

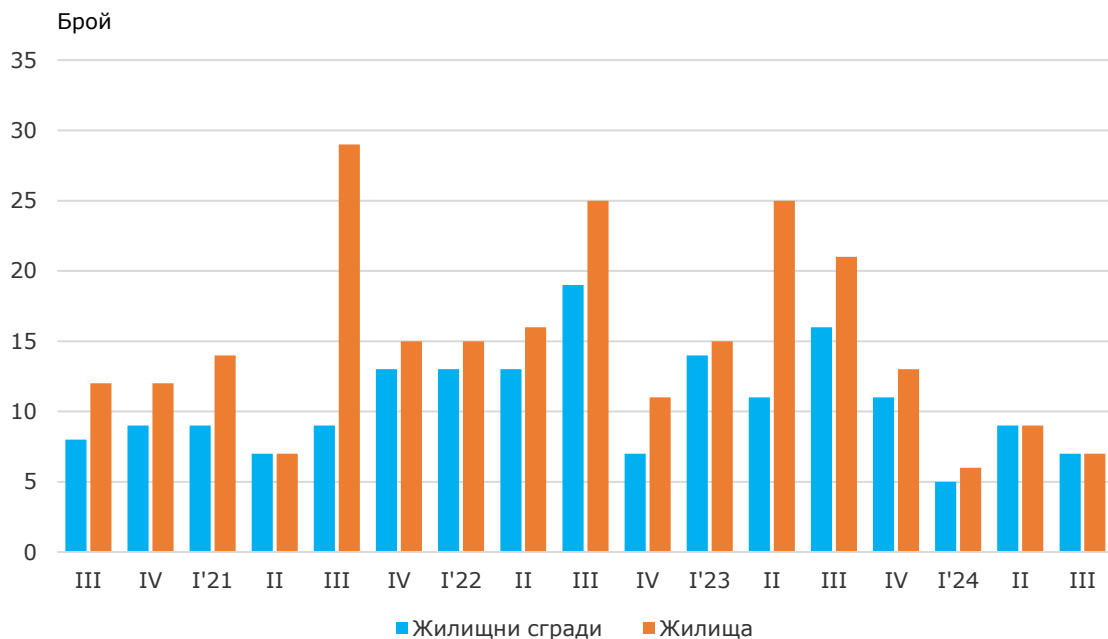


Териториално статистическо бюро - Югозапад  
Отдел „Статистически изследвания - Кюстендил“

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И  
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024  
ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Кюстендил през третото тримесечие на 2024 г. е 7 със 7 новопостроени жилища в тях. Спрямо третото тримесечие на 2023 г. сградите са с 9 по-малко, или 56.3%, а жилищата в тях намаляват с 14, или 66.7% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Кюстендил по тримесечия**



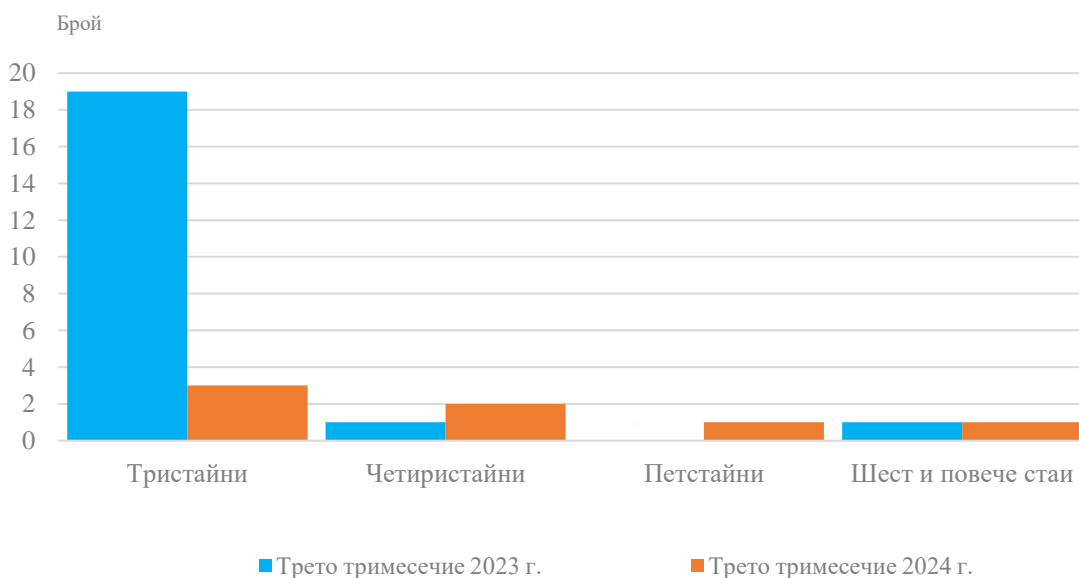
## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Кюстендил през третото тримесечие на 2024 г. със стоманенобетонна конструкция са 100%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Пловдив - 156 сгради с 431 жилища, София (столица) - 153 сгради с 1 086 жилища, и Бургас - 137 сгради със 681 жилища в тях.

В област Кюстендил най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (42.8%), следват тези с четири стаи 28.6%, а най-нисък е дялът на жилищата с пет и шест стаи – по 14.3% (фиг. 2).

**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища  
в област Кюстендил по брой на стаите**



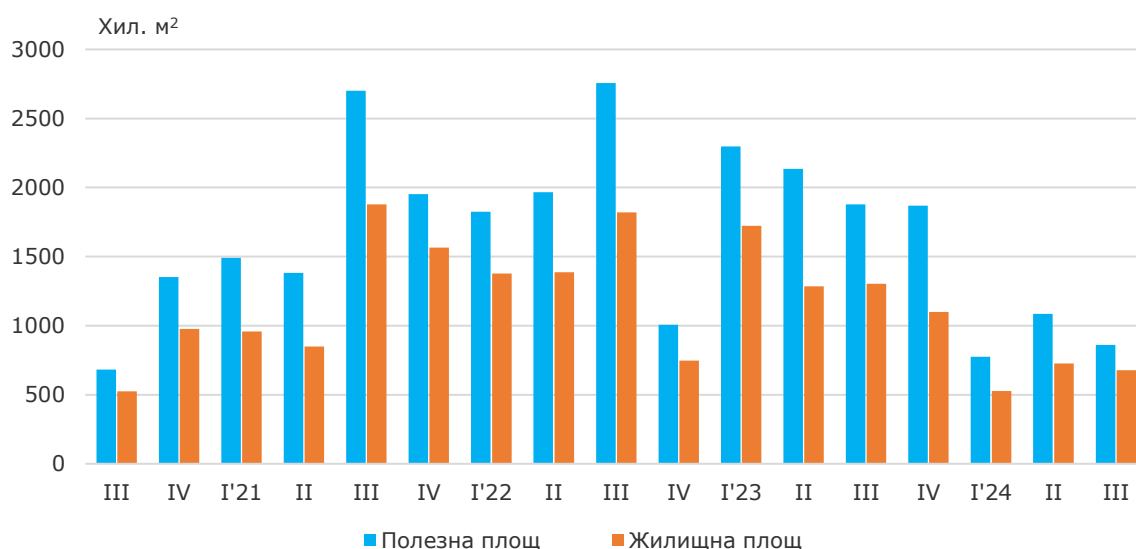
**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища в област Кюстендил през третото тримесечие на 2024 г. е 860 кв. м, или с 54.2% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2023 г., а **жилищната площ** намалява с 48.0% и достига 678 кв. метра.

## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище се увеличава от 89.5 кв. м през третото тримесечие на 2023 г. на 122.9 кв. м през същото тримесечие на 2024 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Смолян - 162.3 кв. м, и Видин - 162.0 кв. м, а най-малка - в областите Шумен - 65.3 кв. м, и Търговище - 68.7 кв. метра.

**Фиг. 3. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища по тримесечия**



**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА  
В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА  
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

---

**Методологични бележки**

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метри.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.