



Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Варна“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ
И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА
ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

През третото тримесечие на 2024 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 169 жилищни сгради с 829 жилища в тях и с 97 889 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 46 други сгради с 23 920 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 6.1%, броят на жилищата в тях - с 23.7%, както и общата им застроена площ - с 25.9%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради се наблюдава ръст както при броя им - с 24.3%, така и при разгънатата им застроена площ - над един път.

В сравнение с третото тримесечие на 2023 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради остава непроменен, жилищата в тях намаляват с 11.1%, докато разгънатата им застроена площ се увеличава с 11.3%. По-малко са издадените разрешителни за строеж на други сгради и тяхната РЗП, съответно с 42.5 и 44.9%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на пето място в страната. Първа е област Пловдив с издадени 327 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, следвана от областите София (столица) - 261, София - 256 и Бургас - 208 броя. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите Пловдив - 2 498 и София (столица) - 2 414.

През третото тримесечие на 2024 г. в област Варна е **започнал строежът** на 117 жилищни сгради с 1 109 жилища в тях и със 119 244 кв. м разгъната застроена площ, на 3 административни сгради с 3 516 кв. м РЗП и на 15 други сгради с 4 865 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са по-малко с 25.0%, жилищата в тях - с 24.9%, както и разгънатата им застроена площ - с 24.0%. Намаляват започнатите административни и други видове сгради - съответно с 25.0 и 21.1%. Намаление е регистрирано и при тяхната РЗП - със 77.3% при административните и с 63.2% при другите видове сгради.

В сравнение с третото тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 33.1%, докато жилищата в тях и общата им застроена площ се увеличават

Издадени разрешителни за строеж и започнато строителство на нови сгради в област Варна през третото тримесечие на 2024 година

съответно с 24.6 и 35.6%. Започнал е строежът на 44.4% по-малко други видове сгради с 64.6% по-малка РЗП.

По започнато строителство на нови сгради област Варна е на шесто място в страната. Преди нея са областите: Пловдив - 264 жилищни и 77 други сгради, София (столица) - 225 жилищни, 6 административни и 18 други сгради, София - 163 жилищни и 46 други сгради, Стара Загора - 76 жилищни и 95 други сгради и Бургас - 126 жилищни и 29 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.