



Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Шумен“

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ШУМЕН КЪМ 31.12.2023 ГОДИНА

По данни на Националния статистически институт, към 31.12.2023 г. жилищният фонд в област Шумен се състои от 52 361 жилищни сгради. В градовете се намират 19 036 жилищни сгради, а в селата - 33 325. Жилищните сгради в областта представляват 2.5% от общия жилищен фонд в страната.

Тухлени (с бетонна плоча или с гредоред) са 35 404 жилищни сгради, или 67.6% от всички жилищни сгради. Следват сградите с „Друга“ конструкция - 15 970, или 30.5%. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 625 (1.2%), а панелните - 362 (0.7%). В градовете 57.1% са тухлени сгради с бетонна плоча, а 24.4% са тухлени сгради с гредоред.

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради, построени в периода 1946 - 1960 г. - 25.5%, следват построените сгради в периода 1961 - 1970 г. - 21.0% (виж табл. 1).

Таблица 1. Жилищни сгради в област Шумен към 31.12.2023 г. по периоди на построяване

Област Шумен	до 1918 г.	1919 - 1945 г.	1946 - 1960 г.	1961 - 1970 г.	1971 - 1980 г.	1981 - 1990 г.	1991 - 2000 г.	2001 - 2010 г.	2011 - 2020 г.	от началото на 2021 г.
Жилищни сгради - брой	1 085	9 639	13 346	10 980	8 104	5 030	1 710	1 074	1 247	146
Относителен дял - %	2.1	18.4	25.5	21.0	15.5	9.6	3.3	2.0	2.3	0.3

Към 31.12.2023 г. в област Шумен преобладават едноетажните жилищни сгради - 35 838, или 68.4% от всички сгради в областта. Сградите на два етажа са 14 144 (27.0%), триетажните са 1 234 (2.4%), а жилищните сгради на четири и повече етажа са 1 145 (2.2%).

Към 31.12.2023 г. жилищата в област Шумен са 89 787. Жилищата в градовете на област Шумен са 55 214 (61.5%), а в селата - 34 573 (38.5%).

Към 31.12.2023 г. общата полезна площ на жилищата в област Шумен е 7 183.8 хил. кв. метра. Средната полезна площ на едно жилище е 80.0 кв. м, като в градовете тя е 79.8 кв. м, а в селата - 80.3 кв. метра.

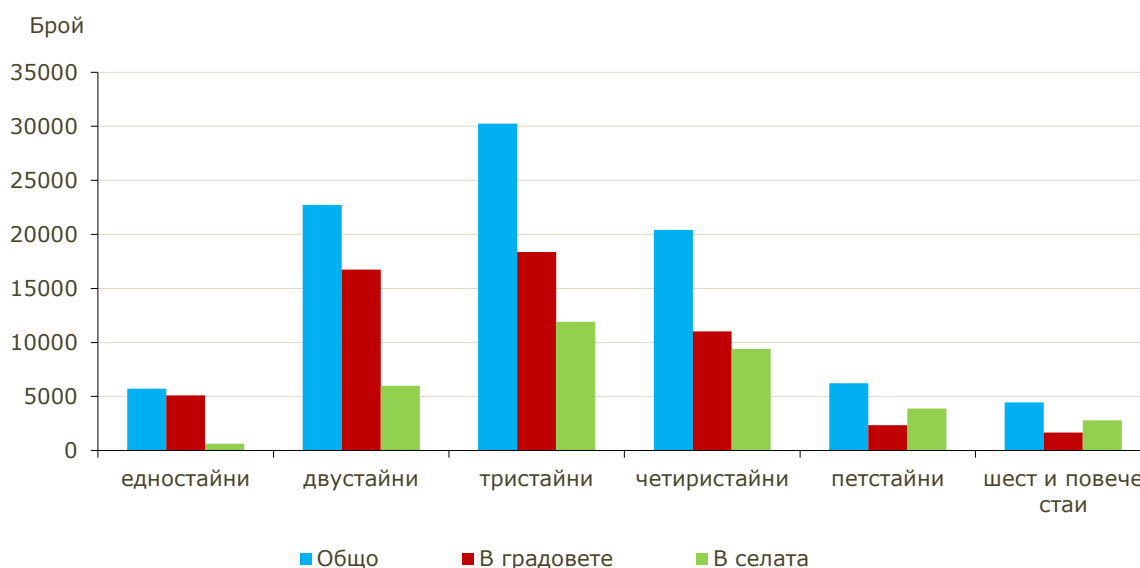
Средната жилищна площ на човек от населението в област Шумен е 36.9 кв. м, при средна за страната - 42.3 кв. метра.

Жилищен фонд в област Шумен към 31.12.2023 година

Преобладават жилищата с две и три стаи, с относителен дял от 59.0% от общия брой на жилищата. Относителният дял на жилищата с четири стаи е 22.7%, на петстайните жилища - 6.9%, на едностайните жилища - 6.4%, а жилищата с шест и повече стаи са 5.0% от всички жилища в областта.

По местоживеене (град-село) в големината на жилищата, изразена чрез броя на стаите, се наблюдават различия, които са най-значими по отношение на двустайните жилища. В градовете на областта техният относителен дял е 30.3%, а в селата - 17.3%. В селата относителният дял на многостайните жилища е по-голям: тристайни - 34.4% (33.3% в градовете), четиристайни - 27.2% (20.0% в градовете), петстайни - 11.2% (4.2% в градовете), с шест и повече стаи - 8.1% (3.0% в градовете) (виж фиг. 1).

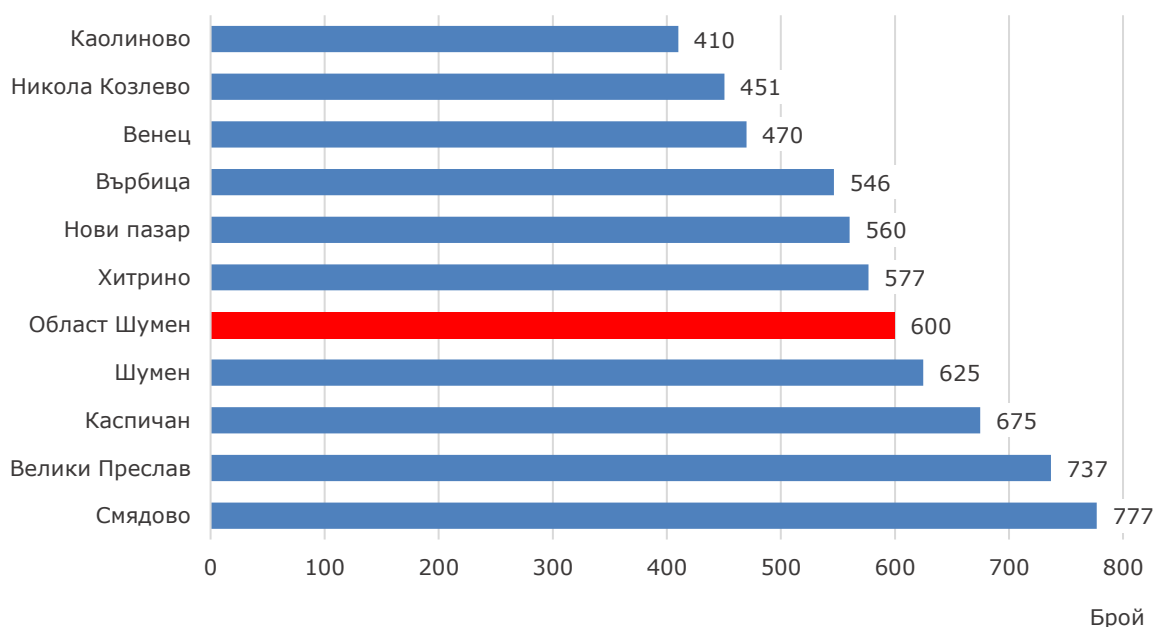
Фиг. 1. Жилища по брой на стаите в област Шумен към 31.12.2023 година



Осигуреността с жилища на 1 000 души от населението в област Шумен е 600 при 668 средно за страната. В градовете на областта осигуреността с жилища е 595, а в селата - 607 (виж фиг. 2).

Жилищен фонд в област Шумен към 31.12.2023 година

Фиг. 2. Жилища на 1 000 души от населението по общини в област Шумен към 31.12.2023 година



Населеността на жилищата се определя от средния брой лица, живеещи в едно жилище. За 2023 г. в едно жилище в област Шумен живеят средно 1.7 лица, като в градовете живеят 1.7 лица, а в селата - 1.6 лица. Най-висок среден брой лица на едно жилище през 2023 г. е регистриран в община Каолиново - 2.4, а най-нисък в общините Велики Преслав и Смядово - съответно 1.4 и 1.3 лица.

Основните признаци, характеризиращи благоустроеността на жилищата, са електрификация, водоснабденост, канализация и изградена инсталация за централно или местно отопление (парно или газ).

От всички 89 787 жилища в област Шумен 51.8% са електрифицирани, с водопровод и канализация. Електрифицирани само с водопровод са 37.3% от жилищата, само електрифицирани са 6.7%, а електрифицирани жилища с водопровод, канализация и с централно или местно отопление са 3.3% от всички жилища в областта.

Жилищен фонд в област Шумен към 31.12.2023 година

Методологични бележки

Балансът на жилищния фонд към 31.12. е получен на база на резултатите от проведеното преброяване на жилищните сгради и жилищата през 2021 г., като са добавени данните за новопостроените и извадени данните за разрушените жилищни сгради и жилища до 31.12.2023 година.

Жилищни сгради са сградите, които по първоначално изграждане или чрез преустрояване са предназначени за постоянно обитаване и се състоят от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или след преустрояване е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ. Жилищната площ включва и площта на кухните над 4 кв. м.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд, могат да бъдат намерени на сайта на НСИ, раздел Жилищен фонд (<http://www.nsi.bg/node/3087/>), както и в ИС „Инфостат“.