



Териториално статистическо бюро - Югозапад  
Отдел „Статистически изследвания - Перник“

**ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ПЕРНИК КЪМ 31.12.2023 ГОДИНА**

Към 31.12.2023 г. **жилищният фонд** в област Перник се състои от 64 885 сгради със 100 434 жилища в тях. В селата се намират 70.6% от всички жилищни сгради, а в градовете - 29.4%. Жилищните сгради в областта представляват 3.1% от общия жилищен фонд в страната.

Тухлените с бетонна плоча и гредоред са 47 405 жилищни сгради, а 14.0% - в стоманобетонни сгради, 11.9% в други сгради (камък, сурови тухли, дърво и други материали) и само 1.0% в панелни сгради.

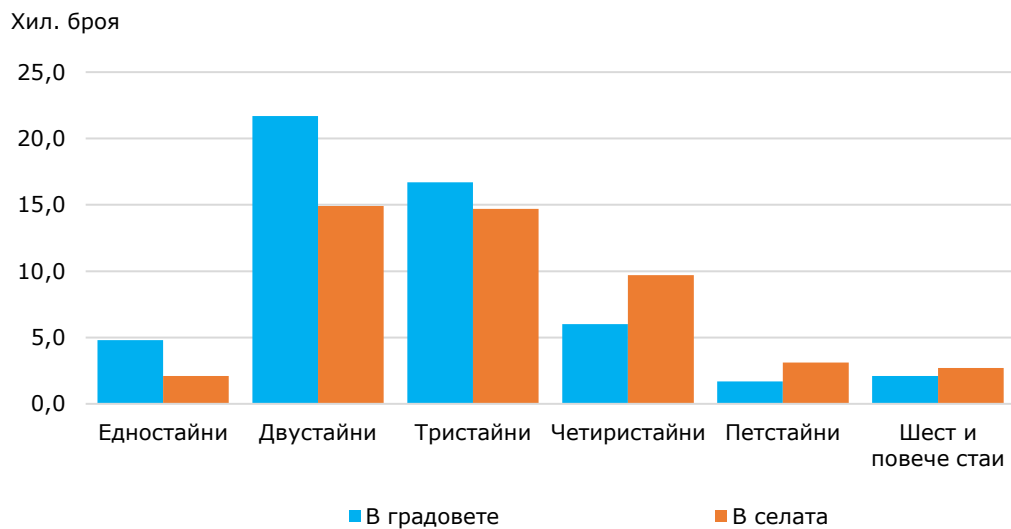
Преобладаващата част от жилищата са с две и три стаи - 68.1 хил., или 67.8% от всички жилища в областта, следвани от жилищата с четири стаи - 15.8 хил. (15.7%), жилищата с една стая - 6.9 хил. (6.9%), жилищата с пет стаи - 4.9 хил. (4.8%), а с шест и повече стаи са 4.8 хил. (4.8%).

В градовете най-висок е относителният дял на жилищата с две, три и четири стаи с 83.7%, а в селата най-нисък - с една и шест и повече стаи съответно с 4.5 и 5.6%.

Според броя на етажите на жилищните сгради най-висок е относителният дял на двуетажните жилищни сгради - 47.5%, а най-нисък на тези, на десет и повече етажа - 0.04%.

## ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ПЕРНИК КЪМ 31.12.2023 ГОДИНА

**Фигура 1. Жилища в област Перник към 31.12.2023 г.  
по брой на стаите и по местонамиране**



Според разпределението на жилищните сгради в област Перник по години на построяване (табл. 1) най-голям е относителният дял на построените жилищни сгради в периода 1971 - 1980 г. - 21.0% от общия жилищен фонд (13.6 хил.), следват построените жилищни сгради в периода 1946 - 1960 г. - 20.4% (13.2 хил.).

**ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ПЕРНИК КЪМ  
31.12.2023 ГОДИНА**

**Таблица 1. Жилищни сгради в област Перник към 31.12.2023 г. по  
периоди на построяване**

Област Перник	До 1918 г.	1919 - 1945 г.	1946 - 1960 г.	1961 - 1970 г.	1971 - 1980 г.	1981 - 1990 г.	1991 - 2000 г.	2001 - 2010 г.	2011 - 2020 г.	От началото на 2021 г.
<b>Жилищни сгради - брой</b>	1 374	8 337	13 221	10 392	13 624	11 286	3 712	1 221	1 512	206
<b>Относителен дял - %</b>	2.1	12.9	20.4	16.0	21.0	17.4	5.7	1.9	2.3	0.3

Осигуреността с жилища в област Перник на 1 000 души от населението през 2023 г. е 905, като в градовете тя е 614, а в селата - 1 938.

Общата **полезна площ** на жилищата в областта е 7 354.2 хил. кв. метра. **Средната полезна площ** на едно жилище в областта е 73.2 кв. м., като в градовете тя е 75.5 кв. м., а в селата - 70.7 кв. метра.

Средната жилищна площ на човек от населението в област Перник е 52.0 кв. м., като за градовете тя е 35.4 кв. м., а за селата 111.1 кв. метра.

## ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ПЕРНИК КЪМ 31.12.2023 ГОДИНА

---

### Методологични бележки

Балансът на жилищния фонд към 31.12. е получен на база на резултатите от проведеното преброяване на жилищните сгради и жилищата през 2021 г., като са добавени данните за новопостроените и извадени данните за разрушените жилищни сгради и жилища до 31.12.2023 година.

**Жилищни сгради** са сградите, които по първоначално изграждане или чрез преустрояване са предназначени за постоянно обитаване и се състоят от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

**Жилището** е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или сред преустрояване е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ. Жилищната площ включва и площта на кухните над 4 кв. м.

**Жилищната площ на човек от населението** е изчислена към броя на населението в края на годината.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд, могат да бъдат намерени на сайта на НСИ, раздел Жилищен фонд (<http://www.nsi.bg/node/3087/>), както и в ИС „Инфостат“.