

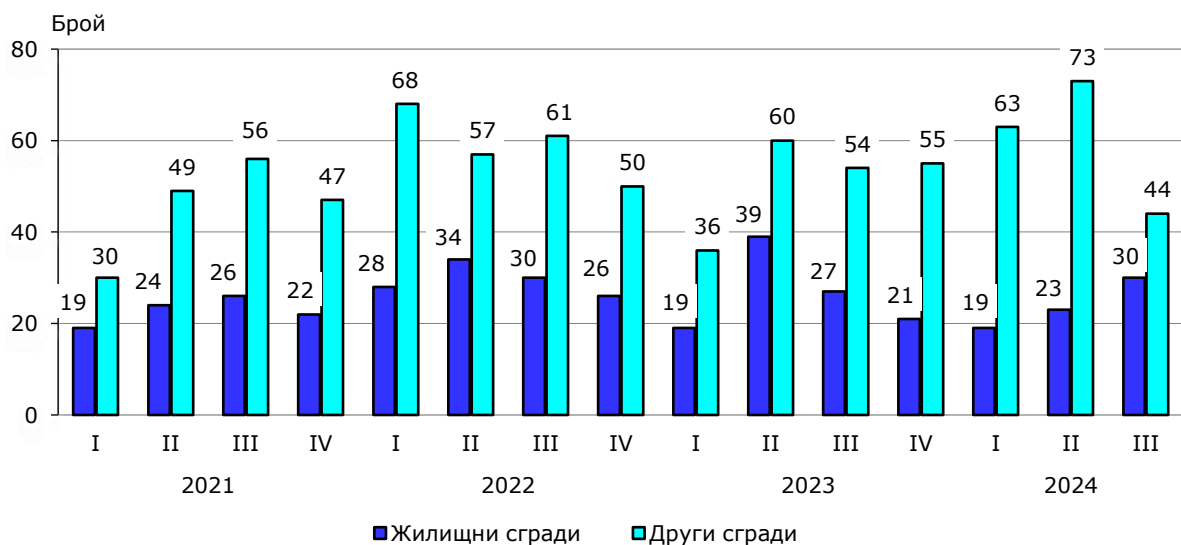


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО В ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2024 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 30 жилищни сгради с 52 жилища в тях и 4 987 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 44 други сгради с 9 791 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 30.4%, докато жилищата в тях намаляват с 26.8%, а разгънатата им застроена площ - с 13.8%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради намаляват с 39.7%, както и общата им застроена площ - с 15.9%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с третото тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 11.1%, жилищата в тях - с 23.8%, докато разгънатата им застроена площ е по-малко с 5.4%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 18.5% по-малко, но разгънатата им застроена площ е с 54.8% повече.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 327, София (столица) - 261, София - 256, Бургас - 208, и Варна - 169. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите Пловдив - 2 498,

Издадени разрешителни за строеж и започнато строителство в област Шумен през третото тримесечие на 2024 година

София (столица) - 2 414, Варна - 829, Бургас - 789, и Благоевград - 376. По този показател област Шумен заема седемнадесето място сред 28-те области в страната.

През третото тримесечие на 2024 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 15 жилищни сгради с 37 жилища в тях и с 3 992 кв. м разгъната застроена площ и на 18 други сгради с 18 788 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са по-малко с 34.8%, жилищата в тях - с 35.1%, както и разгънатата им застроена площ - с 28.2%. Започнал е строежът на 40.0% по-малко други видове сгради, но с 94.2% по-голяма РЗП.

В сравнение с третото тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 25.0%, докато жилищата в тях са повече с 60.9%, а разгънатата им застроена площ се увеличава със 7.6%. Започнал е строежът на 10.0% по-малко други видове сгради, но с над девет пъти по-голяма РЗП.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: Пловдив - 264, София (столица) - 225, София - 163, Бургас - 126, и Варна - 117.

Издадени разрешителни за строеж и започнато строителство в област Шумен през третото тримесечие на 2024 година

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.