



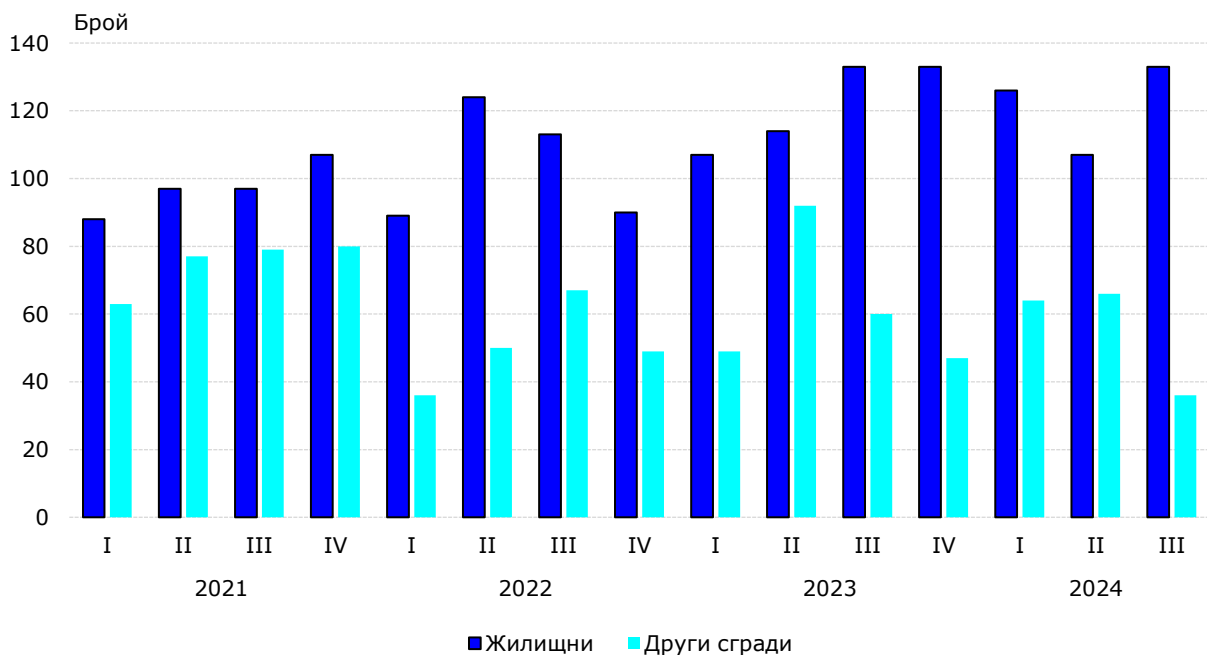
Териториално статистическо бюро - Югозапад
Отдел „Статистически изследвания - Благоевград“

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2024 г. общинските администрации на територията на област Благоевград са издали **разрешителни за строеж** на 133 жилищни сгради с 376 жилища в тях и 62 424 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 3 административни сгради/офиси с 1 461 кв. м РЗП, както и на 36 други сгради с 21 173 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличава с 24.3%, докато жилищата в тях намаляват с 1.3%, а общата им застроена площ се увеличава - с 35.4%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради е регистрирано намаление с 45.5%, но при общата им застроена площ се наблюдава увеличение с 11.3%.

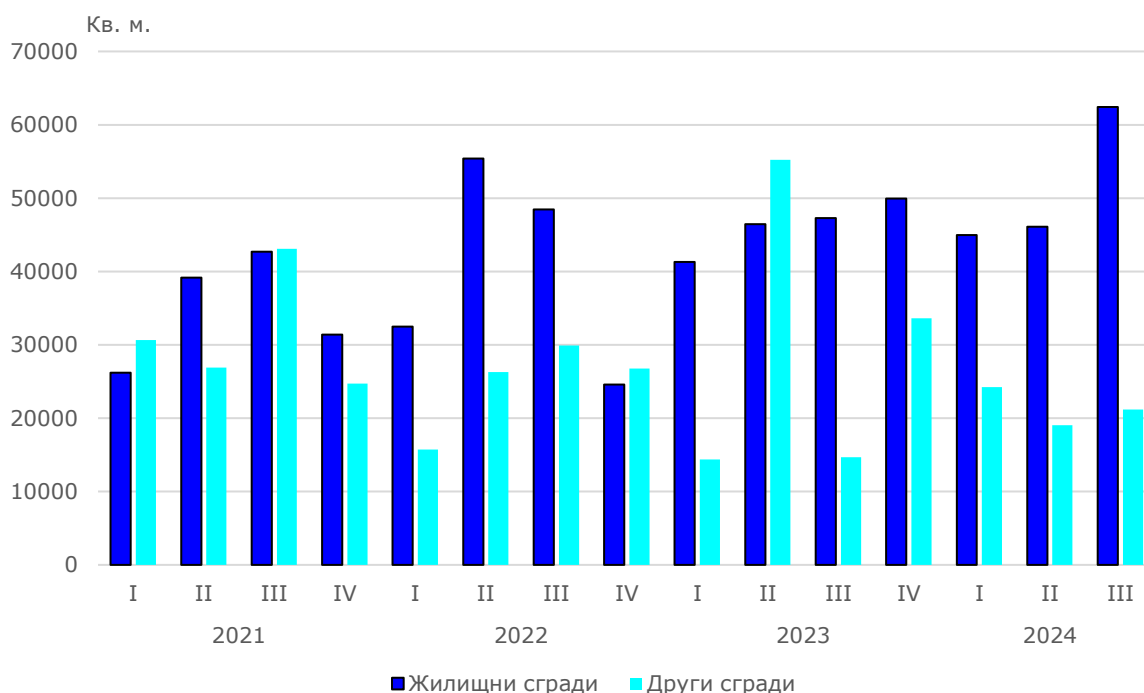
Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

В сравнение с третото тримесечие на 2023 г. при издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради няма промяна, докато разгънатата им застроена площ и броят на жилищата в тях се увеличават съответно с 32.0 и 25.3%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се наблюдава намаление на броя им с 40.0%, докато разгънатата им застроена площ се увеличава с 44.1%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж – разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия

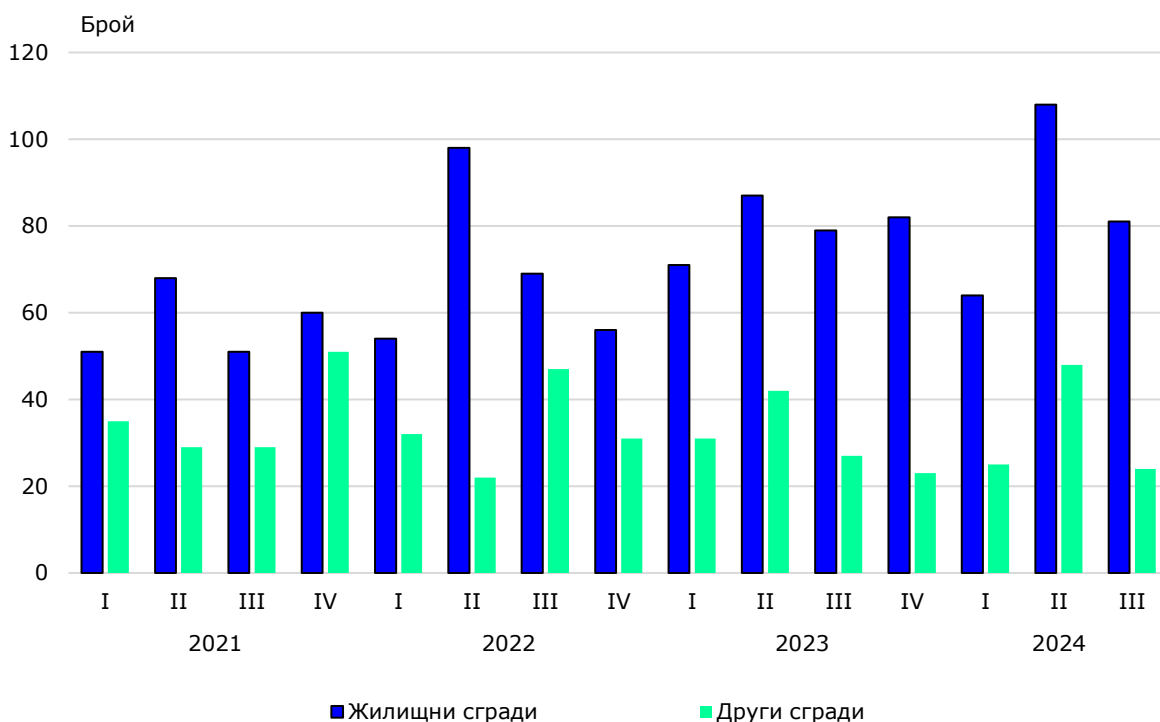


През третото тримесечие на 2024 г. в област Благоевград е **започнал строежът** на 81 жилищни сгради с 264 жилища в тях и 51 326 кв. м обща застроена площ и на 24 други сгради със 17 766 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради и броят на жилищата в тях намаляват съответно с 25.0 и 33.2%, докато общата им застроена площ се увеличава със 7.8%. Започнатите други сгради намаляват с 50.0%, но тяхната РЗП се увеличава - с 48.5%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ
ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

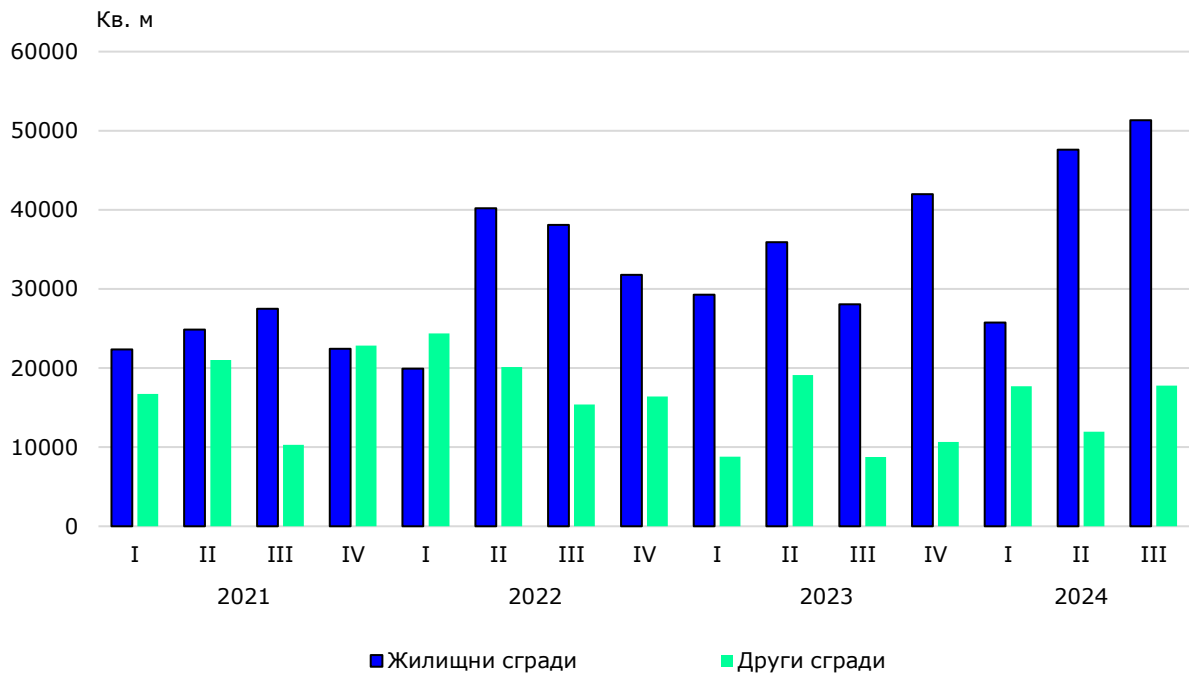
**Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове сгради и
тримесечия**



В сравнение с третото тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 2.5%, жилищата в тях - с 46.7%, а разгънатата им застроена площ - с 83.0%. При започнатите други видове сгради се наблюдава намаление с 11.1%, но тяхната обща застроена площ се увеличава със 102.5%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ
ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгърнатата застроена
площ по видове сгради и тримесечия**



**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ
ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.