



Териториално статистическо бюро - Югозапад

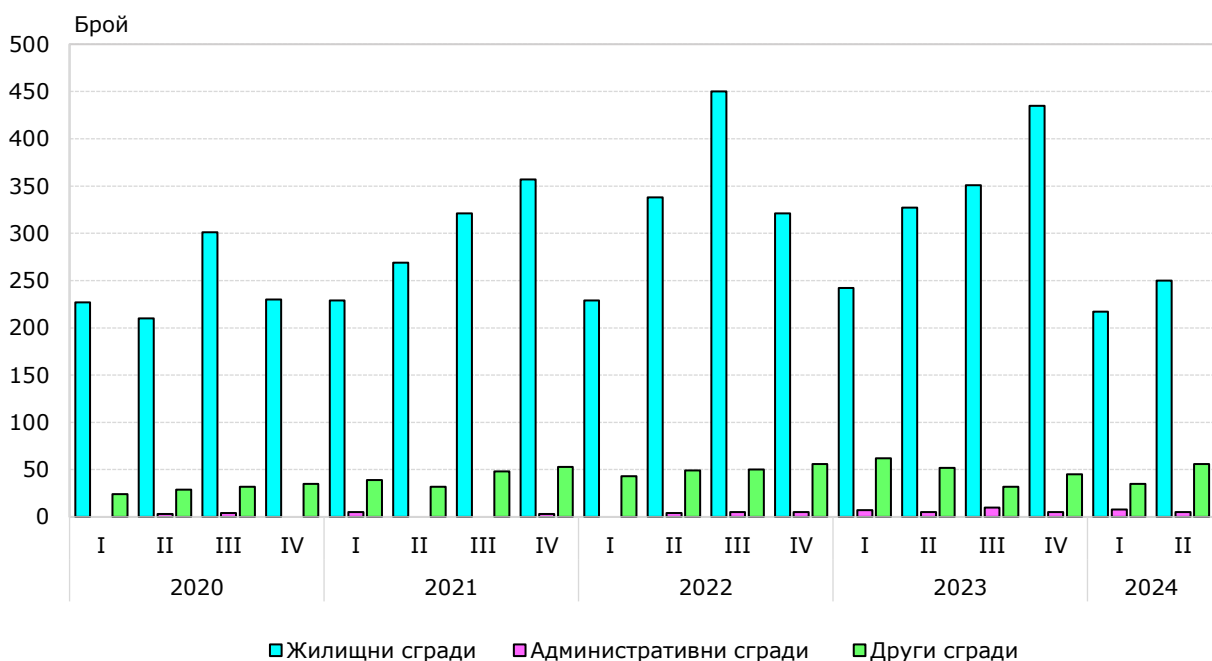
Отдел „Статистически изследвания - София“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО  
НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ  
ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

През второто тримесечие на 2024 г. общинските администрации на територията на област София (столица) са издали **разрешителни за строеж** на 250 жилищни сгради с 3 365 жилища в тях и 342 881 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 5 административни сгради/офиси с 12 217 кв. м РЗП и на 56 други сгради с 61 024 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нараства с 15.2%, жилищата в тях - с 1.1%, но общата им застроена площ намалява с 1.0%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради е регистрирано намаление с 37.5%, а при общата им застроена площ - с 66.2%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради и тяхната РЗП са повече съответно с 60.0 и 15.2%.

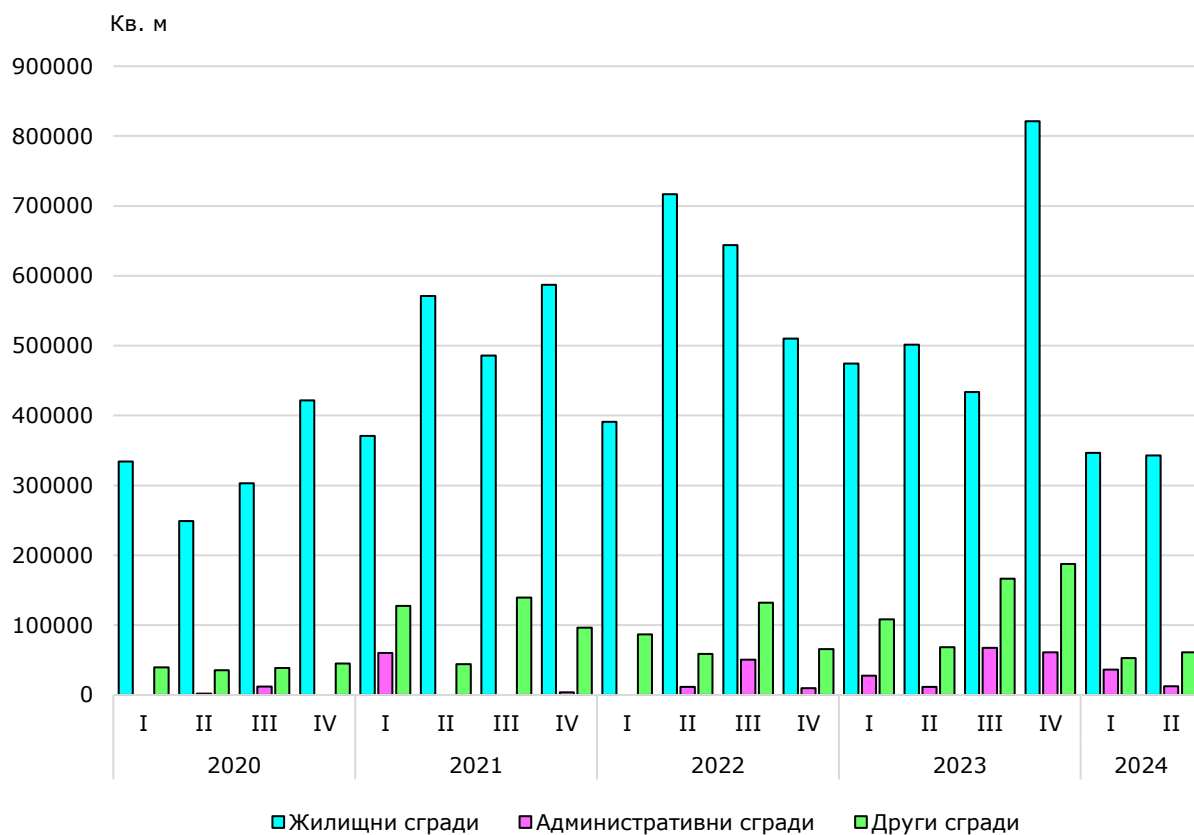
**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия**



## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

В сравнение с второто тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 23.5%, а броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ съответно с 27.3 и 31.6%. Издадените разрешителни за строеж на административни сгради са без промяна, но тяхната РЗП намалява с 5.8%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са със 7.7% повече, но тяхната РЗП намалява с 10.7%.

**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж – разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия**

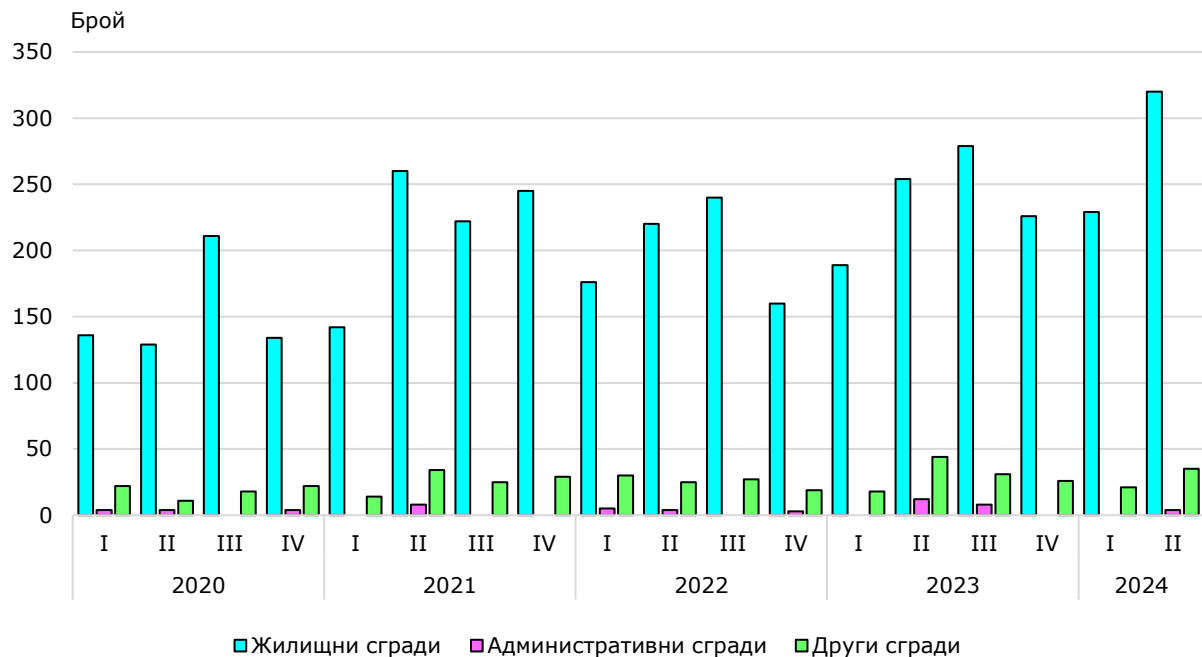


През второто тримесечие на 2024 г. в област София (столица) е **започнал строежът** на 320 жилищни сгради с 2 653 жилища в тях и 311 923 кв. м обща застроена площ, на 4 административни сгради/офиси с 4 868 кв. м РЗП и на 35 други сгради с 68 679 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 39.7%, а жилищата в тях и общата им застроена площ съответно с 5.9 и 2.3%. Започнатите други сгради са повече с 66.7%, а тяхната РЗП - със 197.5%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО  
НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ  
ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

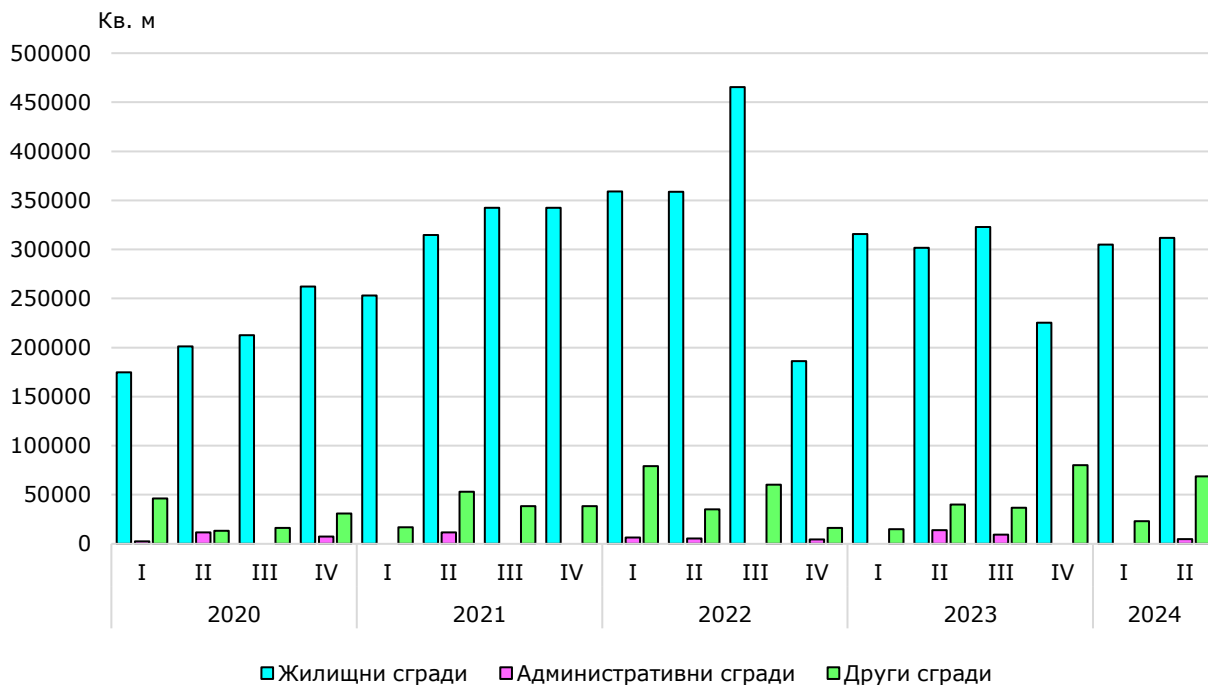
**Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по  
видове сгради и тримесечия**



В сравнение с второто тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 26.0%, а жилищата в тях намаляват с 8.7%, докато общата им застроена площ нараства с 3.4%. Броят на започнатите административни сгради намалява с 66.7%, а тяхната РЗП - с 65.0%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 20.5%, но общата им застроена площ е повече със 71.8%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО  
НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ  
ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгърната застроена  
площ по видове сгради и тримесечия**



### **Методологични бележки**

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнато строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, ползватата площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.