

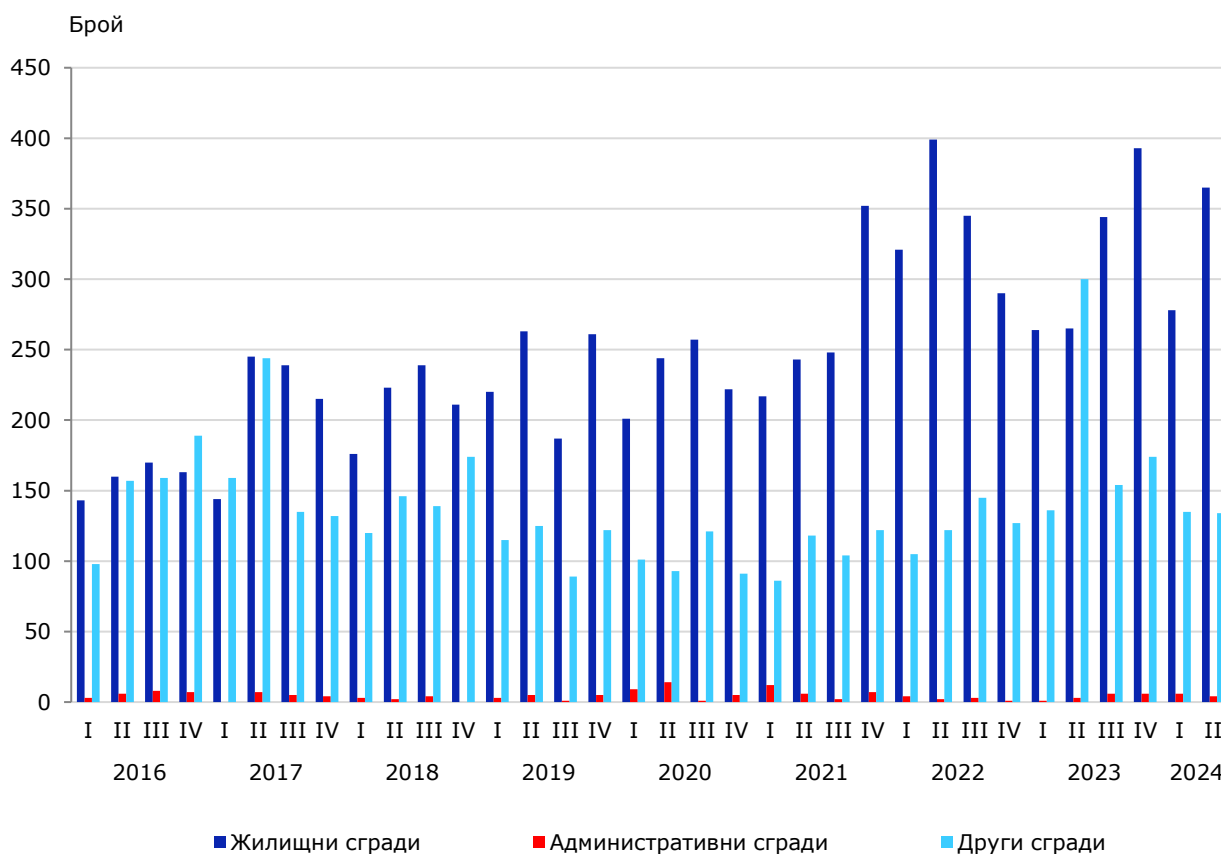


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2024 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 365 жилищни сгради с 2 269 жилища в тях и с 257 808 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 4 административни сгради с 494 кв. м РЗП и на 134 други сгради със 71 115 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради и жилищата в тях са повече съответно с 31.3 и 18.9%, а общата им застроена площ - с 23.4%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради намалява с 33.3%, а общата им застроена площ - с 91.6%. Броят на разрешителните за строеж на други сгради бележи спад с 0.7%, а тяхната РЗП - с 45.1%.

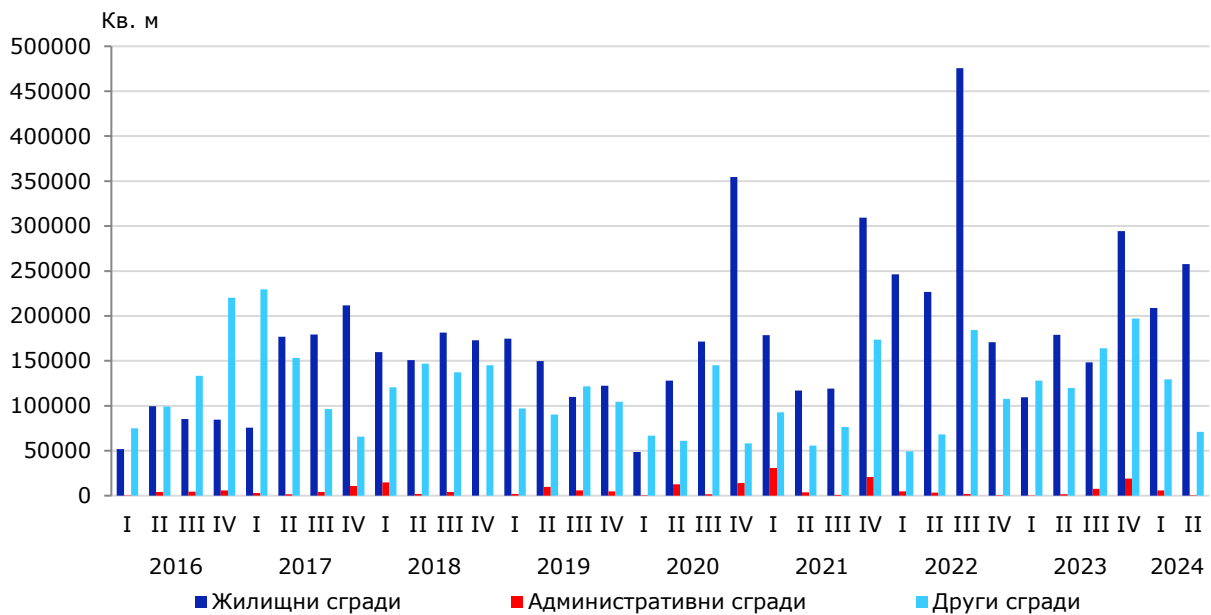
Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

В сравнение с второто тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват с 37.7%, жилищата в тях - с 38.9%, а разгънатата им застроена площ - с 43.9%. Издадени са разрешителни за строеж на 33.3% повече административни сгради с 64.4% по-малка РЗП. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са по-малко с 55.3%, а тяхната РЗП - с 40.6%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Родопи - на 120 жилищни сгради със 133 жилища в тях и на 38 други сгради; Марица - на 71 жилищни сгради с едно жилище в тях и на 28 други сгради; Пловдив - на 56 жилищни сгради с 1 603 жилища в тях и на 18 други сгради; Асеновград - на 41 жилищни сгради със 124 жилища в тях и на 4 други сгради.

През второто тримесечие на 2024 г. в областта е **започнал строежът** на 312 жилищни сгради с 1 343 жилища в тях и със 159 214 кв. м обща застроена площ, на 3 административни сгради с 849 кв. м РЗП и на 86 други сгради с 84 277 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава увеличение в броя на започнатите жилищни сгради с 22.4%, на жилищата в тях - с 16.6%, а общата им застроена площ - с 26.7%. Започнатите административни сгради са без промяна, но тяхната РЗП намалява с 53.6%. Броят на започнатите други сгради намалява с 15.7%, а общата им застроена площ с 25.2%.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

В сравнение с второто тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 32.2%, жилищата в тях - със 103.8%, а общата им застроена площ - с 62.3%. Броят на започнатите административни сгради е без промяна, докато тяхната РЗП спада със 76.7%. Започнатите други сгради нарастват с 21.1%, но съответната им РЗП намалява с 5.8%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 119 жилищни сгради със 122 жилища в тях и 23 други сгради; Пловдив - 60 жилищни сгради с 895 жилища в тях и 8 други сгради; Марица - 45 жилищни сгради с едно жилище в тях и 21 други сгради; Асеновград - 16 жилищни сгради със 194 жилища в тях и 5 други сгради.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.