

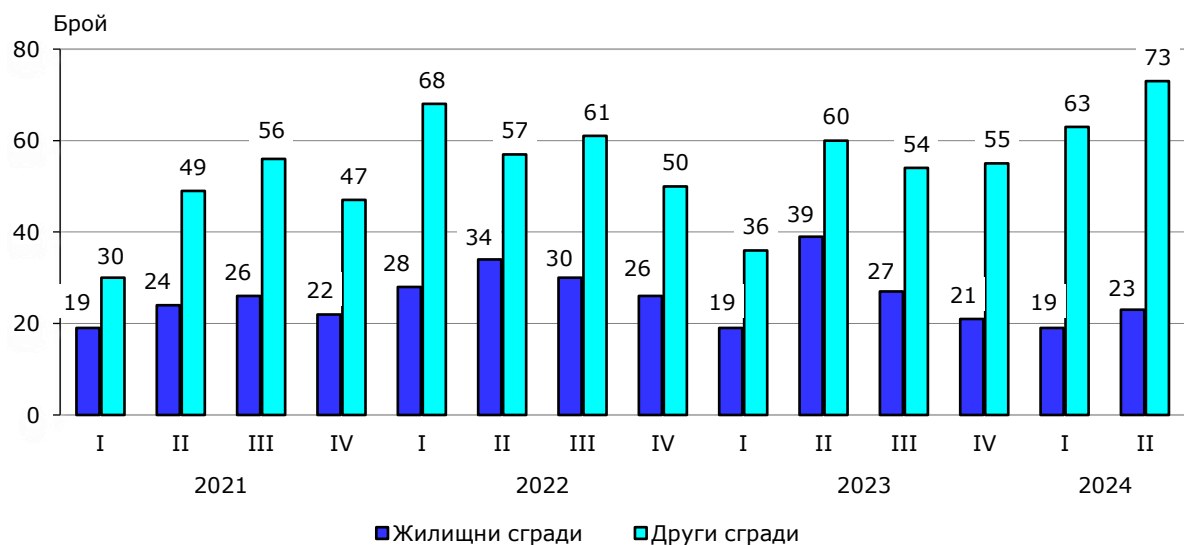


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО В ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2024 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 23 жилищни сгради със 71 жилища в тях и 5 788 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 73 други сгради с 11 641 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 21.1%, жилищата в тях - с 54.3%, докато разгънатата им застроена площ намалява с 22.7%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са повече с 15.9%, но общата им застроена площ е с 26.0% по-малка.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с второто тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 41.0%, жилищата в тях - с 63.4%, а разгънатата им застроена площ - със 78.2%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличават с 21.7%, но разгънатата им застроена площ е с 46.6% по-малка.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 365, София (столица) - 250, Варна - 180, София - 177, и Бургас - 167. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 365, Пловдив - 2 269, Бургас - 1 159, Варна - 1 087, и Благоевград - 381. По този показател област Шумен заема петнадесето място сред 28-те области в страната.

Издадени разрешителни за строеж и започнато строителство в област Шумен през второто тримесечие на 2024 година

През второто тримесечие на 2024 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 23 жилищни сгради с 57 жилища в тях и с 5 560 кв. м разгъната застроена площ, и на 30 други сгради с 9 674 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 43.8%, докато броят на жилищата в тях намалява с 6.6%, а разгънатата им застроена площ - с 1.6%. Започнал е строежът на 7.1% повече други видове сгради, с 37.0% по-малка РЗП.

В сравнение с второто тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 15.0%, но жилищата в тях са по-малко с 67.2%, както и общата им застроена площ - с 64.1%. Започнал е строежът на 42.9% повече други видове сгради, с 16.9% по-малка РЗП.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: София (столица) - 320, Пловдив - 312, София - 162, Варна - 156, и Бургас - 119.

Издадени разрешителни за строеж и започнато строителство в област Шумен през второто тримесечие на 2024 година

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.