



Териториално статистическо бюро - Североизток  
Отдел „Статистически изследвания - Варна“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА  
НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ  
НА 2024 ГОДИНА**

През второто тримесечие на 2024 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 180 жилищни сгради с 1 087 жилища в тях и с 132 050 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 37 други сгради с 10 209 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 15.1%, броят на жилищата в тях - с 9.9%, както и общата им застроена площ - с 13.1%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради се наблюдава спад както на броя им - с 26.0%, така и при разгънатата им застроена площ - с 20.6%.

В сравнение с второто тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 8.6%, жилищата в тях - с 45.8%, а разгънатата им застроена площ - с 30.2%. Издадени са разрешителни за строеж на 50.7% по-малко други сгради с 58.1% по-малка РЗП.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на трето място в страната. Първа е област Пловдив с издадени 365 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, следвана от областите София (столица) - с 250 броя. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 365 и Пловдив - 2 269.

През второто тримесечие на 2024 г. в област Варна е **започнал строежът** на 156 жилищни сгради с 1 477 жилища в тях и със 156 854 кв. м разгъната застроена площ, на 4 административни сгради с 15 462 кв. м РЗП и на 19 други сгради с 13 220 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 10.3%, жилищата в тях - с 22.7%, а разгънатата им застроена площ е по-малко с 6.1%. При броя на започнатите други видове сгради няма промяна, а при тяхната обща застроена площ е регистриран спад с 0.5%.

В сравнение с второто тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 4.9%, жилищата в тях - с 15.6%, а общата им застроена площ намалява с 5.7%. Започнал е строежът на 44.1% по-малко други видове сгради с 67.5% по-малка РЗП.

## **Издадени разрешителни за строеж и започнато строителство на нови сгради в област Варна през второто тримесечие на 2024 година**

---

По започнато строителство на нови сгради област Варна е на четвърто място в страната. Преди нея са областите: Пловдив - 312 жилищни, 3 административни и 86 други сгради, София (столица) - 320 жилищни, 4 административни и 35 други сгради и София - 162 жилищни и 27 други сгради.

### **Методологични бележки**

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.