



## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2024 г. в Софийска област са издадени **разрешителни за строеж** на 177 жилищни сгради с 215 жилища в тях и 34 829 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 93 други сгради с 48 562 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са с 5.4% повече, докато жилищата в тях намаляват с 10.4%, а общата им застроена площ е със 7.6% по-малка. Издадените разрешителни за строеж на други сгради и разгънатата им застроена площ се увеличават съответно с 55.0 и 49.1%.

В сравнение с второто тримесечие на 2023 г. намаляват издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради с 37.5%, броят на жилищата в тях - с 40.6% и разгънатата им застроена площ - с 42.3%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради е с 52.5% повече, а разгънатата им застроена площ се увеличава с 29.6%.

През второто тримесечие на 2024 г. в Софийска област е **започнал строежът** на 162 жилищни сгради със 187 жилища в тях и с 29 297 кв. м разгънатата застроена площ, както и на 27 други сгради с 49 265 кв. м разгънатата застроена площ.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават със 70.5%, жилищата в тях - с 96.8%, а общата им застроена площ - с 67.6%. Започнатите други видове сгради са с 58.8% повече, а общата им застроена площ нараства над три пъти.

В сравнение с второто тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради са с 3.8% повече, но жилищата в тях и общата застроена площ намаляват съответно с 21.8 и 14.8%. Започнал е строежът на 34.1% по-малко други видове сгради, като общата им застроена площ е с 10.5% по-голяма.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО  
НА НОВИ СГРАДИ В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА  
2024 ГОДИНА**

---

**Методологични бележки**

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

**Разгъната застроена площ** на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.