



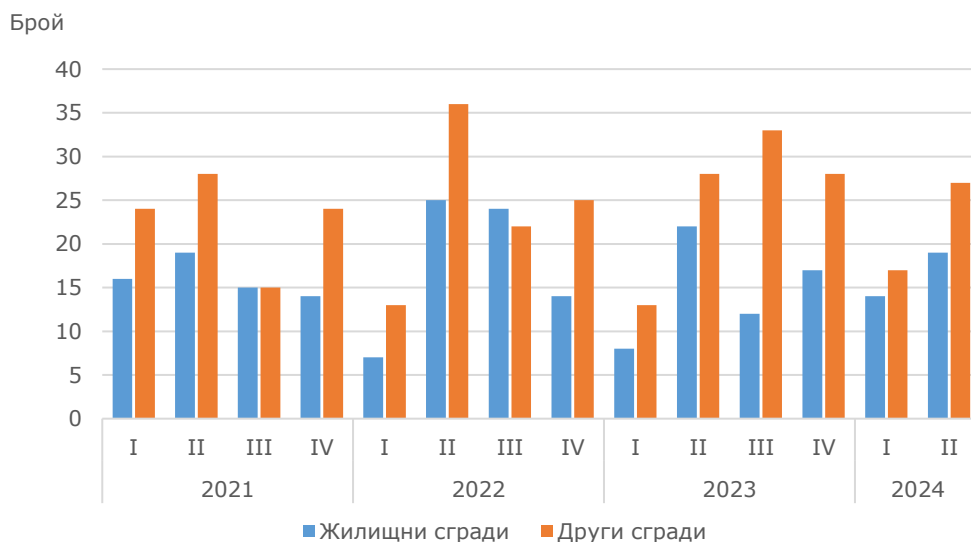
ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - СЕВЕРОЗАПАД
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - ВРАЦА“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО
НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВРАЦА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА
2024 ГОДИНА**

През второто тримесечие на 2024 г. местните администрации в област Враца са издали **разрешителни за строеж** на 19 жилищни сгради със 53 жилища в тях и 7 478 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 27 други сгради с 4 457 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 35.7%, жилищата в тях - с 32.5% а при разгънатата им застроена площ с 56.9%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са повече с 58.8%, докато общата им застроена площ е с 53.9% по-малка.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради
по тримесечия в област Враца**



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВРАЦА ПРЕЗ ВТОРОТО
ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

В сравнение с второто тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 13.6%, жилищата в тях се увеличават със 140.9%, а разгънатата им застроена площ - с 89.9%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради намаляват с 3.6%, докато разгънатата им застроена площ е с 96.8% по-голяма.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 365, София (столица) - 250, Варна - 180, София - 177, и Бургас - 167. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 365, Пловдив - 2 269, Бургас - 1 159, Варна - 1 087, и Благоевград - 381. По този показател област Враца заема осемнадесето място сред 28-те области в страната.

През второто тримесечие на 2024 г. в област Враца е **започнал строежът** на 9 жилищни сгради с 15 жилища в тях и с 1 474 кв. м разгъната застроена площ, и на 7 други сгради с 2 593 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 125%, докато броят на жилищата в тях намалява с 16.7%. При разгънатата им застроена площ се наблюдава увеличение с 4.8%.

В сравнение с второто тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 25.0%, но жилищата в тях са с 25.0% повече. Общата им застроена площ намалява - с 41.2%. Започнал е строежът на 36.4% по-малко други видове сгради, като общата им застроена площ намалява с 43.6%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВРАЦА ПРЕЗ
ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА
