



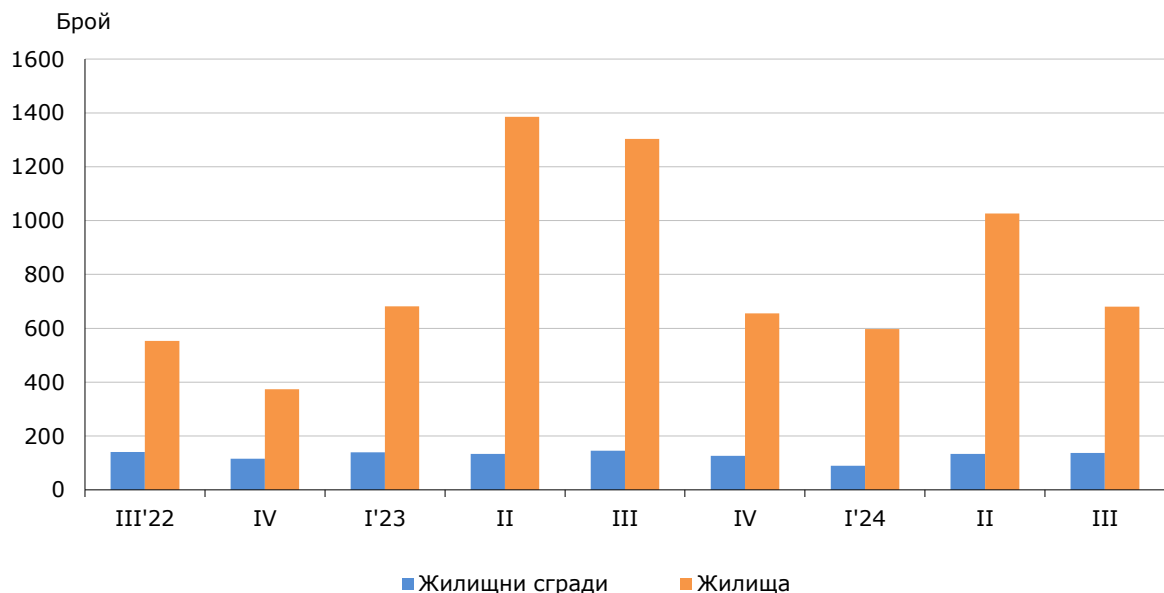
Териториално статистическо бюро - Югоизток

Отдел „Статистически изследвания - Бургас“

### ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Бургас през третото тримесечие на 2024 г. е 137, а новопостроените жилища в тях са 681. От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през третото тримесечие на 2024 г. 88.3% са със стоманобетонна конструкция, а 11.7% с тухлена конструкция. Спрямо третото тримесечие на 2023 г. броят на въведените в експлоатация жилищни сгради намалява с 5.5%, а жилищата в тях - с 623, или с 47.8% (виж фиг. 1).

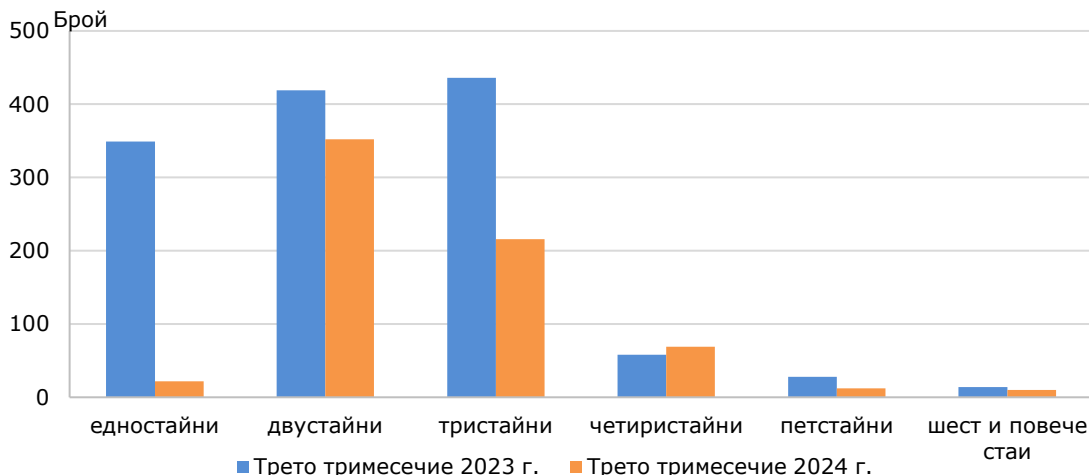
**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Бургас по тримесечия**



Най-висок е делът на новопостроените жилища с две стаи (51.7%), следват тези с три стаи (31.7%), а най-нисък е делът на жилищата с шест и повече стаи - 1.5% (виж фиг. 2).

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

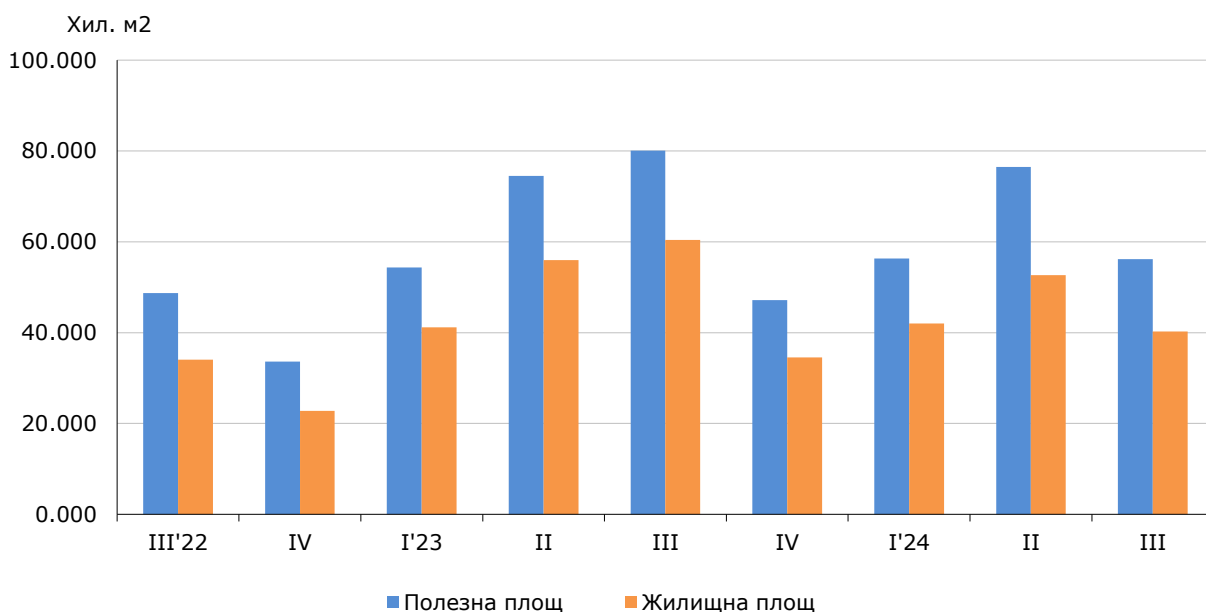
**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по брой на стаите**



**Общата полезна площ** на новопостроените жилища през третото тримесечие на 2024 г. е 56 153 кв. м, или с 29.9% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2023 г., а **жилищната площ** намалява с 33.4% и достига 40 231 кв. метра (виж фиг. 3).

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище се увеличава от 61.4 кв. м през третото тримесечие на предходната година на 82.5 кв. м през същото тримесечие на 2024 година.

**Фиг. 3. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по тримесечия**



# ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

---

## Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите и на кухните с площ 4 и повече кв. метра.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Повече информация и данни за въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ ([https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x\\_2=152](https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=152)) и на сайта на НСИ, раздел „Краткосрочна статистика на жилищните сгради“ (<http://www.nsi.bg/node/3087/>).