



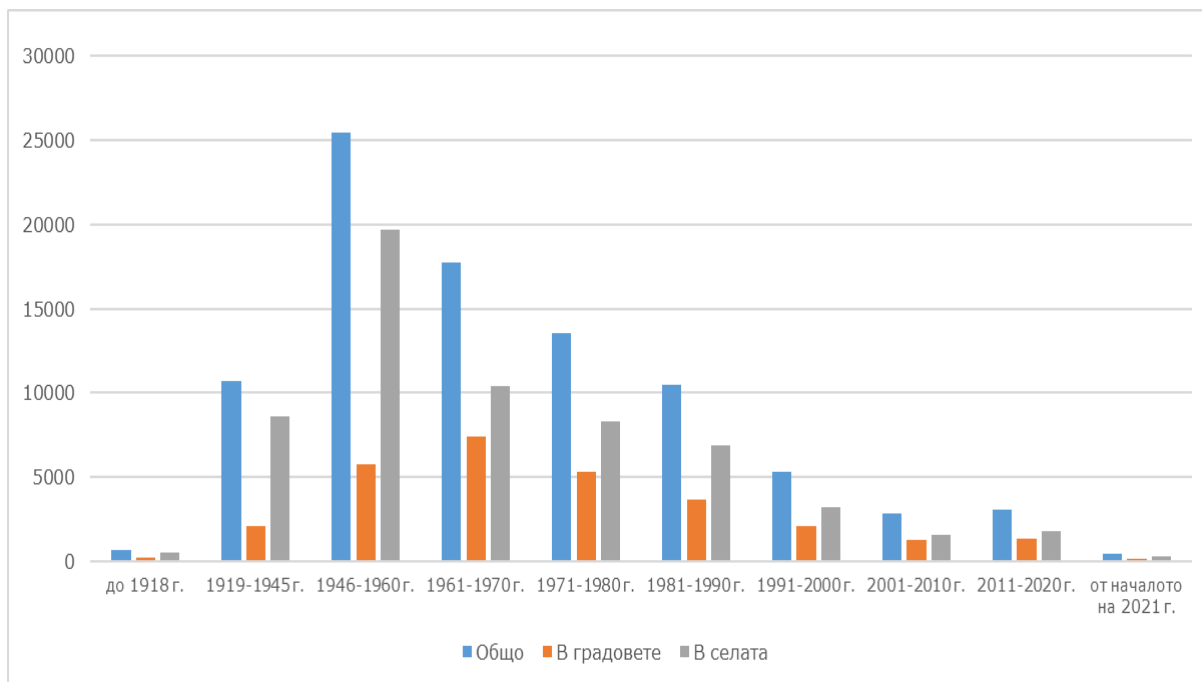
Териториално статистическо бюро - Югоизток
Отдел „Статистически изследвания – Стара Загора“

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА КЪМ 31.12.2023 ГОДИНА

Към 31.12.2023 г. жилищният фонд в област Стара Загора се състои от 90 051 жилищни сгради или със 142 повече в сравнение с 2022 година. В градовете се намират 32.3% от всички жилищни сгради, а в селата – 67.7%.

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради, построени в периода 1946-1960 г. - 28.2% от общия жилищен фонд, следват построените в периода 1961-1970 г. - 19.7% (фиг.1).

Фиг.1. Жилищни сгради в област Стара Загора към 31.12.2023 г. по периоди на построяване



Към 31.12.2023 г. в област Стара Загора преобладават едноетажните и двуетажните жилищни сгради, съответно 58.2 и 36.3% от всички жилищни сгради.

Според разпределението на жилищните сгради по конструкция преобладават тухлените сгради (с бетонна плоча или с гредоред) – 66 756 или 74.1% от всички жилищни сгради. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 2.1%, панелните - 0.6%, а сградите с друга конструкция - 23.2%.

Към 31.12.2023 г. броят на жилищата в област Стара Загора е 185 609. В градовете се намират 121 833 жилища или 65.6% от общия брой (табл.1).

Таблица 1. Жилища в област Стара Загора към 31.12. по местонамиране
(Брой)

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Общо	175969	176421	176750	177477	184956	185609
В градовете	114182	114583	114887	115589	121280	121833
В селата	61787	61838	61863	61888	63676	63776

В края на 2023 г. в област Стара Загора 37.0% от всички жилища са тристайни, следвани от жилищата с две стаи - 28.1%, а най- малък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 4.3%.

Средният брой лица в едно жилище в областта е 1.6, като за градовете показателят е 1.7 лица, а за селата – 1.3.

Общата полезна площ на жилищата в област Стара Загора е 14 795 хил. кв. метра. Средната полезна площ на едно жилище в областта е 79.7 кв. м., като в градовете тя е 79.4 кв. м, а в селата – 80.3 кв. м.

Средната жилищна площ на човек от населението в областта е 40.2 кв. м., като за градовете тя е 36.8 кв. м., а за селата- 48.7 кв. м.

Основните признаци, характеризиращи благоустроеността на жилищата са електрификация, водоснабденост, канализация и изградена инсталация за централно или местно отопление (парно или газ).

От всички жилища в област Стара Загора 63.9% са електрифицирани, с водопровод и канализация. Електрифицираните жилища с водопровод, канализация и с централно или местно отопление са 2.5%, електрифицираните само с водопровод - 25.8%, а само електрифицирани - 6.7%.

Методологични бележки

Основна цел на статистиката на жилищния фонд е да осигурява информация за състоянието на жилищните сгради и жилищата в Р България.

Балансът на жилищния фонд към 31.12. е получен на база на резултатите от проведеното преброяване на жилищните сгради и жилищата през 2021 г., като са добавени данните за новопостроените и извадени данните за разрушените жилищни сгради и жилища до 31.12.2023 година.

Посредством изследването се осигурява изчерпателна информация за:

- жилищните сгради;
- жилищата в жилищните сгради;
- площта на жилищата.

Статистическата информация за жилищния фонд служи като основа при разработването на голям брой прогнози и анализи в областта на жилищната политика и строителството.

Жилищни сгради са сградите, които по първоначално изграждане или чрез преустрояване са предназначени за постоянно обитаване и се състоят от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или сред преустрояване е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ. Жилищната площ включва и площта на кухните над 4 кв. м.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=151) и на сайта на НСИ, раздел „Жилищен фонд“ (<http://www.nsi.bg/node/3087/>).