

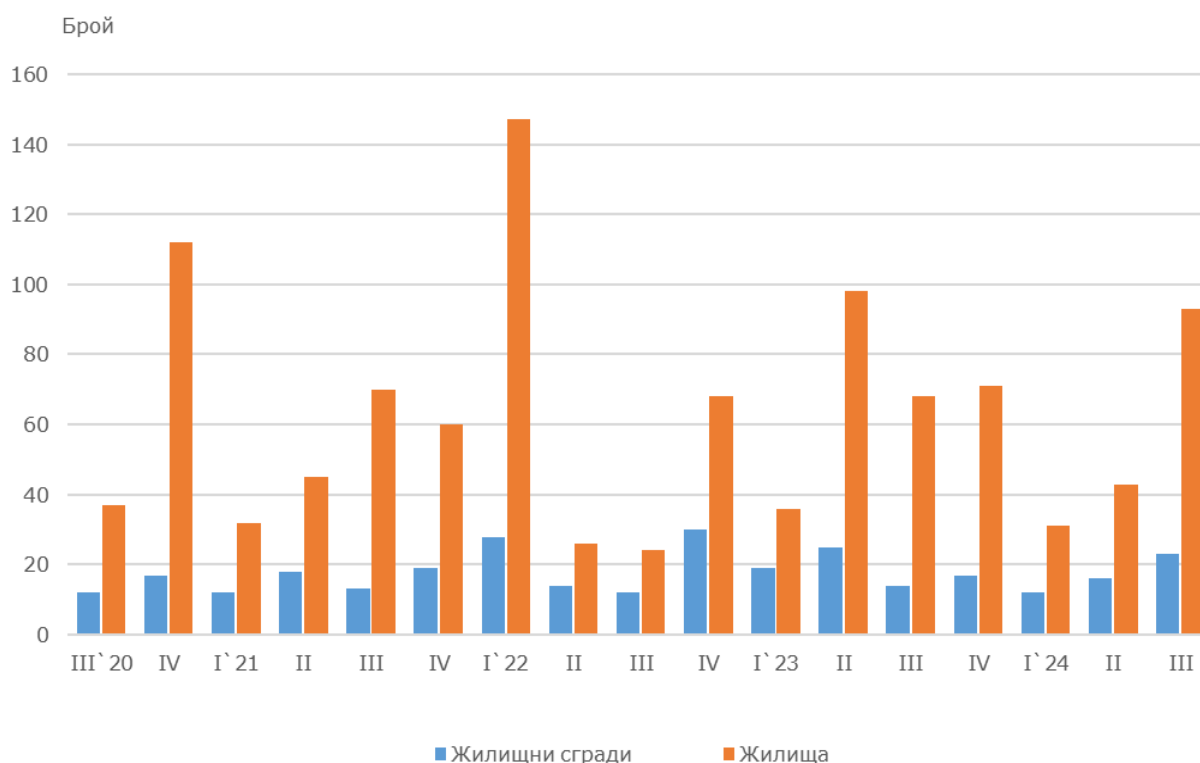


Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Шумен“

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Шумен през третото тримесечие на 2024 г. е 23, а новопостроените жилища в тях са 93. Спрямо третото тримесечие на 2023 г. сградите са с 9 повече, или с 64.3%, а жилищата в тях се увеличават с 25, или с 36.8% (виж фиг. 1).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Шумен по тримесечия



От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през третото тримесечие на 2024 г. със стоманобетонна конструкция са 73.9%, а с тухлена и друга - 26.1%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Пловдив - 156 сгради с 431 жилища, София (столица) - 153 сгради с 1 086 жилища, и Бургас - 137 сгради с 681 жилища в тях.

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Шумен през третото тримесечие на 2024 година (предварителни данни)

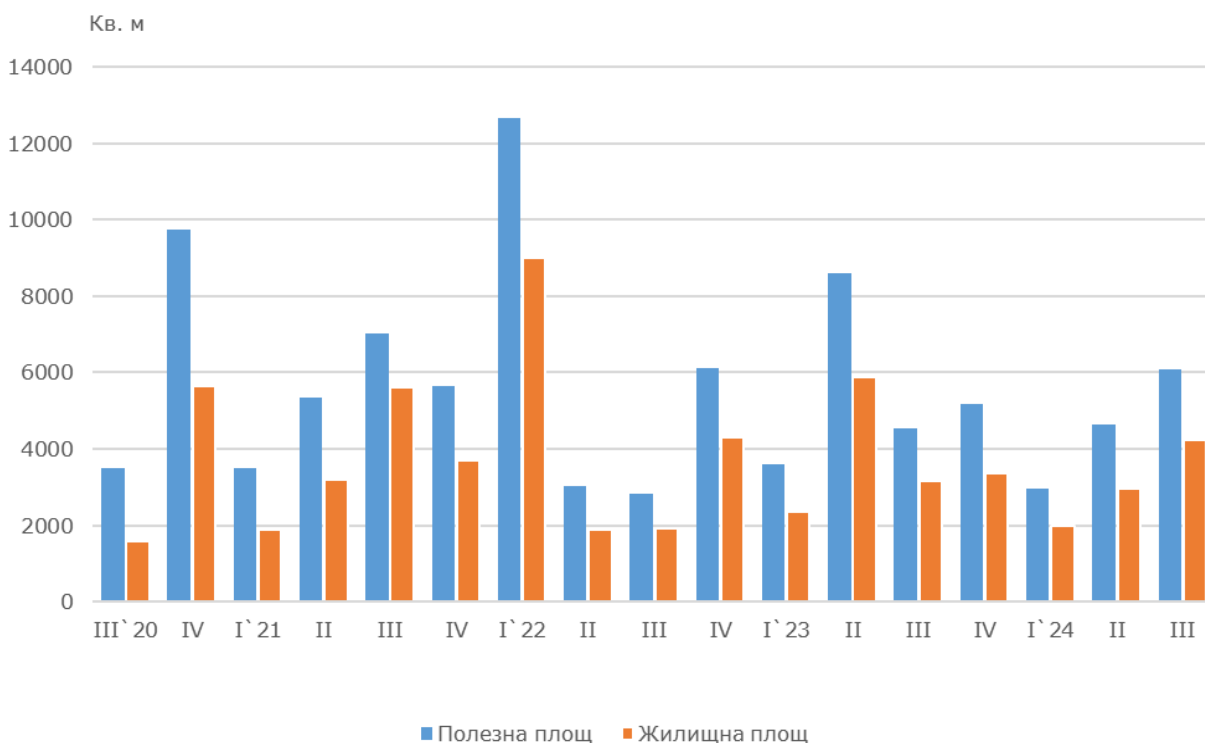
В област Шумен най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (60.2%), следват тези с три стаи (29.0%), с четири и повече стаи са 9.7%, а с една стая - 1.1%.

Общата полезна площ на новопостроените жилища в област Шумен през третото тримесечие на 2024 г. е 6 071 кв. м, или с 33.6% повече в сравнение със същото тримесечие на 2023 г., жилищната площ се увеличава с 33.9% и достига 4 222 кв. м (виж фиг. 2).

Същевременно средната полезна площ на едно новопостроено жилище намалява от 66.8 кв. м през третото тримесечие на 2023 г. на 65.3 кв. м през същото тримесечие на 2024 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Смолян - 162.3 кв. м, и Видин - 162.0 кв. м, а най-малка - в областите Шумен - 65.3 кв. м, и Търговище - 68.7 кв. метра.

Фиг. 2. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища в област Шумен по тримесечия



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Шумен през третото тримесечие на 2024 година (предварителни данни)

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метри.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии), независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.