



Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Добрич“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ
ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

През първото тримесечие на 2024 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали разрешителни за строеж на 59 жилищни сгради със 173 жилища в тях и с 25 396 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 21 други сгради с 13 311 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нараства с 90.3%, жилищата в тях - с четири пъти, а общата им застроената площ - над три пъти. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са повече с 23.5%, а общата им застроена площ - над три пъти.

В сравнение с първото тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 40.5%, жилищата в тях - над два пъти, а разгънатата им застроена площ - със 174.2%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 8.7%, както и разгънатата им застроена площ - с 8.5%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 278, София (столица) - 217, Варна - 212, София - 168, и Благоевград - 126. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 329, Пловдив - 1 909, Варна - 1 206, Бургас - 1 032, и Стара Загора - 763.

През първото тримесечие на 2024 г. в област Добрич е започнал строежът на 42 жилищни сгради със 73 жилища в тях и с 8 417 кв. м РЗП, и на 11 други сгради с 10 881 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 10.5%, жилищата в тях - с 92.1% а разгънатата им застроена площ - с 40.6%. Започнатите други видове сгради си запазват броя, но тяхната РЗП се увеличава над два пъти.

В сравнение с първото тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 31.3%, жилищата в тях - с 49.0%, докато общата им застроена площ намалява с 11.0%. Броят на започнатите други видове сгради се запазва, но тяхната РЗП се увеличава с 47.4%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ
ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите:
Пловдив - 255 жилищни, 3 административни и 102 други сгради; София (столица) -
229 жилищни и 21 други сгради; Варна - 174 жилищни и 19 други сгради; Стара
Загора - 76 жилищни и 94 други сгради.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ
ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.