

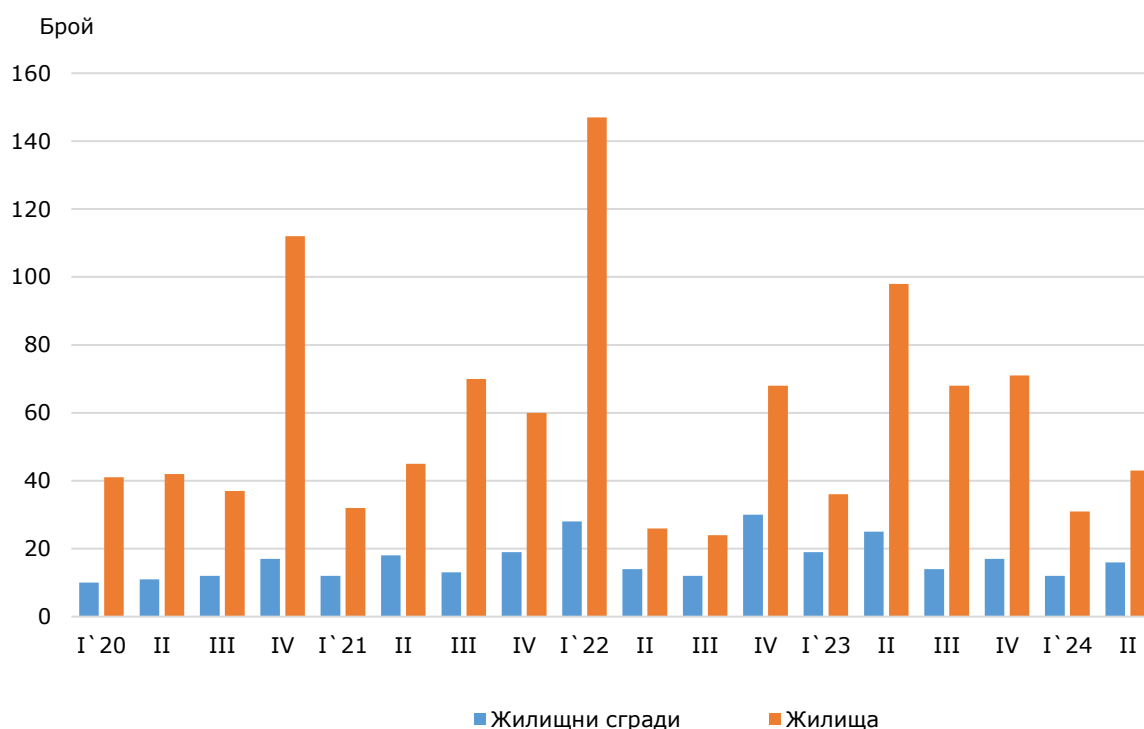


Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Шумен“

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Шумен през второто тримесечие на 2024 г. е 16, а новопостроените жилища в тях са 43. Спрямо второто тримесечие на 2023 г. сградите са с 9 по-малко, или с 36.0%, а жилищата в тях намаляват с 55, или с 56.1% (виж фиг. 1).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Шумен по тримесечия



От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през второто тримесечие на 2024 г. със стоманобетонна конструкция са 87.5%, а с тухлена и друга - 12.5%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Пловдив - 163 сгради с 607 жилища, Бургас - 134 сгради с 1 027 жилища, Варна - 127 сгради със 711 жилища, и София - 104 сгради със 114 жилища в тях.

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Шумен през второто тримесечие на 2024 година (предварителни данни)

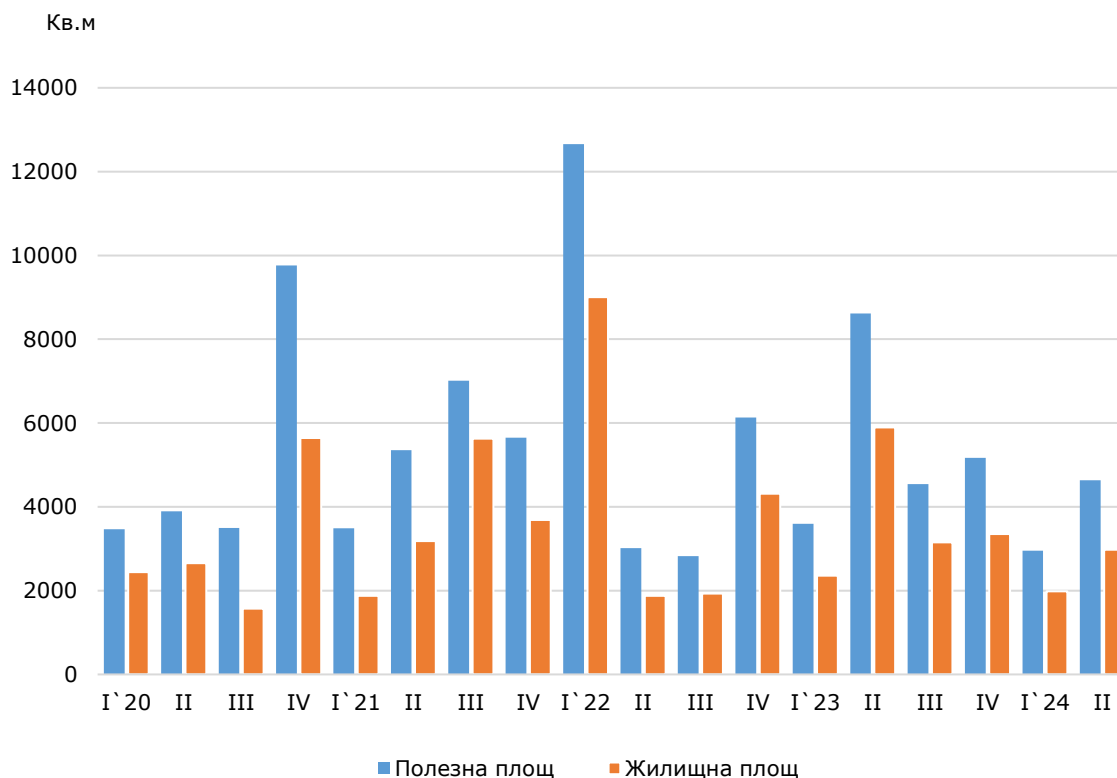
В област Шумен най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (46.5%), следват тези с четири и повече стаи (27.9%), с две стаи са 16.3%, а с една стая - 9.3%.

Общата полезна площ на новопостроените жилища в област Шумен през второто тримесечие на 2024 г. е 4 632 кв. м, или с 46.3% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2023 г., жилищната площ намалява с 49.6% и достига 2 972 кв. м (виж фиг. 2).

Същевременно средната полезна площ на едно новопостроено жилище се увеличава от 87.9 кв. м през второто тримесечие на 2023 г. на 107.7 кв. м през същото тримесечие на 2024 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Ловеч - 168.2 кв. м, и Русе - 160.6 кв. м, а най-малка - в областите Видин - 63.0 кв. м, и София (столица) - 70.8 кв. метра.

Фиг. 2. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища в област Шумен по тримесечия



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метри.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии), независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.