



Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Добрич“

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Добрич през второто тримесечие на 2024 г. е 31, а новопостроените жилища в тях са 44. Спрямо второ тримесечие на 2023 г. сградите са с 6 повече или с 24.0%, а жилищата в тях намаляват с 9, или със 17.0%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през второ тримесечие на 2024 г. със стоманобетонна конструкция са 54.8%, а с тухлена са 25.8%. Област Добрич е на девето място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Пловдив - 163 сгради с 607 жилища, Бургас - 134 сгради с 1 027 жилища, и Варна - 127 сгради със 711 жилища в тях.

В област Добрич най-висок е дялът на новопостроените жилища с четири стаи (45.5%), следвани от тези с тристаи (31.8%).

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през второ тримесечие на 2024 г. в област Добрич е 4.3 хил. кв. м, или с 32.0% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2023 г., а **жилищната площ** с 30.5% до 3.6 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Добрич намалява от 120.7 кв. м през второто тримесечие на 2023 г. на 98.8 кв. м през същото тримесечие на 2024 година. В страната средната полезна площ намалява от 97.2 кв. м на 84.6 кв. м за разглеждания период.

Добрич е 15-та сред областите с най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Ловеч - 168.2 кв. м, и Русе - 160.6 кв. м, а най-малка - в областите Видин - 63.0 кв. м, и София (столица) - 70.8 кв. метра.

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА
В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол образец 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метра.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии), независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.