



Териториално статистическо бюро – Югозапад  
Отдел „Статистически изследвания - Кюстендил“

**ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ КЪМ 31.12.2023 ГОДИНА**

Към 31.12.2023 г. **жилищният фонд** в област Кюстендил се състои от 61 304 сгради с 92 021 жилища в тях. В селата се намират 65.7% от всички жилищни сгради, а в градовете - 34.3%. Жилищните сгради в областта представляват 3.0% от общия жилищен фонд в страната.

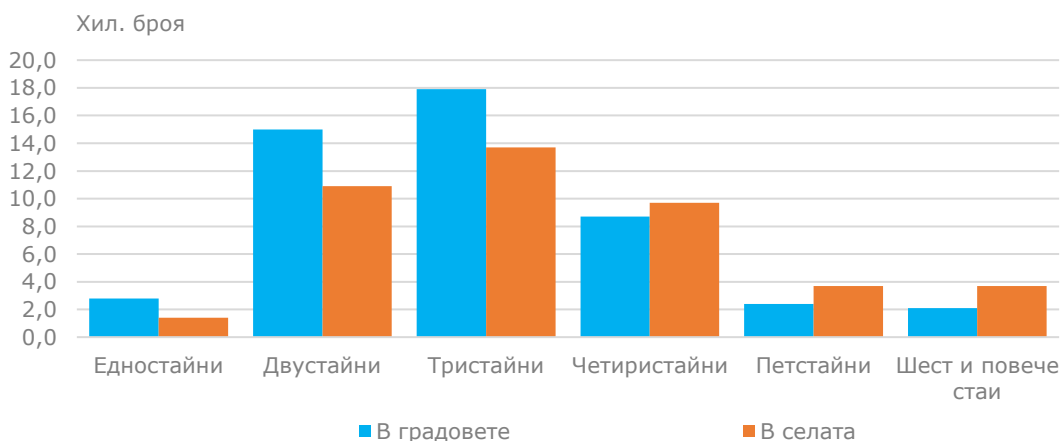
Тухлените с бетонна плоча и гредоред са 53 634 жилищни сгради, а 10.6% - в други сгради (камък, сурови тухли, дърво и други материали) и само 1.9% в стоманенобетонни и панелни сгради.

Преобладаващата част от жилищата са с две и три стаи - 57.6 хил., или 62.6% от всички жилища в областта, следвани от жилищата с четири стаи - 18.4 хил. (20.0%), жилищата с пет стаи - 6.1 хил. (6.6%), жилищата с шест и повече стаи - 5.8 хил. (6.3%), а едностайните са 4.1 хил. (4.5%).

В градовете най-висок е относителният дял на жилищата с една, две и три стаи със 73.1%, а в селата - с пет и шест и повече стаи, съответно с 8.6 и 8.5%.

Според броя на етажите на жилищните сгради, най-висок е относителният дял на едноетажните жилищни сгради - 47.1%, а най-нисък на тези, на девет етажа - 0.1%.

**Фиг. 1. Жилища в област Кюстендил към 31.12.2023 г.  
по брой на стаите и по местонамиране**



## ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ КЪМ 31.12.2023 ГОДИНА

Според разпределението на жилищните сгради в област Кюстендил по години на построяване (табл. 1) най-голям е относителният дял на построените сгради в периода 1946 - 1960 г. - 23.9% от общия жилищен фонд (14.7 хил.), следват построените в периода 1961 - 1970 г. - 19.4% (11.9 хил.).

### 1. Жилищни сгради в област Кюстендил към 31.12.2023 г. по периоди на построяване

Област Кюстендил	До 1918 г.	1919 - 1945 г.	1946 - 1960 г.	1961 - 1970 г.	1971 - 1980 г.	1981 - 1990 г.	1991 - 2000 г.	2001 - 2010 г.	2011 - 2020 г.	От началото на 2021 г.
Жилищни сгради - брой	2 313	9 200	14 649	11 906	10 647	7 635	3 027	1 050	796	81
Относителен дял - %	3.8	15.0	23.9	19.4	17.4	12.5	4.9	1.7	1.3	0.1

Осигуреността с жилища в област Кюстендил на 1 000 души от населението през 2023 г. е 855, като в градовете тя е 665, а в селата - 1 265.

Общата **полезна площ** на жилищата в областта е 7 398.4 хил. кв. метра. **Средната полезна площ** на едно жилище в областта е 80.4 кв. м., като в градовете тя е 83.9 кв. м., а в селата - 76.5 кв. метра.

Средната жилищна площ на човек от населението в област Кюстендил е 55.6 кв. м., като за градовете тя е 44.2 кв. м., а за селата 80.2 кв. метра.

### Методологични бележки

Балансът на жилищния фонд към 31.12. е получен на база на резултатите от проведеното преброяване на жилищните сгради и жилищата през 2021 г., като са добавени данните за новопостроените и извадени данните за разрушените жилищни сгради и жилища до 31.12.2023 година.

**Жилищни сгради** са сградите, които по първоначално изграждане или чрез преустрояване са предназначени за постоянно обитаване и се състоят от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

**Жилището** е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или сред преустрояване е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ. Жилищната площ включва и площта на кухните над 4 кв. м.

**Жилищната площ на човек от населението** е изчислена към броя на населението в края на годината.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд, могат да бъдат намерени на сайта на НСИ, раздел Жилищен фонд (<http://www.nsi.bg/node/3087/>), както и в ИС „Инфостат“.