



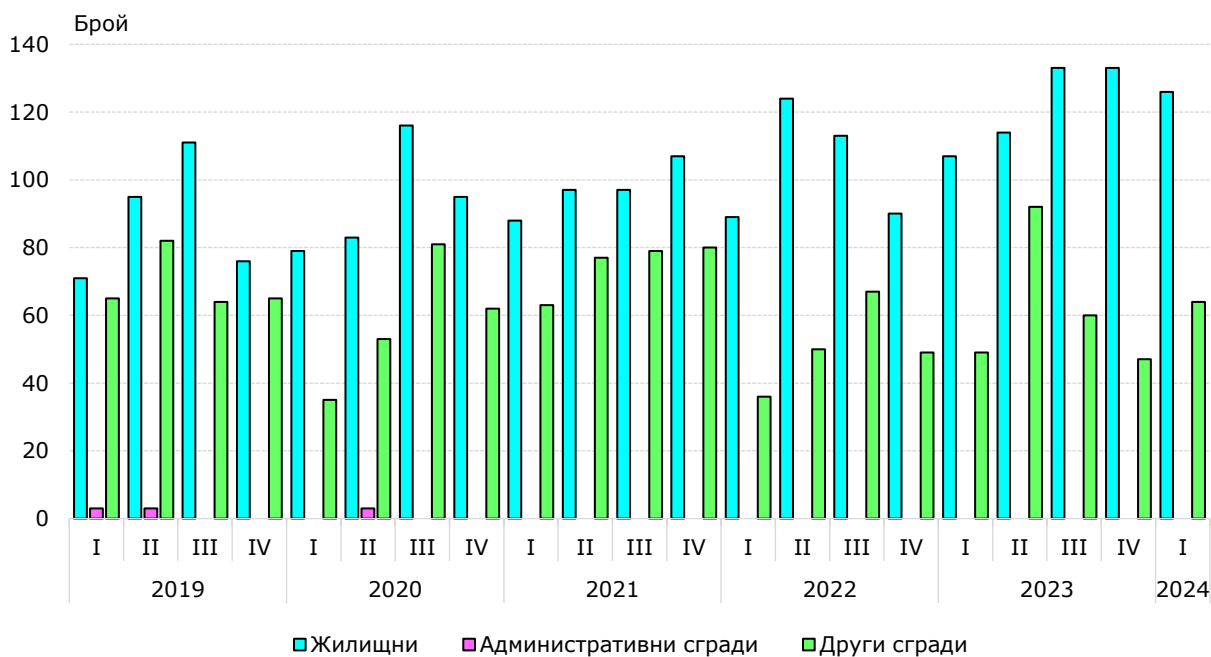
Териториално статистическо бюро - Югозапад  
Отдел „Статистически изследвания - Благоевград“

### ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2024 г. общинските администрации на територията на област Благоевград са издали **разрешителни за строеж** на 126 жилищни сгради с 309 жилища в тях и 44 962 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 64 други сгради с 24 223 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 5.3%, жилищата в тях - с 31.6%, а общата им застроена площ - с 10.0%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради е регистрирано нарастване с 36.2%, но при общата им застроена площ спад с 27.9%.

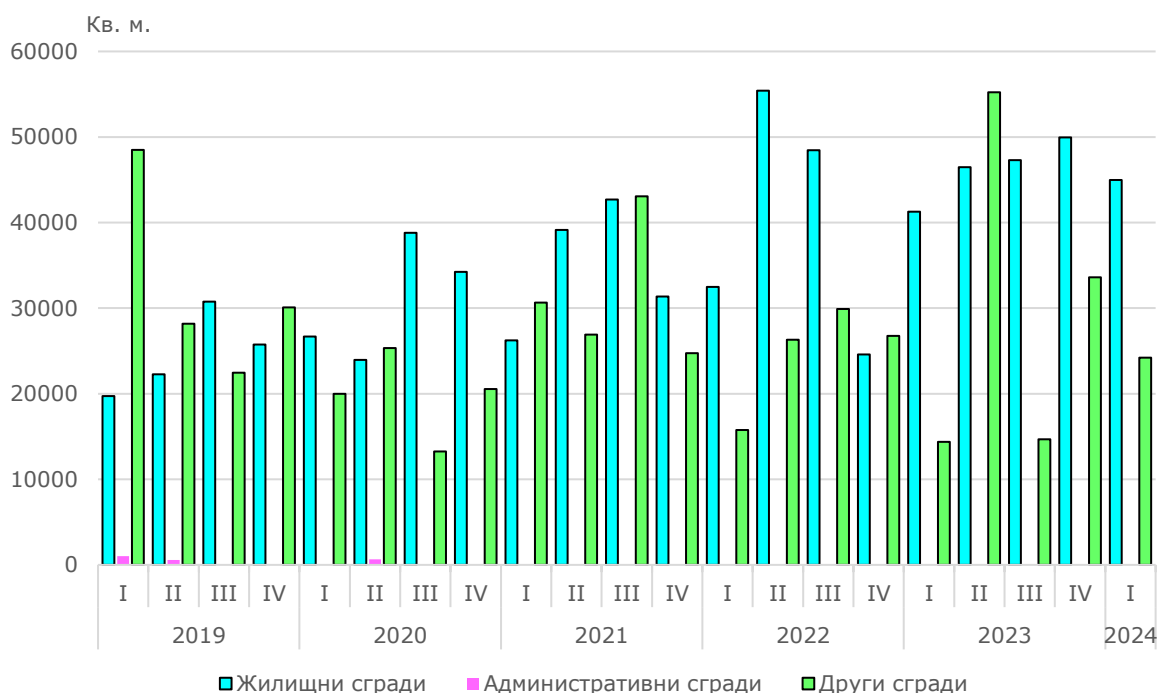
**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по  
видове и тримесечия**



## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

В сравнение с първото тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради и разгънатата им застроена площ се увеличава съответно със 17.8 и 8.9%, докато броят на жилищата в тях намалява с 4.6%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се наблюдава увеличение както на броя им - с 30.6%, така и при разгънатата им застроена площ - с 68.4%.

**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж – разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия**

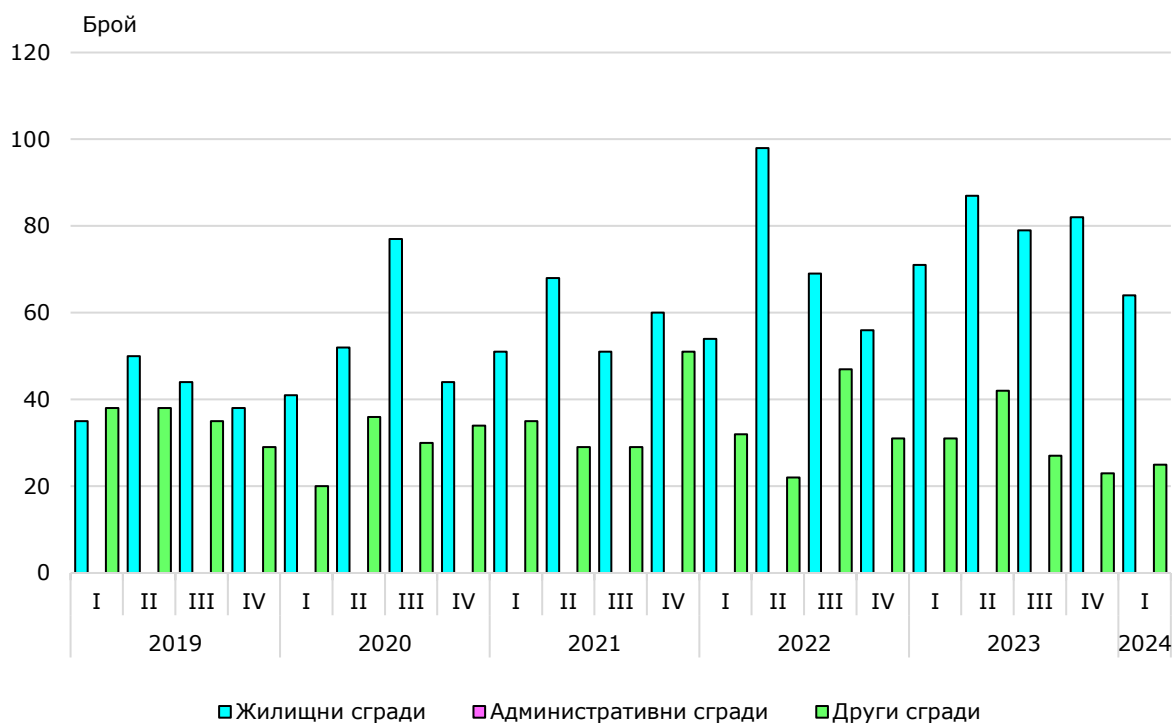


През първото тримесечие на 2024 г. в област Благоевград е **започнал строежът** на 64 жилищни сгради с 211 жилища в тях и 25 770 кв. м обща застроена площ и на 25 други сгради със 17 711 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 22.0%, броят на жилищата в тях и общата им застроена площ съответно с 55.7 и 38.6%. Започнатите други сгради се увеличават с 8.7%, а тяхната РЗП - с 65.8%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО  
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ  
ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

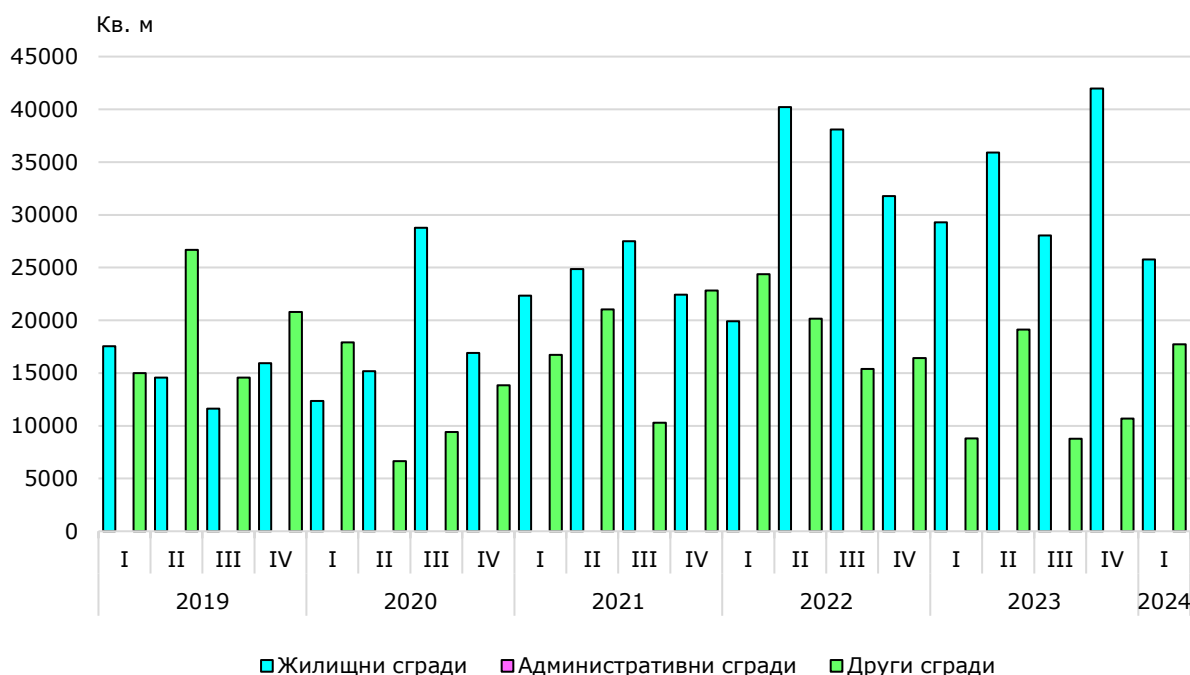
**Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове сгради и  
тримесечия**



В сравнение с първото тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради, както и общата им застроена площ намаляват съответно с 9.9 и 12.0%, докато жилищата в тях се увеличават с 12.8%. Намаление се наблюдава и при започнатите други видове сгради с 19.4%, но тяхната обща застроена площ нараства със 101.4%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО  
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ  
ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия**



**Методологични бележки**

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнато строителство на нови сгради според техния вид и разгърната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО  
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ  
ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

---

- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.