



Териториално статистическо бюро - Югозапад

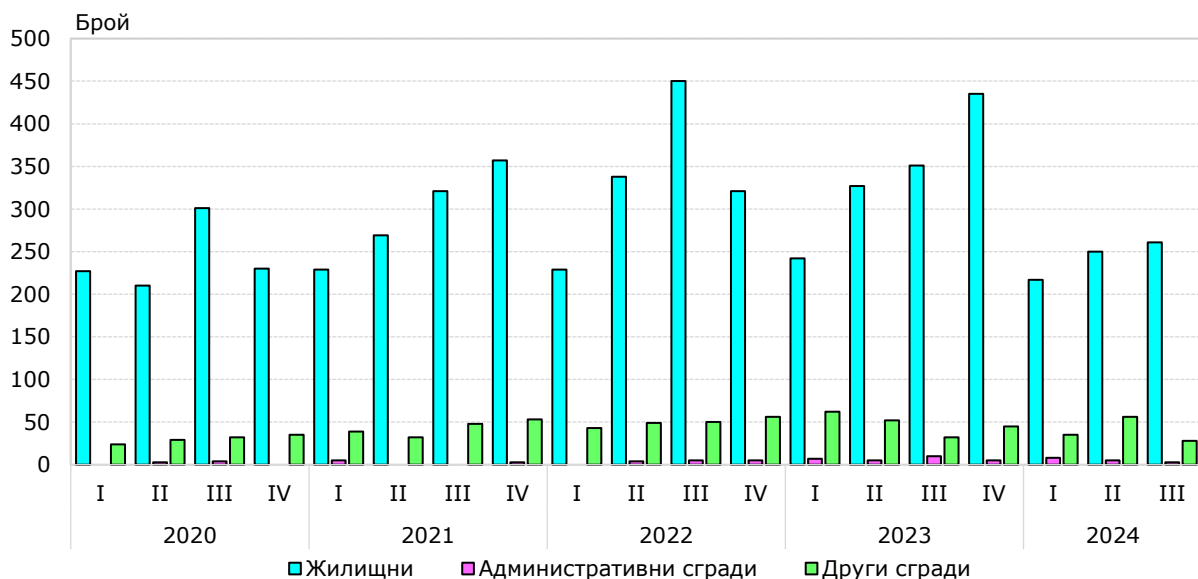
Отдел „Статистически изследвания - София“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО
НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ
ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

През третото тримесечие на 2024 г. общинските администрации на територията на област София (столица) са издали **разрешителни за строеж** на 261 жилищни сгради с 2 414 жилища в тях и 281 605 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 3 административни сгради/офиси с 54 630 кв. м РЗП и на 28 други сгради със 118 240 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нараства с 4.4%, но жилищата в тях и общата им застроена площ намаляват съответно с 28.3 и 17.9%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради е регистрирано намаление с 40.0%, но общата им застроена площ се увеличава над три пъти. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 50.0%, но тяхната РЗП е повече с 93.8%.

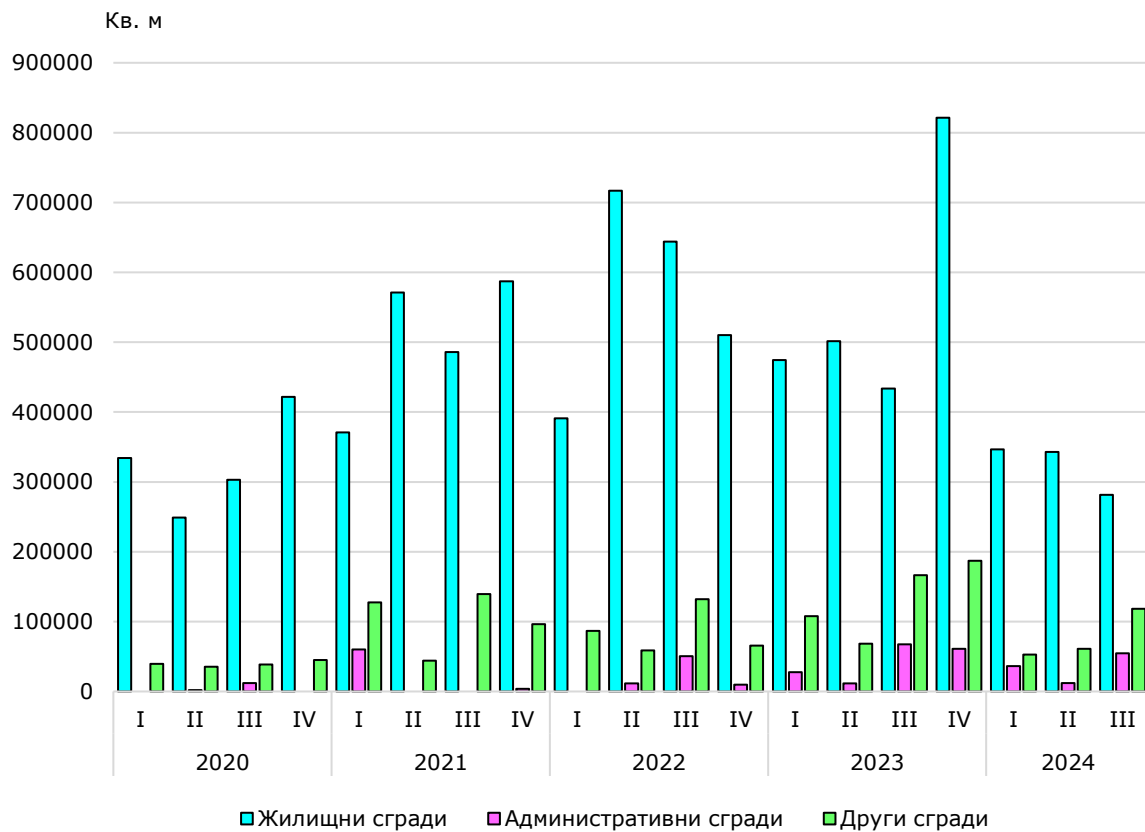
Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО
НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ
ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

В сравнение с третото тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 25.6%, а броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ съответно с 41.1 и 35.1%. Издадените разрешителни за строеж на административни сгради намаляват със 70.0%, а тяхната РЗП - с 19.0%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 26.3% по-малко, а тяхната РЗП намалява с 29.1%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж – разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия

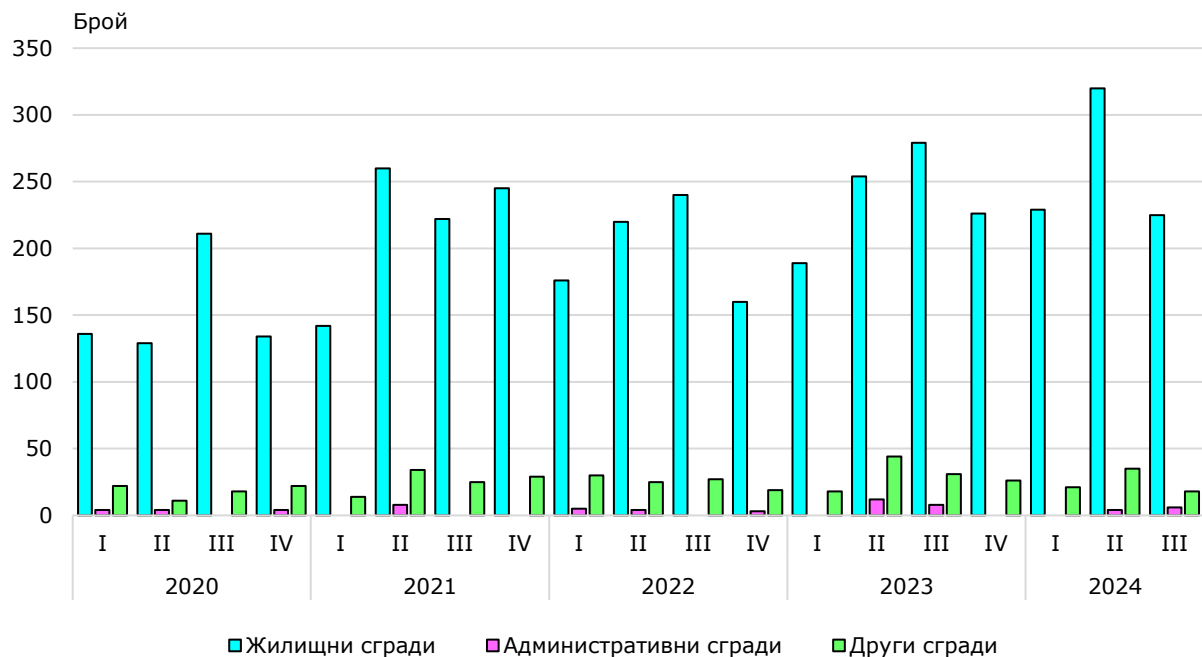


През третото тримесечие на 2024 г. в област София (столица) е **започнал строежът** на 225 жилищни сгради с 1 759 жилища в тях и 305 639 кв. м обща застроена площ, на 6 административни сгради/офиси със 17 637 кв. м РЗП и на 18 други сгради със 79 773 кв. м РЗП.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО
НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ
ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 29.7%, а жилищата в тях и общата им застроена площ съответно с 33.7 и 2.0%. Броят на започнатите административни сгради нараства с 50.0%, както и тяхната РЗП - над два пъти. Започнатите други сгради са по-малко с 48.6%, но тяхната РЗП нараства с 16.2%.

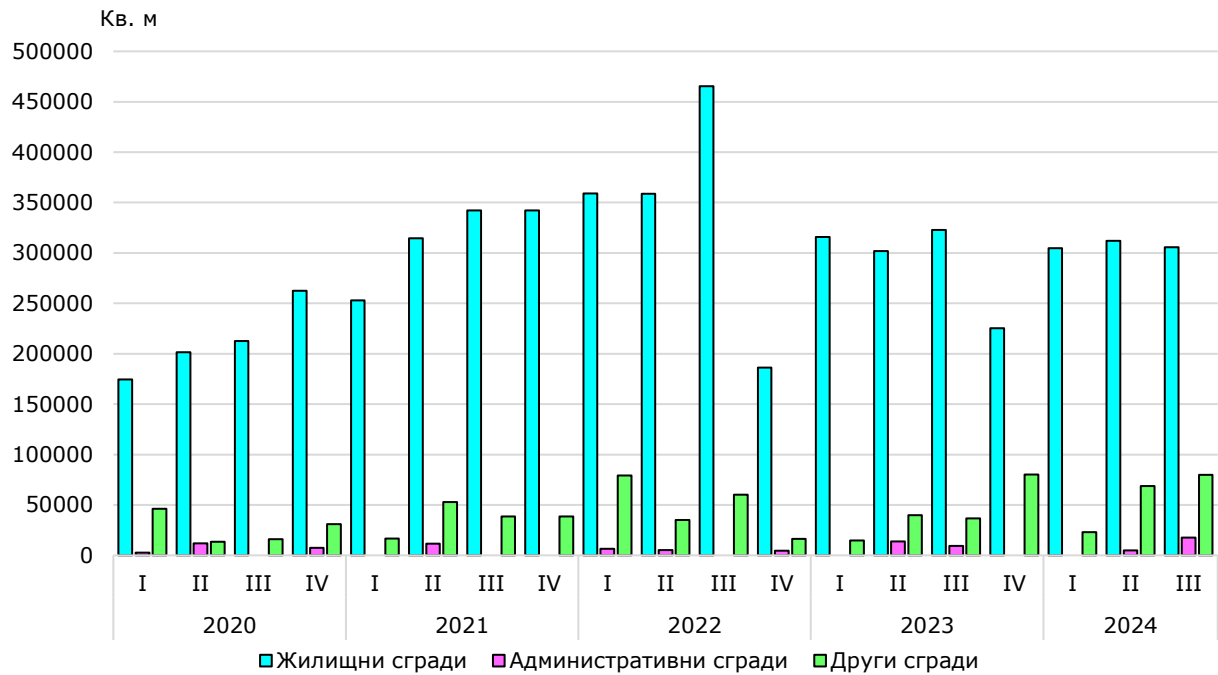
**Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по
видове сгради и тримесечия**



В сравнение с третото тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 19.4%, жилищата в тях - с 40.4%, а общата им застроена площ - с 5.3%. Броят на започнатите административни сгради намалява с 25.0%, докато тяхната РЗП нараства с 85.5%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 41.9%, но общата им застроена площ е повече със 117.3%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО
НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ
ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгърнатата застроена
площ по видове сгради и тримесечия**



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, ползватата площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.