



Териториално статистическо бюро - Югозапад
Отдел „Статистически изследвания - Кюстендил“

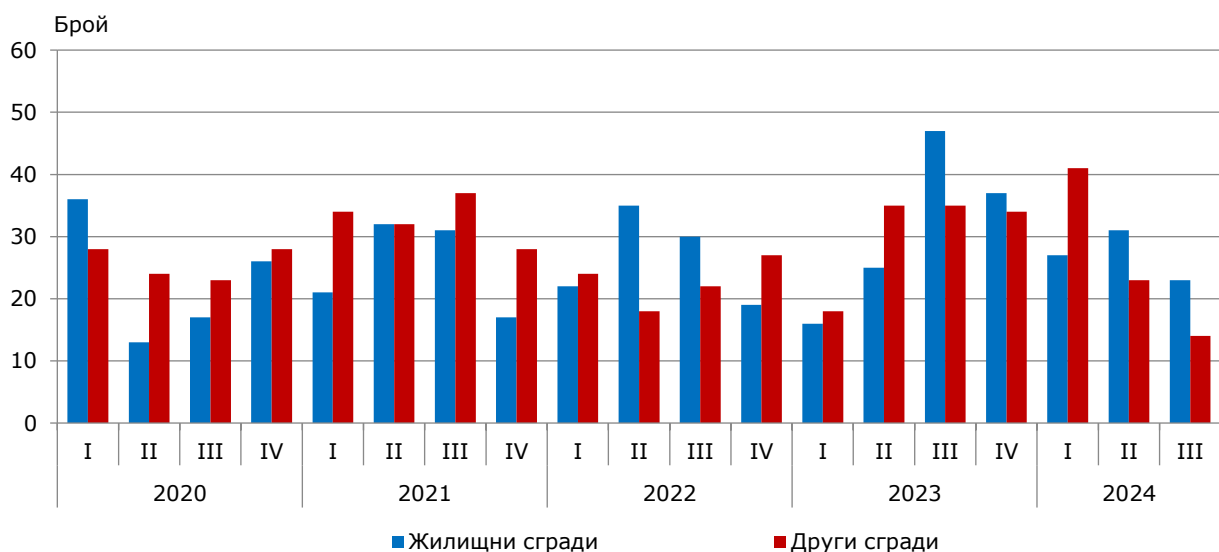
**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО
НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ
ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

През третото тримесечие на 2024 г. общинските администрации на територията на област Кюстендил са издали **разрешителни за строеж** на 23 жилищни сгради с 24 жилища в тях и 4 309 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), както и на 14 други сгради с 2 804 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 25.8%, а броят на жилищата в тях и общата им застроена площ съответно с 22.6 и 21.4%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са по-малко с 39.1%, а общата им застроена площ - с 87.1%.

В сравнение с третото тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Кюстендил са по-малко с 51.1%, а броят на жилищата в тях и разгърнатата им застроена площ съответно с 48.9 и 48.6%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради и разгърнатата им застроена площ намаляват съответно с 60.0 и 92.5%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни и други сгради в област Кюстендил по тримесечия



**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО
НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ
ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

През третото на 2024 г. най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 327, София (столица) - 261, София - 256, Бургас - 208 и Варна - 169.

През третото тримесечие на 2024 г. в област Кюстендил е **започнал строежът** на 25 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 5 382 кв. м обща застроена площ и на 10 други сгради с 5 890 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 56.3%, а жилищата в тях и общата им застроена площ съответно с 56.3 и 65.1%. Започнатите други сгради са по-малко с 41.2%, докато разгънатата им застроена площ е повече с 16.5%.

В сравнение с третото тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради в област Кюстендил се увеличават с 25.0%, а броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ съответно с 25.0 и 70.5%. Започнатите други видове сгради са повече с 11.1%, а тяхната РЗП нараства над четири пъти.

Строителството на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите Пловдив - 264, София (столица) - 225, София - 163 и Бургас - 126.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО
НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ
ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползватата площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.