



Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Варна“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ
И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА
ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

През четвъртото тримесечие на 2024 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 173 жилищни сгради с 1 188 жилища в тях и със 136 201 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 75 други сгради със 75 459 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 2.4%, броят на жилищата в тях - с 43.3%, както и общата им застроена площ - с 39.1%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради се наблюдава ръст както при броя им - с 63.0%, така и при разгънатата им застроена площ - над два пъти.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 3.0%, докато жилищата в тях и разгънатата им застроена площ намаляват, съответно с 22.6 и 11.5%. По-малко са издадените разрешителни за строеж на други сгради с 2.6%, докато тяхната РЗП се увеличава над един път и половина.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на трето място в страната. Първа е област Пловдив с издадени 340 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, следвана от област София (столица) с 247 броя. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 539 и Пловдив - 2 309.

През четвъртото тримесечие на 2024 г. в област Варна е **започнал строежът** на 154 жилищни сгради със 796 жилища в тях и с 91 839 кв. м разгъната застроена площ и на 23 други сгради с 24 202 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са повече с 31.6%, но жилищата в тях намаляват с 28.2%, както и разгънатата им застроена площ - с 23.0%. При започнатите други видове сгради и тяхната застроена площ е регистриран ръст, съответно с 53.3% и близо четири пъти.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради и общата им застроена площ се увеличават, съответно с 9.2 и 6.9%, докато жилищата в тях намаляват с 16.8%. Започнал е строежът на 17.9% по-малко други видове сгради, като общата им застроена площ е намаляла с 45.5%.

Издадени разрешителни за строеж и започнато строителство на нови сгради в област Варна през четвъртото тримесечие на 2024 година

По започнато строителство на нови сгради област Варна е на пето място в страната. Преди нея са областите: Пловдив - 245 жилищни и 80 други сгради; Бургас - 226 жилищни и 42 други сгради; София (столица) - 212 жилищни и 13 други сгради и Стара Загора - 100 жилищни и 110 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.