



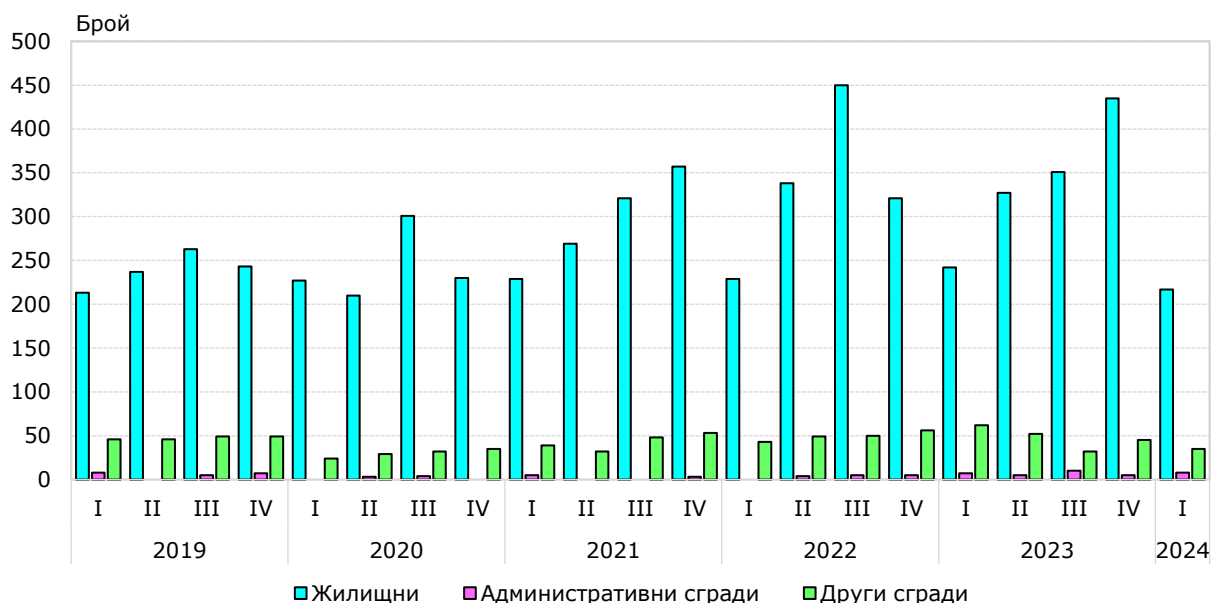
Териториално статистическо бюро - Югозапад  
Отдел „Статистически изследвания - София“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО  
НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ  
ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

През първото тримесечие на 2024 г. общинските администрации на територията на област София (столица) са издали **разрешителни за строеж** на 217 жилищни сгради с 3 329 жилища в тях и 346 442 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 8 административни сгради/офиси с 36 112 кв. м РЗП и на 35 други сгради с 52 994 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 50.1%, жилищата в тях с 56.0%, а общата им застроена площ - с 57.8%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради е регистрирано нарастване с 60.0%, но при общата им застроена площ спад с 40.8%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по – малко с 22.2%, а тяхната РЗП - със 71.7%.

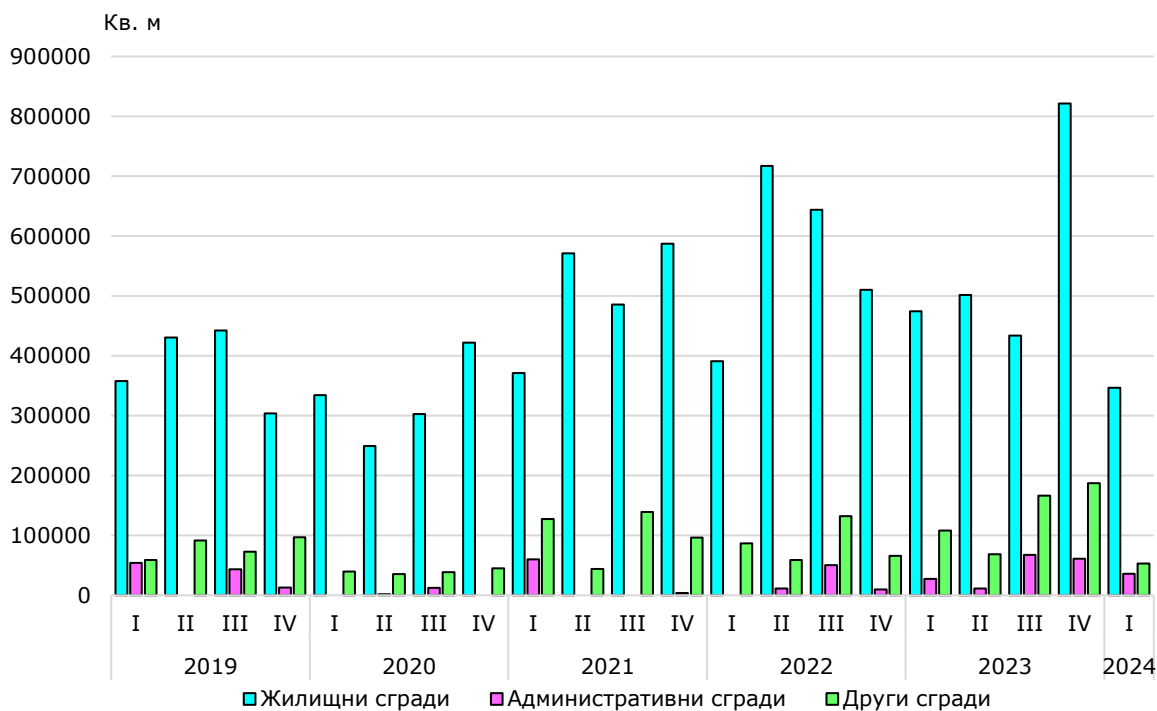
**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по  
видове и тримесечия**



**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО  
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ  
ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

В сравнение с първото тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 10.3%, а броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ съответно с 27.1 и 27.0%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради се наблюдава увеличение както на броя им - с 14.3%, така и при разгънатата им застроена площ - с 31.3%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради намаляват с 43.6%, а тяхната РЗП - с 50.9%.

**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж – разгънатата застроена площ по видове сгради и тримесечия**

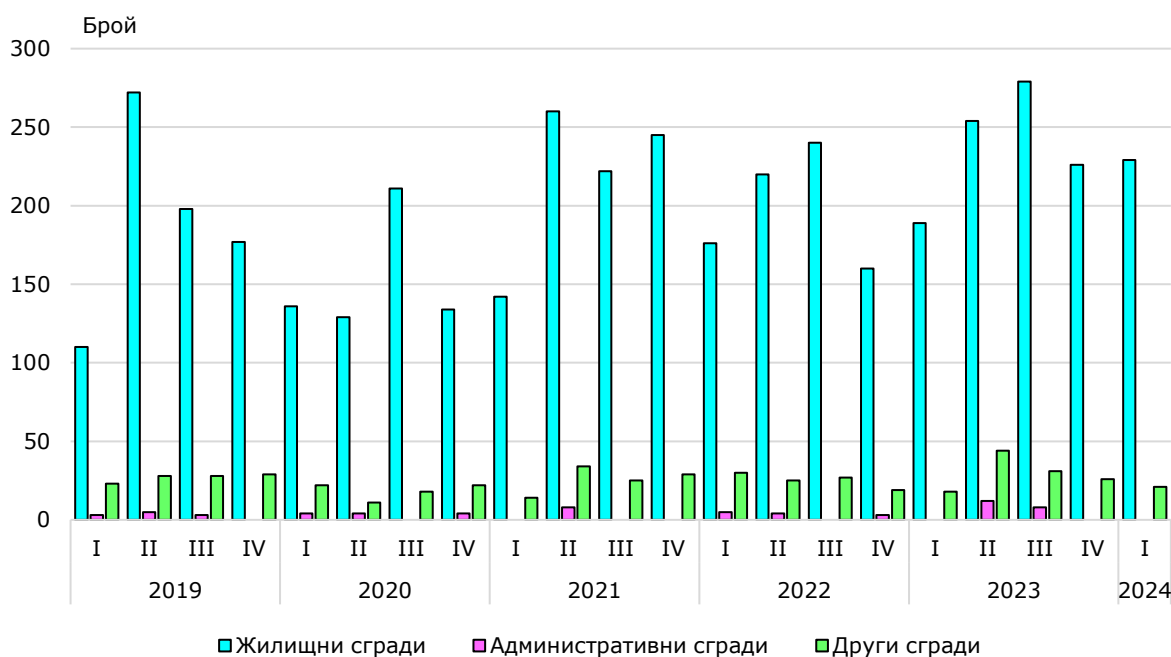


## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2024 г. в област София (столица) е **започнал строежът** на 229 жилищни сгради с 2 506 жилища в тях и 304 863 кв. м обща застроена площ и на 21 други сгради с 23 086 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради нарастват с 1.3%, а броят на жилищата в тях и общата им застроена площ се увеличава съответно с 22.3 и 35.3%. Започнатите други сгради са по-малко с 19.2%, а тяхната РЗП - със 71.2%.

**Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове сгради и тримесечия**

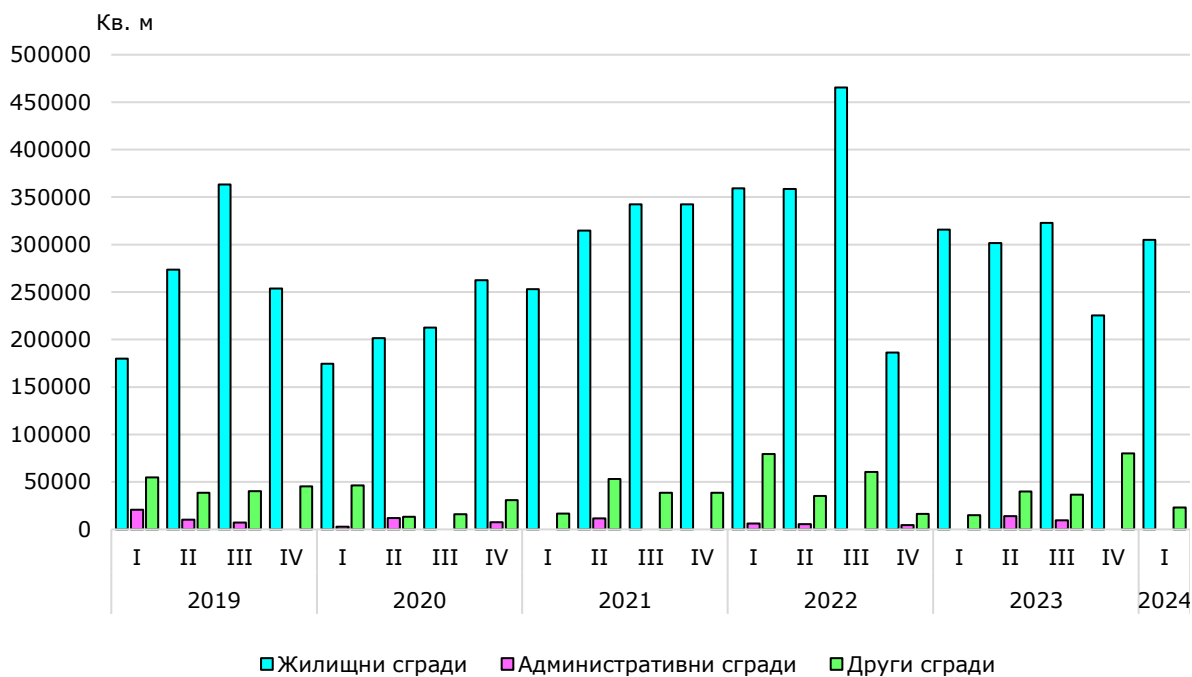


В сравнение с първото тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 21.2%, докато жилищата в тях намаляват с 15.8%, както и

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО  
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ  
ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

общата им застроена площ - с 3.5%. Започнатите други видове сгради са повече с 16.7%, а общата им застроена площ - с 55.6%.

**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия**



**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО  
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ  
ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

---

**Методологични бележки**

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.