



Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Добрич“

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ КЪМ 31.12.2023 ГОДИНА

Към 31 декември 2023 г. територията на област Добрич, изчислена от Националния статистически институт на базата на цифрови модели на кадастралната карта на страната, е 4 714.41 кв. километра. Тя нарежда областта на 7-о място с 4.2% от територията на страната. В състава на областта най-голяма по територия е община Добрич-селска с 1 294.05 кв. км, или 27.45%, а най-малка - община Добрич със 108.94 кв. км, или 2.31%.

1. Баланс на територията по начин на трайно ползване на поземлените имоти на област Добрич към 31.12.2022 година

Вид територия	Квадратни километри	Относителен дял - %
Общо	4 714.41	100.00
Урбанизирана територия	259.88	5.51
Територия на транспорта	117.10	2.48
Земеделска територия	3 725.33	79.02
Горска територия	575.65	12.21
Територия, заета от води и водни обекти	16.74	0.36
Защитена територия ¹	12.72	0.27
Нарушена територия	6.99	0.15

¹ Не обхваща всички защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Общата площ и видовете защитени територии по ЗЗТ са публикувани на <https://www.nsi.bg/bg/node/2580/>.

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ КЪМ 31.12.2023 ГОДИНА

Фиг. 1. Баланс на територията по начин на трайно ползване на поземлените имоти на област Добрич към 31.12.2023 година



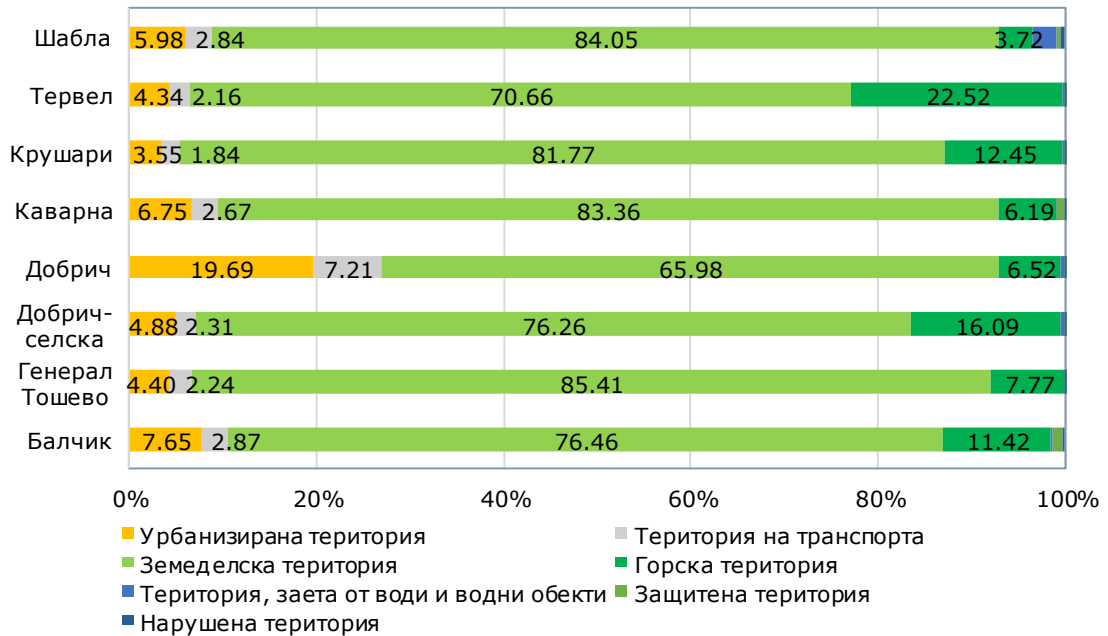
Според начина на трайно ползване (конкретно предназначение) на поземлените имоти, най-голяма площ заемат земеделските територии - 3 725.33 кв. км, или 79.02% от територията на областта. По дял на земеделските територии област Добрич е на второ място в страната. В областта най-голяма земеделска територия заема община Добрич-селска с 986.89 кв. км, следвана от община Генерал Тошево с 838.34 кв. км, а най-малка е община Добрич с 71.88 кв. км.

Горските територии са 575.65 кв. км, или 12.21% от общата площ на областта. С най-обширни горски площи като относителен дял е общините Тервел (22.52%), а с най-малка - община Шабла (3.72%). Област Добрич е на 27-о място по дял на горските територии между областите в страната.

Урбанизираните територии в област Добрич обхващат 259.88 кв. км, или 5.51%. Областта заема седмо място в страната по дял на урбанизираните територии от общата ѝ площ, В състава на областта първа по дял на урбанизираните територии е община Добрич с 19.69%, следвана от община Балчик с 7.65%, а най-малка по дял е община Крушари - 3.55%.

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ КЪМ 31.12.2023 ГОДИНА

Фиг. 2. Баланс на територията към 31.12.2023 г. по общини



Методологични бележки

Единица на наблюдението е поземленият имот, заедно с основните кадастрални данни за начина на трайно ползване (НТП) на поземления имот и основното предназначение на територията, вписани в кадастралните регистри.

Поземлен имот - част от територията, включително и тази, която трайно е покрита с вода, определена с граници съобразно правото на собственост (Закон за устройство на територията (ЗУТ), в сила от 31.03.2001 г.). Начин на трайно ползване (конкретното предназначение) на поземлените имоти се определя с подробния устройствен план и се записва в кадастралните регистри. В територии без устройствени планове предназначението на поземлените имоти до влизането в сила на плановете се определя от фактическото им използване, освен ако използването противоречи на закон (ЗУТ, в сила от 31.03.2001 г.).

Класификаторът за НТП на поземлените имоти и съответните кодове са определени в Приложение № 3 към Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Площта на поземления имот се отнася към територията на някой от основните класове поземлени ресурси (видове територии) съобразно НТП на поземления имот.

Резултатите от изследването са представени на национално ниво, статистически зони, статистически райони, области и общини според актуалното административно-териториално деление към 31.12.2023 г.¹ и според Класификацията на териториалните единици за статистически цели (NUTS)².

За обобщаване на площта са определени следните по-общии видове територии:

Урбанизирана територия - включва поземлените имоти за жилищни нужди, за обществени сгради и комплекси, за озеленени площи и спортни обекти, за курортно-рекреационни обекти, за производствени и складови обекти както и поземлените имоти със специално предназначение и ползване.

Територия на транспорта - включва площите на поземлените имоти за движение и транспортни обекти и поземлени имоти за съоръжения на проводи.

Земеделска територия - включва поземлени имоти - ниви, трайни насаждения, ливади, пасища и мери.

¹ Източник: [Национален регистър на населените места](#)

² [Класификация на териториалните единици за статистически цели \(NUTS\)](#)

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ КЪМ 31.12.2023 ГОДИНА

Горска територия - включва поземлени имоти - дървопроизводителни гори и недървопроизводителни горски площи.

Територия, заета от води и водни обекти - включва поземлени имоти за водни течения, водни площи и съоръжения.

Защитена територия - включва поземлени имоти за защитена природна среда и поземлени имоти за обекти на културно-историческото наследство. В тази категория, по НТП, попадат предимно поземлени имоти, които са държавна собственост. Трябва да се има предвид, че обхватът на тази категория не съвпада със защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Общата площ и видовете защитени територии по ЗЗТ са публикувани на <https://www.nsi.bg/bg/node/2580/>.

Нарушена територия - включва поземлени имоти за добив на полезни изкопаеми и поземлени имоти, заети от индустриални и битови отпадъци, деградирани земи.

Непоказано - в тази категория са включени всички площи без покритие с цифрова кадастрална карта. Включени са и отделни поземлени имоти от кадастралната карта, за които липсва стойност за НТП и за вида на територията, в която попадат.

Източници на данни

Източник на пространствените слоеве (данни за поземлените имоти и детайлни граници на общините) е Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Метод на изчисление

Изчисленията на площите на различните видове територии са извършени върху пространствените данни от кадастралната карта, чрез средствата на ГИС в координатна система BGS2005 UTM35N.

Първоначално е определена площта и административно-териториалната принадлежност на териториите, за които няма покритие в кадастралната карта. Тези площи са отнесени към категория „Непоказано“. На следваща стъпка са прекодирани стойностите за НТП на поземлените имоти със съответните кодове за вид територия.

Поземлените имоти без определено стопанско предназначение - скали, пясъци, сипеи, дерета, оврази, промойни и ями, както и тези със смесен или недефиниран НТП са прекодирани, като е използвана информацията за предназначението на територията, в която попадат, за да бъдат отнесени към съответния вид територия.

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ КЪМ 31.12.2023 ГОДИНА

Площите на поземлените имоти са сумирани по видове територия за всяко от териториалните нива.