



Териториално статистическо бюро - Югоизток

Отдел „Статистически изследвания – Ямбол“

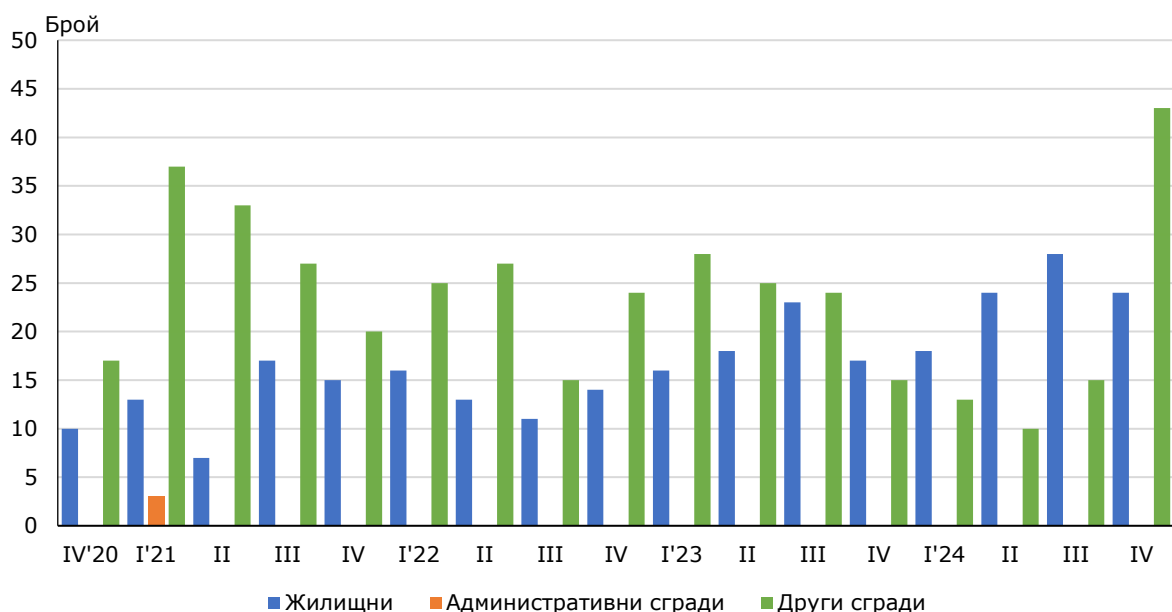
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2024 г. общинските администрации на територията на област Ямбол са издали **разрешителни за строеж** на 24 жилищни сгради с 64 жилища в тях и 6 846 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 43 други сгради с 13 550 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 14.3%, жилищата в тях - с 27.3%, а общата им застроена площ - с 45.9%. Броят на разрешителните за строеж издадени на други сгради бележи ръст със 186.7%, а тяхната РЗП - със 196.6%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 41.2%, жилищата в тях - с 64.1%, а общата им застроена площ - с 64.4%. Броят на разрешителните за строеж издадени на други сгради нараства със 186.7%, а тяхната РЗП - със 125.0%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
в област Ямбол по видове и тримесечия**



**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА
НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ
НА 2024 ГОДИНА**

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 340, София (столица) - 247, Варна - 173, Бургас - 161 и София - 140. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 539, Пловдив - 2 309, Бургас - 1 202, Варна - 1 188 и Стара Загора - 380.

През четвъртото тримесечие на 2024 г. на територията на област Ямбол е **започнал строежът** на 18 жилищни сгради с 63 жилища в тях и със 7 177 кв. м обща застроена площ и на 10 други сгради с 6 071 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради намалява с 37.9%, общата им застроена площ - с 2.6%, докато жилищата в тях се увеличават - с 40.0%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2023 г. броят на започнатите нови жилищни сгради се увеличава - с 28.6%, жилищата в тях - със 142.3%, както и разгънатата им застроена площ - със 113.2%. Започнатите други видове сгради бележат спад с 23.1%, докато общата им застроена площ се увеличава - с 69.6%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА
НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ
НА 2024 ГОДИНА**

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други)

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Повече информация и данни за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство на нови сгради са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=99) и на сайта на НСИ, раздел „Други месечни и тримесечни данни“ (<http://www.nsi.bg/node/13215/>).