



Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Варна“

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ВАРНА КЪМ 31.12.2023 ГОДИНА

Към 31.12.2023 г. жилищният фонд в област Варна се състои от 105.8 хил. жилищни сгради или с 0.4% повече в сравнение с 2022 година. В градовете се намират 55.8% от всички жилищни сгради, а в селата - 44.2%. Жилищните сгради в областта представляват 5.1% от общия жилищен фонд в страната.

Според разпределението на жилищните сгради по конструкция преобладават тухлените сгради (с бетонна плоча или с гредоред) - 92.6 хил. или 87.5% от всички жилищни сгради. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 3.4%, панелните - 1.3%, а сградите с друга конструкция - 7.8%.

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради, построени в периода 1946 - 1960 г. - 16.5%, а най-нисък на тези, построени до 1918 г. и от началото на 2021 г. - по 1.0%.

Към 31.12.2023 г. броят на жилищата в област Варна е 286.8 хиляди. В градовете се намират 236.3 хил. жилища или 82.4% от общия брой.

Осигуреността с жилища в област Варна на 1 000 души от населението през 2023 г. е 661, като в градовете тя е 646, а в селата - 741.

По-голямата част от жилищата са с две и три стаи - 70.9% от всички жилища в областта, следвани от жилищата с четири и повече стаи - 22.4%, а едностайните са 6.7%.

Средният брой лица на едно жилище отчетен в област Варна е 1.5, като за градовете показателят е също 1.5 лица, а за селата - 1.4.

Общата полезна площ на жилищата в областта е 22 847.1 хил. кв. метра. Средната полезна площ на едно жилище в областта е 79.7 кв. м., като в градовете тя е 79.2 кв. м., а в селата - 81.6 кв. метра.

Средната жилищна площ на човек от населението в област Варна е 40.4 кв. м., като за градовете тя е 39.2 кв. м., а за селата 47.0 кв. метра.

Основните признаци, характеризиращи благоустроеността на жилищата, са електрификация, водоснабденост, канализация, и изградена инсталация за централно или местно отопление (парно или газ).

От всички 286.8 хил. жилища в област Варна 70.1% са електрифицирани, с водопровод и канализация. Електрифицираните жилища с водопровод, канализация и с централно или местно отопление са 3.8%, само електрифицираните - 4.8%, а електрифицирани само с водопровод - 20.8%.

Методологични бележки

Данните за Баланса на жилищния фонд към 31.12. са получени на база на резултатите от последното проведено преброяване на жилищните сгради и жилищата, като всяка година се добавят данните за новопостроените и се изваждат данните за разрушените жилищни сгради и жилища през съответната година.

Жилищни сгради са сградите, които по първоначално изграждане или чрез преустрояване са предназначени за постоянно обитаване и се състоят от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или сред преустрояване е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ. Жилищната площ включва и площта на кухните над 4 кв. м.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд, могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ на следния линк: <http://www.nsi.bg/node/3087>.