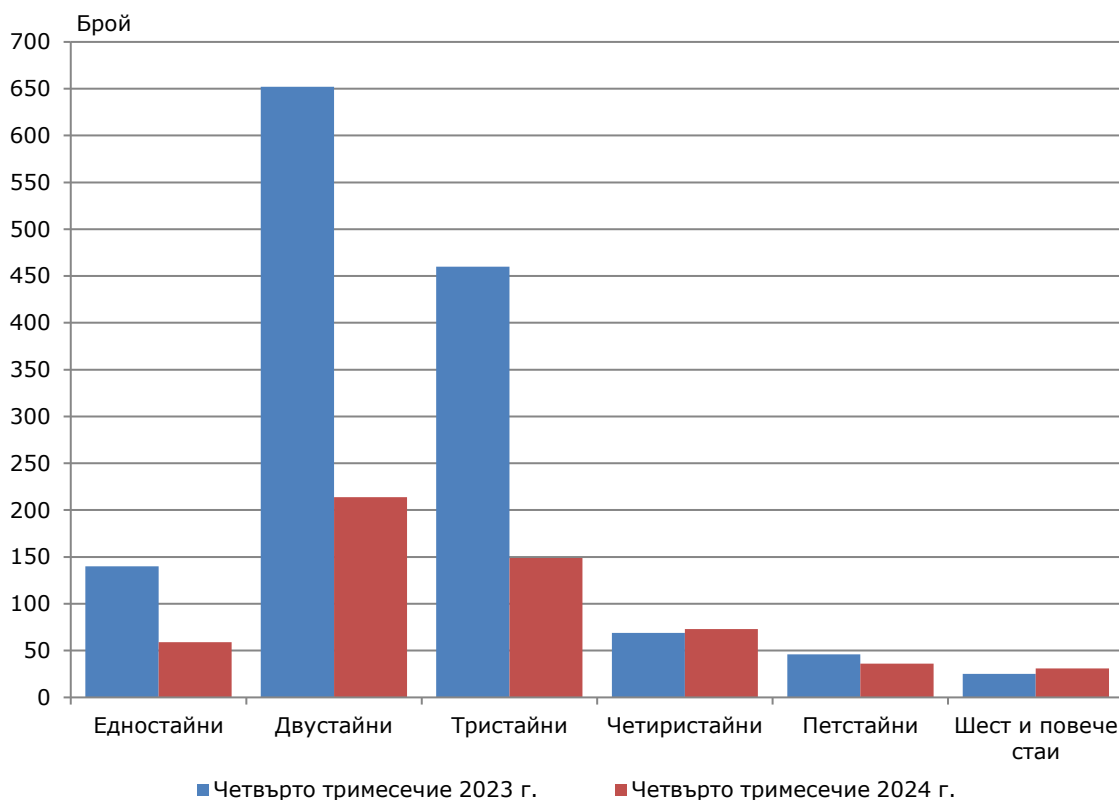


Област Варна е на трето място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Преди нея са областите София (столица) - 190 сгради с 1 566 жилища и Пловдив - 182 сгради с 521 жилища.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (38.1%), следват тези с три стаи (26.5%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 5.5% (виж фиг. 2).

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Варна през четвъртото тримесечие на 2024 година

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Варна по брой на стаите



Общата полезна площ на новопостроените жилища през четвъртото тримесечие на 2024 г. в област Варна е 47.2 хил. кв. м, а **жилищната площ** - 32.6 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Варна е 84.0 кв. метра.

Варна е осма сред областите с най-малка средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Първа е област Враца - 56.0 кв. метра. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите София - 161.9 кв. м и Смолян - 160.1 кв. метра.

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Варна през четвъртото тримесечие на 2024 година

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол образец 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите и на кухните с площ 4 и повече квадратни метра.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.