



Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Добрич“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ
ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

През второ тримесечие на 2024 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали разрешителни за строеж на 36 жилищни сгради с 90 жилища в тях и с 10 164 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 16 други сгради с 5 876 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 39.0%, жилищата в тях - с 48.0%, а общата им застроената площ с - 60.0%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради намаляват с 23.8%, а общата им застроена площ - с 55.9%.

В сравнение с второто тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко с 30.8%, докато жилищата в тях и разгънатата им застроена площ се увеличават с 52.5 и 23.5%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради намаляват с 60.0%, както и разгънатата им застроена площ - със 75.4%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 365, София (столица) - 250, Варна - 180, София - 177, и Бургас - 167. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 365, Пловдив - 2 269, Бургас - 1 159, Варна - 1 087, и Благоевград - 381.

През второто тримесечие на 2024 г. в област Добрич е започнал строежът на 35 жилищни сгради със 121 жилища в тях и с 12 521 кв. м РЗП, и на 9 други сгради с 14 381 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 16.7%, но жилищата в тях и разгънатата им застроена площ се увеличават съответно с 65.8 и 48.8%. Започнатите други видове сгради намаляват с 18.2%, докато тяхната РЗП се увеличава с 32.2%.

В сравнение с второто тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват със 7.9%, но жилищата в тях и общата им застроена площ се увеличават със 146.9 и 85.1%. Броят на започнатите други видове сгради намалява със 70.0%, а тяхната РЗП - с 36.1%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ
ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 312 жилищни, 3 административни и 86 други сгради; София (столица) - 320 жилищни, 4 административни и 35 други сгради; София - 162 жилищни и 27 други сгради; Варна - 156 жилищни, 4 административни и 19 други сгради.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ
ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползватата площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.