



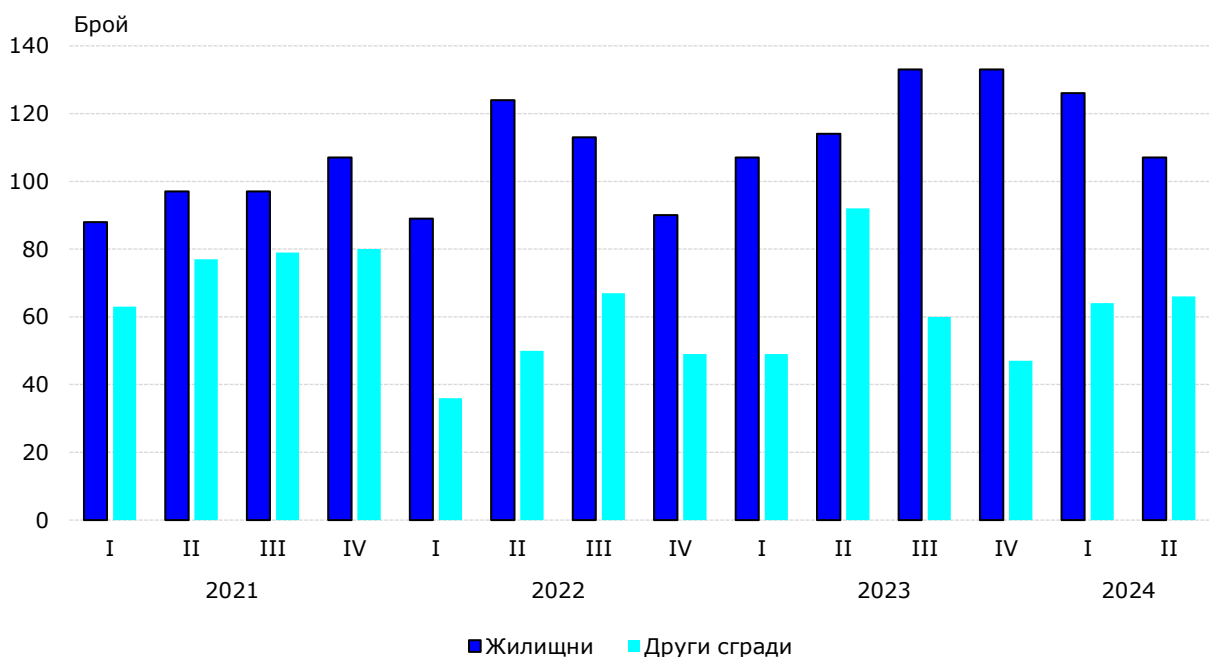
Териториално статистическо бюро - Югозапад
Отдел „Статистически изследвания - Благоевград“

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2024 г. общинските администрации на територията на област Благоевград са издали **разрешителни за строеж** на 107 жилищни сгради с 381 жилища в тях и 46 105 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 66 други сгради с 19 030 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 15.1%, докато жилищата в тях се увеличават с 23.3%, а общата им застроена площ - с 2.5%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради е регистрирано нарастване с 3.1%, но при общата им застроена площ спад с 21.4%.

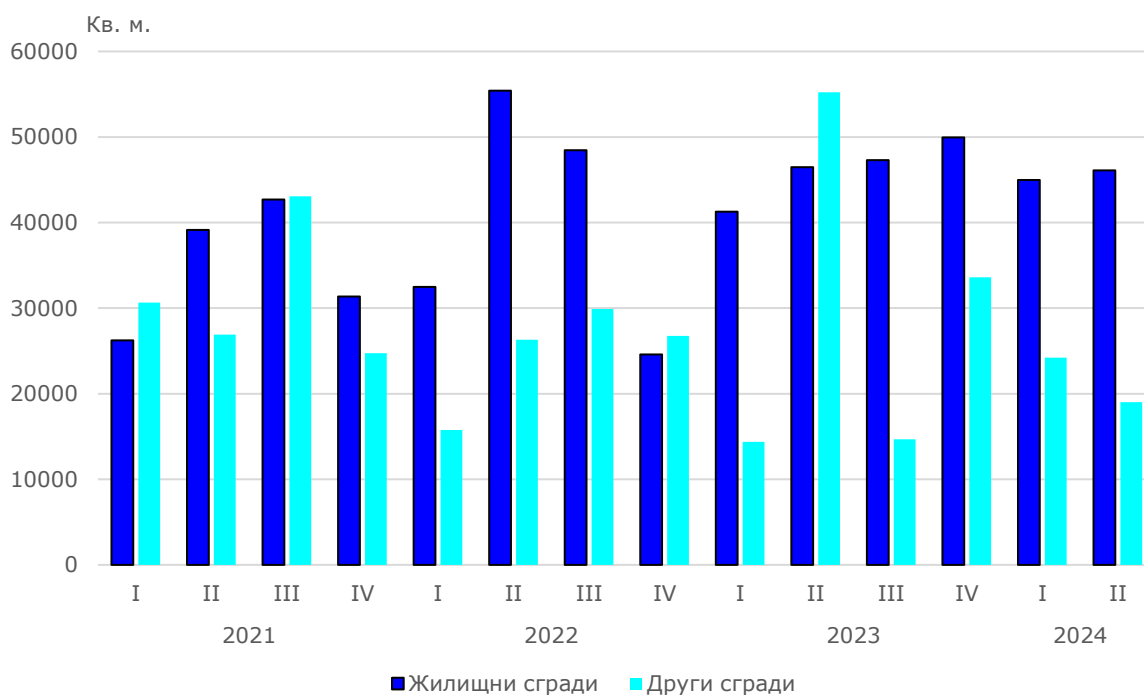
Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

В сравнение с второто тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради и разгънатата им застроена площ се намалява съответно с 6.1 и 0.8%, докато броят на жилищата в тях се увеличава с 1.3%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се наблюдава намаление както на броя им - с 28.3%, така и при разгънатата им застроена площ - с 65.6%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж – разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия

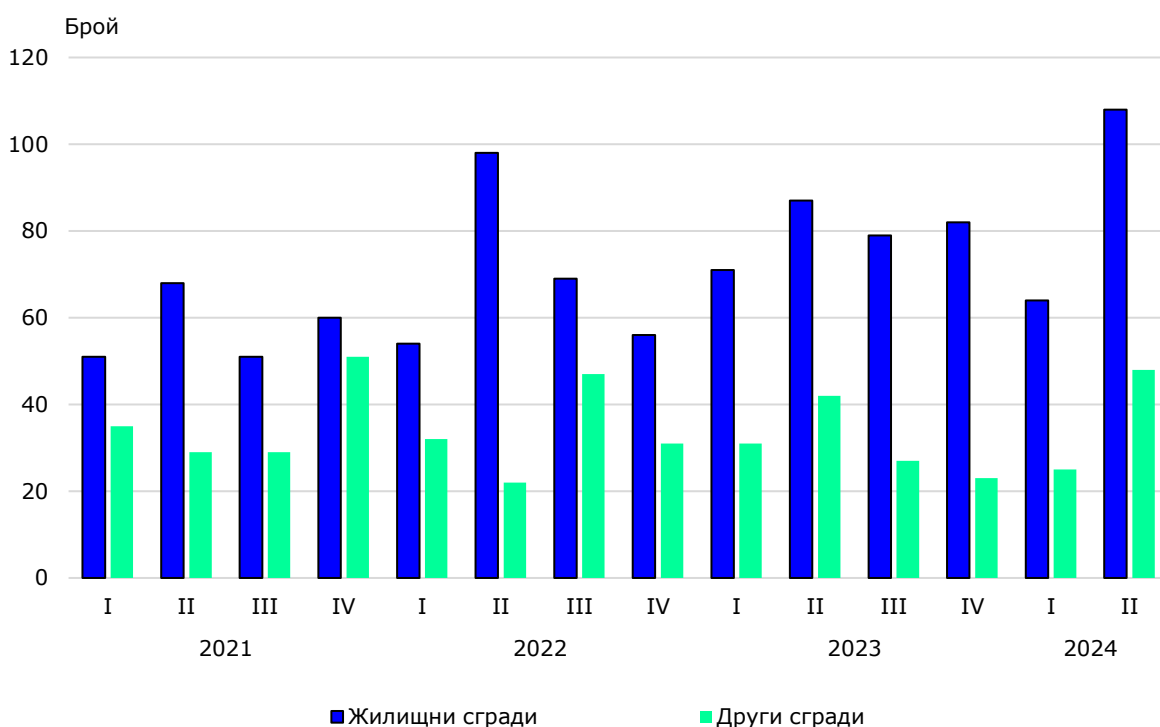


През второто тримесечие на 2024 г. в област Благоевград е **започнал строежът** на 108 жилищни сгради с 395 жилища в тях и 47 607 кв. м обща застроена площ и на 48 други сгради с 11 965 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 68.8%, броят на жилищата в тях и общата им застроена площ съответно с 87.2 и 84.7%. Започнатите други сгради се увеличават с 92.0%, но тяхната РЗП намалява с 32.4%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ
ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

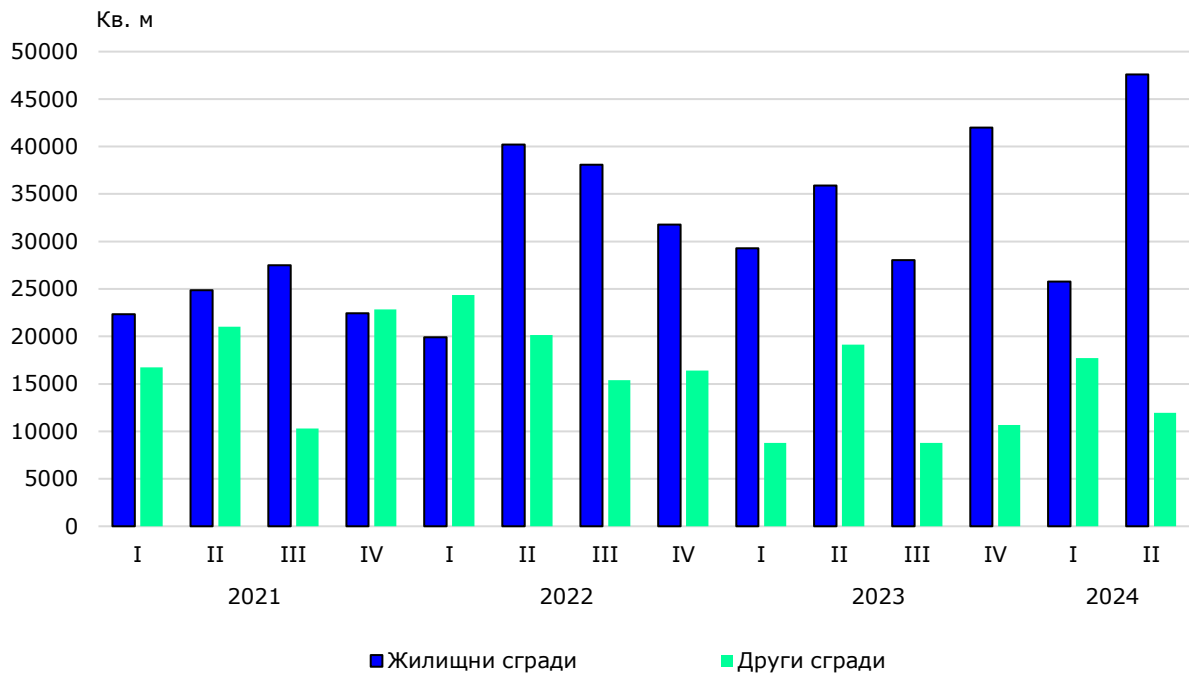
**Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове сгради и
тримесечия**



В сравнение с второто тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради, както и общата им застроена площ се увеличават съответно с 24.1 и 32.6%, а жилищата в тях със 17.2%. Увеличение се наблюдава и при започнатите други видове сгради с 14.3%, но тяхната обща застроена площ намалява с 37.4%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ
ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгърнатата застроена
площ по видове сгради и тримесечия**



**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ
ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнато строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.