

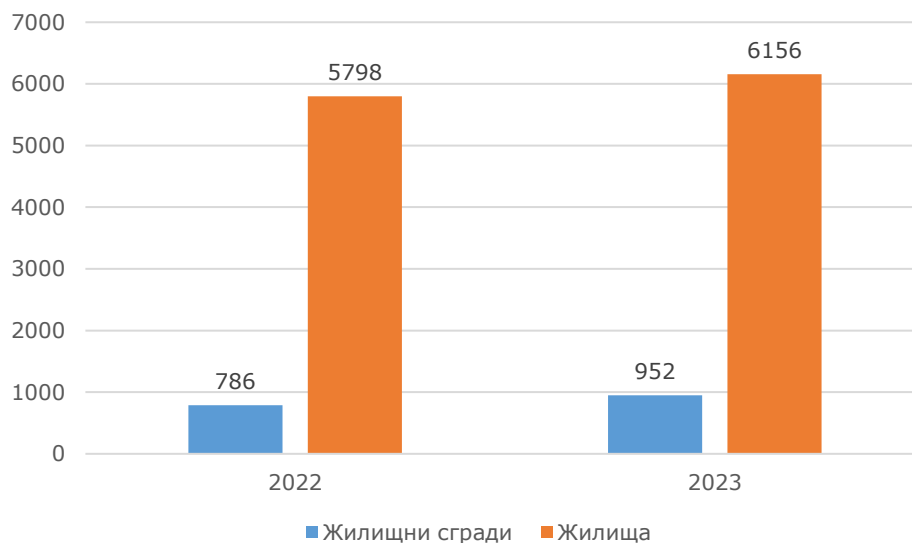


Териториално статистическо бюро - Югозапад
Отдел „Статистически изследвания - София“

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ 2023 ГОДИНА**

През 2023 г. броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област София (столица) е 952, а новопостроените жилища в тях са 6 156. Спрямо 2022 г. сградите са със 166 повече, или с 21.1%, а жилищата в тях нарастват с 358, или с 6.2% (фиг. 1).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област София (столица)



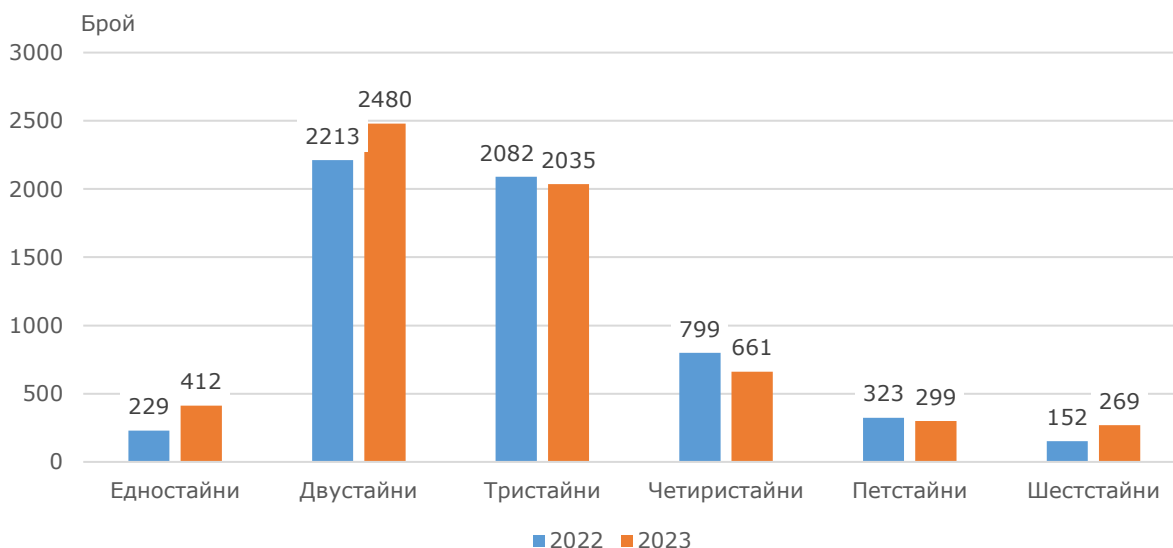
ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област София (столица) през 2023 г. със стоманобетонна конструкция са 96.7%, с тухлена - 2.3% и с друга - 1.0%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 952 сгради с 6 156 жилища, Пловдив - 748 сгради с 2 346 жилища, и Варна - 561 сгради с 3 330 жилища в тях.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (40.3%), следват тези с три стаи (33.1%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 4.4%.

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища по брой на стаите



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област София (столица) през 2023 г. е 737 138 кв. м, или с 16.0% повече в сравнение с 2022 г., а жилищната площ се увеличава с 13.6% и достига 607 156 кв. метра.

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ
ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА)
ПРЕЗ 2023 ГОДИНА**

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метри. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.