



Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Добрич“

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ДОБРИЧ КЪМ 31.12.2023 ГОДИНА

По данни на Националния статистически институт към 31.12.2023 г. жилищният фонд в област Добрич се състои от 60.0 хил. жилищни сгради. В градовете се намират 23.9 хил. жилищни сгради, а в селата - 36.1 хиляди. Жилищните сгради в областта представляват 2.9% от общия жилищен фонд в страната.

Според разпределението на жилищните сгради по конструкция преобладават тухлените сгради с гредоред - 32.5 хил. или 54.2% от всички жилищни сгради, следвани от тухлените сгради с бетонна плоча - 19.0 хил. или 31.6% и сградите с „Друга“ конструкция - 6.5 хил. или 10.9%. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 2.3%, а панелните - 0.9%. В градовете 40.5% са тухлени с гредоред, а 50.0% са тухлени сгради с бетонна плоча.

Към 31.12.2023 г. в област Добрич преобладават едноетажните жилищни сгради - 48.7 хил. или 81.1% от всички сгради в областта. Сградите на два етажа са 8.8 хил. (14.7%), триетажните са 1.4 хил. (2.3%), а жилищните сгради на четири и повече етажа са 1 145.

Към 31.12.2023 г. жилищата в област Добрич са 103.9 хил. или с 214 жилища (0.2%) повече в сравнение с 2022 година. Преобладават жилищата с две и три стаи, с относителен дял от 67.6% от общия брой на жилищата. Относителният дял на жилищата с четири стаи е 18.4%, на едностайните жилища - 6.4%, на петстайните - 4.4%, а жилищата с шест и повече стаи са 3.2% от всички жилища в областта.

Жилищата в градовете на област Добрич са 64.1 хил. (61.7%), а в селата - 39.8 хил. (38.3%).

По местоживеене (град-село) в големината на жилищата, изразена чрез броя на стаите, се наблюдават различия, които са най-значими по отношение на едностайните жилища. В градовете на областта техният относителен дял е 8.0%, а в селата - 3.9%.

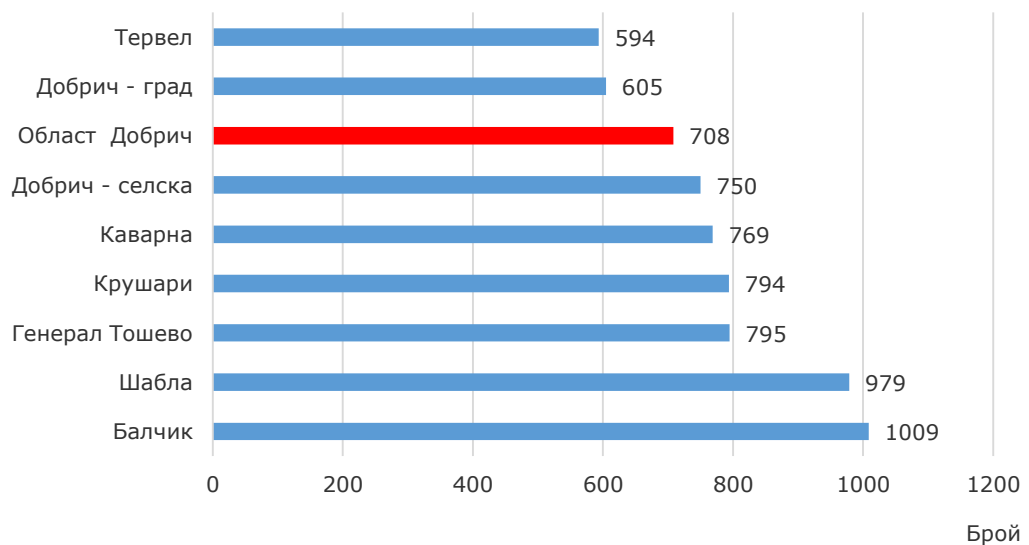
Към 31.12.2023 г. полезната площ на жилищата в област Добрич е 8 358.4 хил. кв. м (8 331.7 хил. кв. м. към 31.12.2022 г.), жилищната площ е 6 466.0 хил. кв. м (6 444.5 хил. кв. м. към 31.12.2022 г.), а спомагателната площ - 1 892.4 хил. кв. м (1 887.2 хил. кв. м към 31.12.2022 г.). Средната полезна площ на едно жилище е 80.5 кв. м, като в градовете тя е 82.5 кв. м, а в селата - 77.2 кв. метра.

Средната жилищна площ на човек от населението в област Добрич е 44.1 кв. м при средна за страната - 42.3 кв. метра.

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ДОБРИЧ КЪМ 31.12.2023 ГОДИНА

Осигуреността с жилища на 1 000 души от населението в област Добрич е 708 при 668 средно за страната. В градовете на областта осигуреността с жилища е 625, а в селата -902.

Фиг. 1. Жилища на 1 000 души от населението по общини в област Добрич към 31.12.2023 година



Населеността на жилищата се определя от средния брой лица, живеещи в едно жилище. През 2023 г. в едно жилище в област Добрич живеят средно 1.4 лица. В градовете живеят средно 1.6 лица в едно жилище, а в селата - 1.1 лица.

Основните признаци, характеризиращи благоустроеността на жилищата, са електрификация, водоснабденост, канализация и изградена инсталация за централно или местно отопление (парно или газ).

От всички 103.9 хил. жилища, в област Добрич 51.9% са електрифицирани, с водопровод и канализация. Електрифицираните жилища с водопровод, канализация и с централно или местно отопление са 4.4%, електрифицирани само с водопровод - 36.4%, а само електрифицирани - 5.3%.

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ДОБРИЧ КЪМ 31.12.2023 ГОДИНА

Методологични бележки

Балансът на жилищния фонд към 31.12. е получен на база на резултатите от проведеното преброяване на жилищните сгради и жилищата през 2021 г., като са добавени данните за новопостроените и извадени данните за разрушените жилищни сгради и жилища до 31.12.2023 година.

Жилищни сгради са сградите, които по първоначално изграждане или чрез преустрояване са предназначени за постоянно обитаване и се състоят от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или сред преустрояване е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ. Жилищната площ включва и площта на кухните над 4 кв. м.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд, могат да бъдат намерени на сайта на НСИ, раздел Жилищен фонд (<http://www.nsi.bg/node/3087/>), както и в ИС „Инфостат“.