



Териториално статистическо бюро - Югоизток
Отдел „Статистически изследвания – Стара Загора“

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ
НА 2024 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

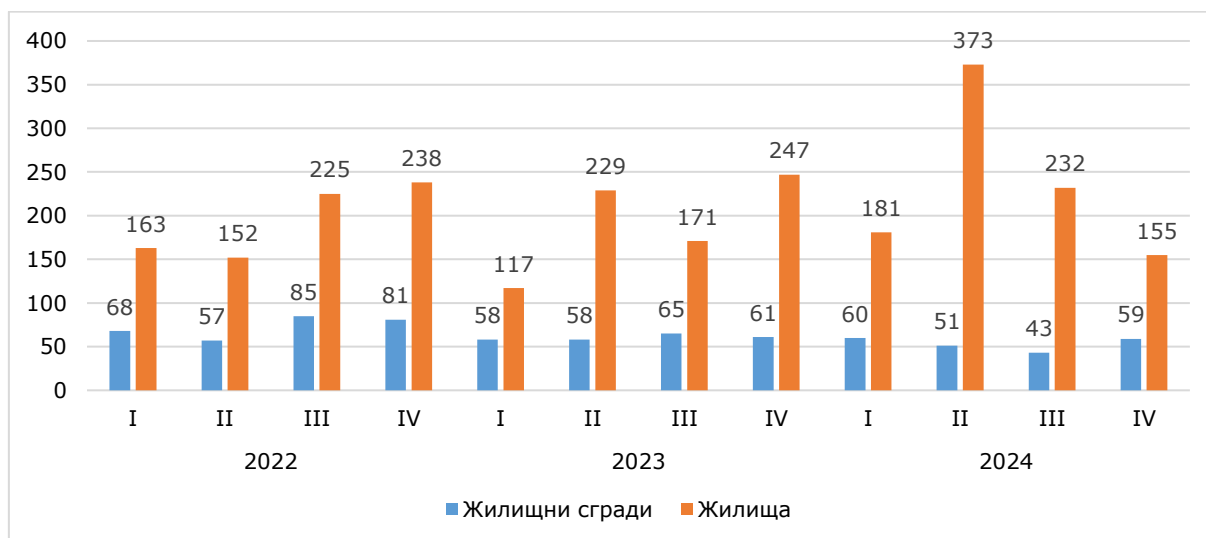
По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Стара Загора през четвъртото тримесечие на 2024 г. е 59, а новопостроените жилища в тях са 155.

Спрямо четвъртото тримесечие на 2023 г. новопостроените сгради се намаляват с 3,3%, а броят на жилищата в тях – с 37,2%.

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища

в област Стара Загора по тримесечия

Брой



От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Стара Загора през четвъртото тримесечие на 2024 г. със стоманобетонна конструкция са 89.8%, а с тухлена – 10.2%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 190 сгради с 1 566 жилища, Пловдив - 182 сгради с 521 жилища и Варна - 165 сгради с 562 жилища в тях.

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

В област Стара Загора най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (47.7%), следват тези с две стаи (24.5%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи – 1.9%.

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област Стара Загора през четвъртото тримесечие на 2024 г. е 17 957 кв. м, или с 23.4% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2023 г. **Жилищната площ** е 15 667 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище се увеличава от 94.9 кв. м през четвъртото тримесечие на 2023 г. на 115.9 кв. м през четвъртото тримесечие на 2024 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите София - 161.9 кв. м. и Смолян - 160.1 кв. м., а най-малка - в областите Враца - 56.0 кв. м. и Плевен - 66.1 кв. метра.

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метри.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Повече информация и данни за въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=152) и на сайта на НСИ, раздел „Краткосрочна статистика на жилищните сгради“ (<https://www.nsi.bg/bg>).