



Териториално статистическо бюро - Югоизток
Отдел „Статистически изследвания – Стара Загора“

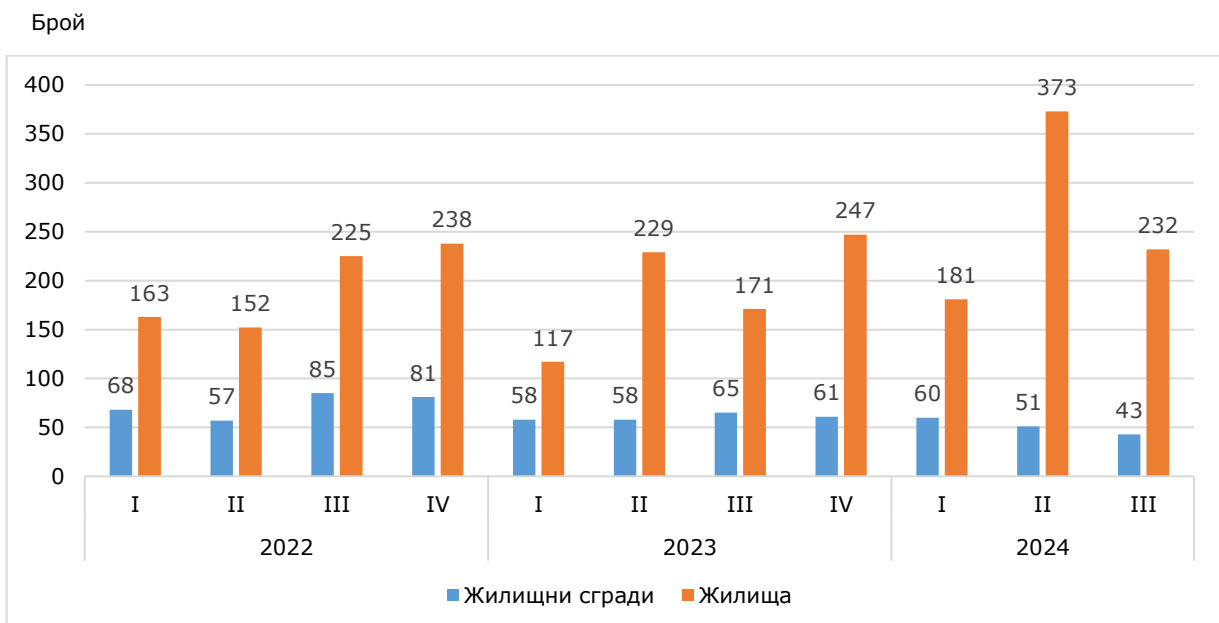
**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ
ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Стара Загора през третото тримесечие на 2024 г. е 43, а новопостроените жилища в тях са 232.

Спрямо третото тримесечие на 2023 г. новопостроените сгради се намаляват с 33.8%, а броят на жилищата в тях се увеличава с 35.7%.

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища

в област Стара Загора по тримесечия



От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Стара Загора през третото тримесечие на 2024 г. със стоманобетонна конструкция са 90.7%, а с тухлена - 9.3%.

Най-много жилищни сгради за тримесечието са въведени в експлоатация в областите Пловдив - 156 сгради с 431 жилища, София (столица) – 153 сгради с 1 086 жилища и Бургас – 137 сгради с 681 жилища в тях.

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА
2024 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

В област Стара Загора най-висок е делът на новопостроените жилища с две стаи (42.2%), следват тези с три (37.5%), а най-нисък е делът на жилищата с шест и повече стаи – 1.3%.

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област Стара Загора през третото тримесечие на 2024 г. е 25 015 кв. м, или с 26.3% повече в сравнение със същото тримесечие на 2023 г. **Жилищната площ** нараства с 30.1% и достига 22323 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище намалява от 115.9 кв. м през третото тримесечие на 2023 г. на 107.8 кв. м през третото тримесечие на 2024 г.

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА
2024 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метри.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Повече информация и данни за въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=152) и на сайта на НСИ, раздел „Краткосрочна статистика на жилищните сгради“ (<https://www.nsi.bg/bg>).