



Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Добрич“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ
ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

През трето тримесечие на 2024 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали **разрешителни за строеж** на 60 жилищни сгради със 141 жилища в тях и с 18 396 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 25 други сгради с 11 556 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 66.7%, жилищата в тях - с 56.7%, а общата им застроената площ с 81.0%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличават с 56.3%, а общата им застроена площ - с 96.7%.

В сравнение с третото тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са с 25.0% повече, жилищата в тях се увеличават със 176.5%, а разгънатата им застроена площ - със 143.4%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради намаляват с 30.6%, докато разгънатата им застроена площ нараства с 57.1%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 327, София (столица) - 261, София - 256, Бургас - 208 и Варна - 169. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите Пловдив - 2 498, София (столица) - 2 414, Варна - 829, Бургас - 789 и Благоевград - 376.

През третото тримесечие на 2024 г. в област Добрич е **започнал строежът** на 33 жилищни сгради със 110 жилища в тях и с 14 437 кв. м РЗП, и на 3 други сгради със 128 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са по-малко с 5.7%, жилищата в тях - с 9.1%, но разгънатата им застроена площ се увеличава с 15.3%. Започнатите други видове сгради намаляват с 66.7%, а тяхната РЗП - с 99.1%.

В сравнение с третото тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 2.9%, докато жилищата и общата им застроена площ се увеличават съответно с 64.2 и 133.9%. Започнал е строежът на 87.5% по-малко други видове сгради, като общата им застроена площ е намаляла с 95.9%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 264 жилищни и 77 други сгради; София (столица) - 225 жилищни, 6 административни и 18 други сгради; София - 163 жилищни и 46 други сгради.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ
ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.