

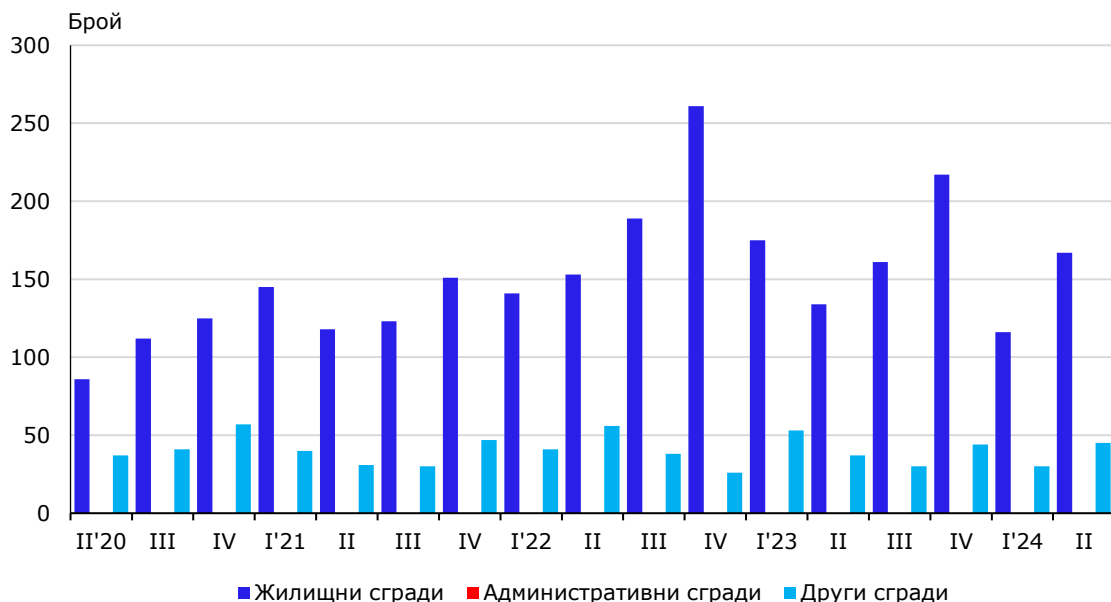


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2024 г. общинските администрации на територията на област Бургас са издали **разрешителни за строеж** на 167 жилищни сгради с 1 159 жилища в тях и 124 081 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 45 други сгради с 32 682 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 44.0%, жилищата в тях - с 12.3%, а общата им застроена площ - с 16.8%. Броят на разрешителните за строеж, издадени на други сгради са с 50.0% повече, докато тяхната РЗП намалява с 36.5%.

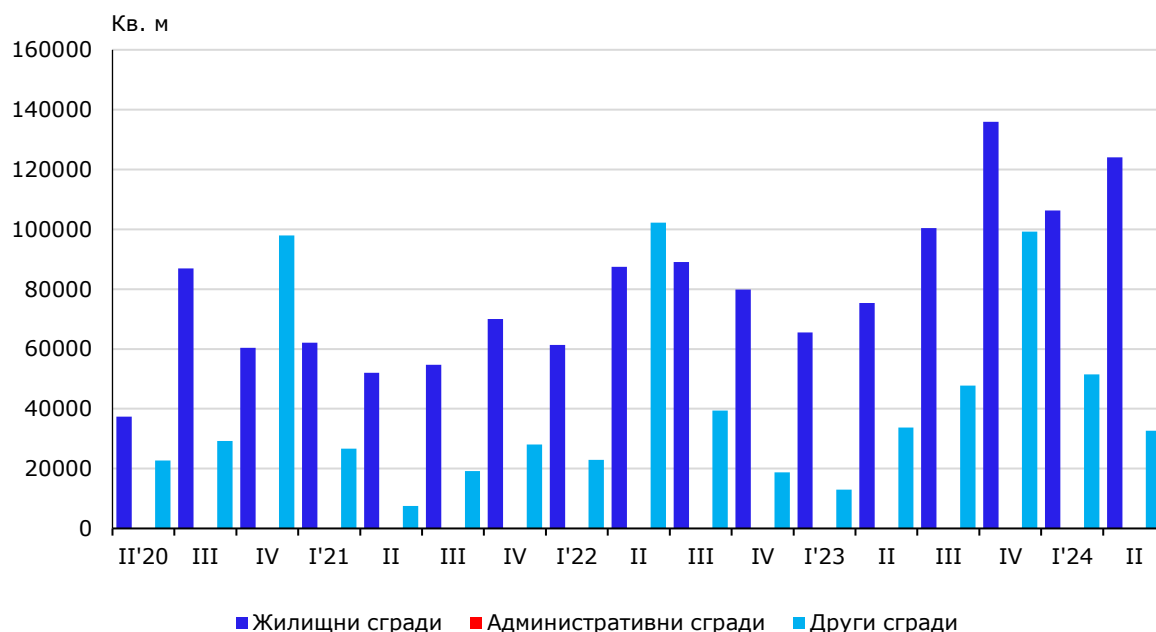
Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия в област Бургас



В сравнение с второто тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 24.6%, жилищата в тях - с 83.4%, а разгънатата им застроена площ - с 64.7%. Регистриран е ръст на разрешителните за строеж, издадени на други сгради с 21.6%, докато при разгънатата им застроена площ е отчетен спад с 3.2%.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради - разгъната застроена площ по видове и по тримесечия в област Бургас



През второто тримесечие на 2024 г. на територията на област Бургас е **започнал строежът** на 119 жилищни сгради с 984 жилища в тях и със 103 846 кв. м РЗП и на 31 други сгради с 66 751 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 4.4%, докато жилищата в тях намаляват с 33.1%, а тяхната РЗП - с 3.7%, Броят на започнатите други сгради са повече с 34.8%, а общата им застроена площ - с 0.9%.

В сравнение с второто тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 12.5%, докато жилищата в тях се увеличават с 36.3%, а общата им застроена площ - с 32.9%. Започнатият строеж на други видове сгради се увеличава с 19.2%, а общата им застроена площ - със 180.2%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Повече информация и данни за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство на нови сгради са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=99) и на сайта на НСИ, раздел „Други месечни и тримесечни данни“ (<http://www.nsi.bg/node/13215/>).