



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2024 г. местните администрации на територията на област Пазарджик са издали **разрешителни за строеж** на 93 жилищни сгради с 275 жилища в тях и 28 734 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 54 други сгради с 22 051 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 16.3%, жилищата в тях - със 127.3%, а общата им застроена площ - с 81.4%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 6.9% по-малко, но общата им застроена площ се увеличава с 34.4%.

В сравнение с трето тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 4.1%, докато жилищата в тях нарастват с 44.0%, а разгънатата им застроена площ - с 3.5%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради намаляват с 19.4%, както и разгънатата им застроена площ - с 3.1%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 327, София (столица) - 261, София - 256, Бургас - 208, и Варна - 169. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите Пловдив - 2 498, София (столица) - 2 414, Варна - 829, Бургас - 789, и Благоевград - 376.

През третото тримесечие на 2024 г. в област Пазарджик е **започнал строежът** на 81 жилищни сгради с 248 жилища в тях и с 26 251 кв. м разгъната застроена площ и на 43 други сгради с 20 758 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава намаление на започнатите жилищни сгради с 2.4%, докато броят на жилищата в тях нараства с 46.7%, а разгънатата им застроена площ - със 17.3%. Започнатите други сгради намаляват с 29.5%, докато общата им застроена площ нараства - с 60.4%.

В сравнение с третото тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 4.7%, докато броят на жилищата в тях нарастват с 34.1%, а разгънатата им застроена площ - с 14.5%. Започнатите други сгради намаляват с 30.6%, докато общата им РЗП нараства с 39.9%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 264 жилищни и 77 други сгради; София (столица) - 225 жилищни, 6 административни и 18 други сгради; София - 163 жилищни и 46 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.