



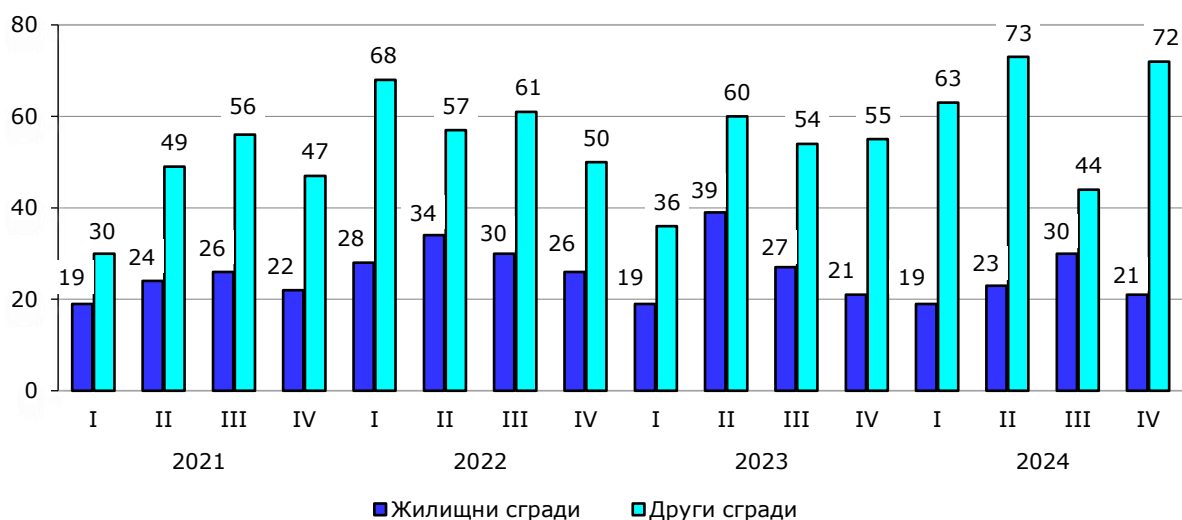
Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Шумен“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО В
ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

През четвъртото тримесечие на 2024 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 21 жилищни сгради с 56 жилища в тях и 8 326 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 72 други сгради с 27 409 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 30.0%, но жилищата в тях се увеличават със 7.7%, както и разгънатата им застроена площ - с 67.0%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради нарастват с 63.6%, а разгънатата им застроена площ се увеличава 1.8 пъти.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради не се променят, но жилищата в тях намаляват с 35.6%, както и разгънатата им застроена площ - с 28.4%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 30.9% повече, но разгънатата им застроена площ е с 18.7% по-малко.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 340, София (столица) - 247, Варна - 173, Бургас - 161, и София - 140. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) -

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО В ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

2 539, Пловдив - 2 309, Бургас - 1 202, Варна - 1 188, и Стара Загора - 380. По този показател област Шумен заема двадесет и първо място сред 28-те области в страната.

През четвъртото тримесечие на 2024 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 14 жилищни сгради с 61 жилища в тях и с 6 130 кв. м разгънатата застроена площ и на 21 други сгради с 13 477 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са по-малко с 6.7%, но жилищата в тях се увеличават с 64.9%, както и разгънатата им застроена площ - с 53.6%. Започнал е строежът на 16.7% повече други видове сгради, но с 28.3% по-малка РЗП.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 16.7%, жилищата в тях - с 19.6%, както и разгънатата им застроена площ - с 15.3%. Започнал е строежът на 16.0% по-малко други видове сгради, като общата им застроена площ е намаляла с 48.2%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: Пловдив - 245, Бургас - 226, София (столица) - 212, Варна - 154, и София - 132.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползватата площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.