



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2024 г. в Софийска област са издадени **разрешителни за строеж** на 256 жилищни сгради с 284 жилища в тях и 42 938 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 81 други сгради с 48 141 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 44.6%, жилищата в тях - с 32.1% и общата им застроена площ - с 23.3%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради и разгънатата им застроена площ намаляват съответно с 12.9 и 0.9%.

В сравнение с третото тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са с 34.0% повече, но намалява броят на жилищата в тях - с 29.2% и разгънатата им застроена площ - с 32.2%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 3.6% по-малко, докато разгънатата им застроена площ е с 14.3% повече.

През третото тримесечие на 2024 г. в Софийска област е **започнал строежът** на 163 жилищни сгради със 173 жилища в тях и с 27 522 кв. м разгъната застроена площ, както и на 46 други сгради с 66 571 кв. м разгъната застроена площ.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 0.6%, но жилищата в тях и общата им застроена площ намаляват съответно със 7.5 и 6.1%. Започнатите други видове сгради са със 70.4% повече, като общата им застроена площ нараства с 35.1%.

В сравнение с третото тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 10.9%, но жилищата в тях са по-малко с 23.8%, както и общата им застроена площ - с 20.7%. Започнал е строежът на 9.5% повече други видове сгради, чиято обща застроена площ е с 58.8% по-голяма.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО
НА НОВИ СГРАДИ В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА
2024 ГОДИНА**

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.