

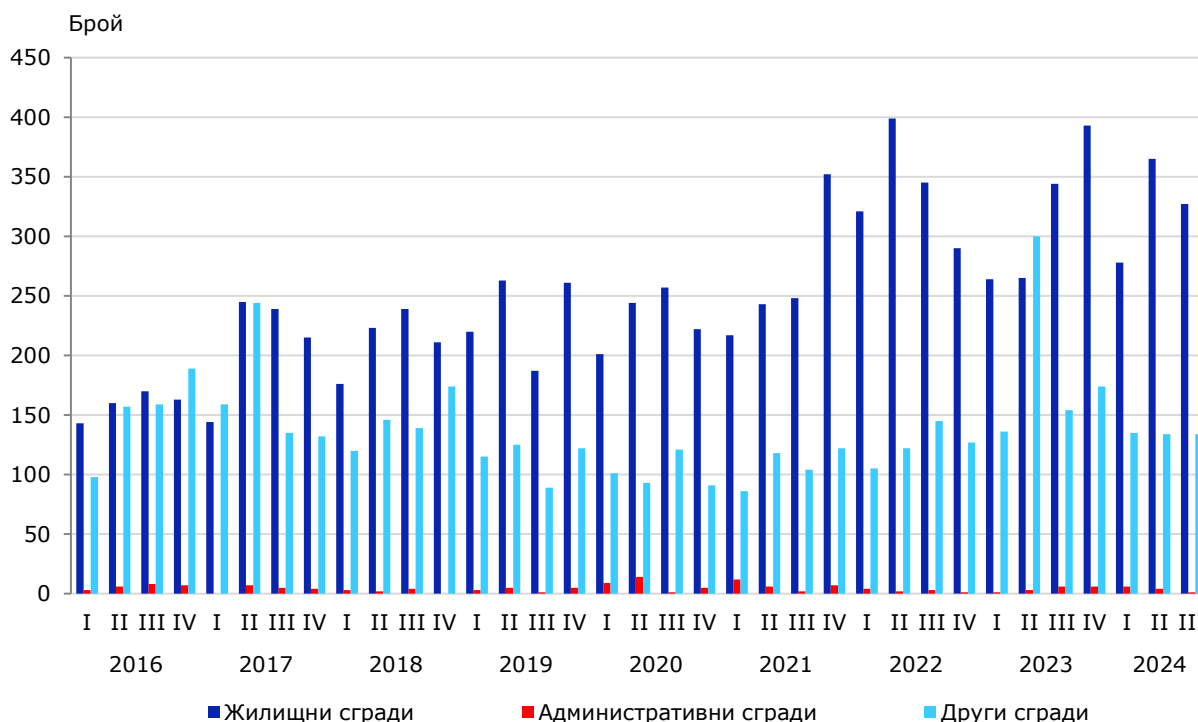


## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2024 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 327 жилищни сгради с 2 498 жилища в тях и с 279 258 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 134 други сгради със 103 785 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са по-малко с 10.4%, но жилищата в тях са повече с 10.1%, както и общата им застроена площ - с 8.3%. Броят на разрешителните за строеж на други сгради остава без промяна, докато тяхната РЗП се увеличава с 45.9%.

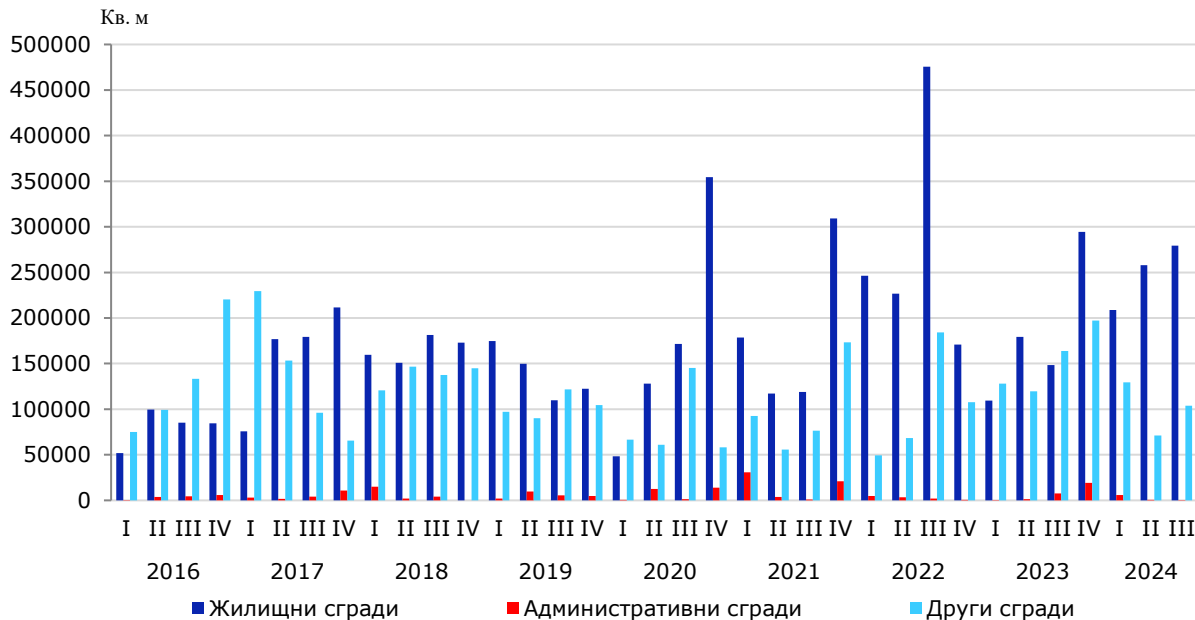
**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия**



В сравнение с третото тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 4.9%, но жилищата в тях се увеличават със 105.1%, а разгънатата им застроена площ - с 88.4%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са по-малко с 13.0%, а тяхната РЗП - с 36.7%.

# ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия**



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Родопи - на 122 жилищни сгради със 130 жилища в тях и на 31 други сгради; Пловдив - на 63 жилищни сгради с 2 064 жилища в тях и на 19 други сгради; Марица - на 42 жилищни сгради с по едно жилище и на 18 други сгради; Асеновград - на 29 жилищни сгради със 106 жилища в тях и на 3 други сгради.

През третото тримесечие на 2024 г. в областта е **започнал строежът** на 264 жилищни сгради с 1 207 жилища в тях и със 163 328 кв. м. обща застроена площ и на 77 други сгради с 65 525 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава намаление в броя на започнатите жилищни сгради с 15.4%, на жилищата в тях - с 10.1%, докато общата им застроена площ се увеличава с 2.6%. Броят на започнатите други сгради намалява с 10.5%, а общата им застроена площ с 22.3%.

В сравнение с третото тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 10.5%, жилищата в тях - със 75.9%, а общата им застроена площ - с 86.7%. Започнатите други сгради намаляват с 3.8%, а съответната им РЗП - с 67.6%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 93 жилищни сгради с 97 жилища в тях и 23 други сгради; Пловдив - 55 жилищни сгради с 817 жилища в тях и 4 други сгради; Марица - 40 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 19 други сгради; Асеновград - 21 жилищни сгради с 43 жилища в тях и 4 други сгради.

# ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

---

## Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.