



Териториално статистическо бюро - Югозапад
Отдел „Статистически изследвания - Перник“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЕРНИК
ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

През първото тримесечие на 2024 г. общинските администрации на територията на област Перник са издали **разрешителни за строеж** на 76 жилищни сгради със 154 жилища в тях и 24 883 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 30 други сгради с 4 872 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са повече с 5.6%, броят на жилищата в тях се увеличава - с 15.8%, а общата им застроена площ - с 35.6%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се наблюдава намаление както на броя им - с 47.4%, така и на разгънатата им застроена площ - с 14.9%.

В сравнение с първото тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Перник са повече с 65.2%, а жилищата в тях и разгънатата им застроена площ се увеличават съответно - с 57.1 и 37.8%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради намалява с 26.8%, докато разгънатата им застроена площ се увеличава с 60.8%.

През първото тримесечие на 2024 г. в област Перник е **започнал строежът** на 24 жилищни сгради със 75 жилища в тях и с 11 600 кв. м обща застроена площ, и на 5 други сгради с 443 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите нови жилищни сгради намалява с 38.5%, докато жилищата в тях са повече с 33.9%, а общата им застроена площ - с 28.4%. Започнатите други сгради се увеличават с 25.0%, но разгънатата им застроена площ намалява - с 43.8%.

В сравнение с първото тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради в област Перник намаляват - с 31.4%, но броят на жилищата в тях се увеличава със 114.3%, а разгънатата им застроена площ - с 86.0%. При започнатите други видове сгради намалява броят им и тяхната РЗП съответно - с 16.7 и 87.2%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЕРНИК
ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнато строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежищни - сгради за различни нежищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.